

**SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ TRVALÉ OBSLUHY EPS (ELEKTRICKÁ POŽÁRNÍ
SIGNALIZACE) - ÚSTŘEDNÝ**

uzavřená níže uvedeného dne dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „**smlouva**“)

mezi

Společností: ESGE Czech Republic s.r.o.

IČ: 24227510

DIČ: CZ24227510

Se sídlem: Praha 1, Panská 1480/10, 110 00

Zapsaná v obch. rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 190590

Zastoupená: [REDAKCE] jednatelkou společnosti

(dále jen „**Zhotovitel**“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1

IČ 00064581

DIČ: CZ 00064581

zastoupené společností CENTRA a.s.

zapsanou v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490

se sídlem Na Zatlance 1350/13, Praha 5

IČ: 18628966, DIČ: CZ 18628966

Divize správy nemovitostí

**zastoupená [REDAKCE] manažerkou Divize správy nemovitostí pro komunální
sektor**

(dále jen „**Objednatel**“)

společně také „**smluvní strany**“

**1.
Předmět smlouvy**

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provádět na objektu situovaném na níže uvedené adrese pro Objednatele nepřetržitý dozor/trvalou obsluhu nad systémem EPS na adrese: **Kpt. Stránského 995 a 996, Praha 14 – Černý Most** (dále jen „**objekt**“) dle zadání Objednatele pravidelně v dohodnutém čase a rozsahu.

(dále jen „Trvalá obsluha EPS“) a bere na sebe plnou odpovědnost za plnění požadavků, které jsou dány několika předpisy a dokumenty, především ČSN 34 2710, ČSN 73 0875, požárně bezpečnostní řešení a předpisy výrobce. Současně obsluha plní úkoly podle interních dokumentů požární ochrany především Požární řád a Požární poplachová směrnice.

Výtah požadavků:

- provádění nepřetržitého dohledu a obsluhy ústředny elektrické požární signalizace (dále jen EPS),
- při signalizaci vzniku požáru v čase stanoveném požárně bezpečnostním řešením nebo v projektové dokumentaci EPS přijímat signál a provádět ověření na místě, zda se jedná o požár nebo planý poplach,
- v případě požáru postupovat podle dokumentů požární ochrany: Požární poplachová směrnice, Požární evakuační plán,
- provádění provozní kontroly zařízení dle pokynů výrobce nebo dodavatele zařízení EPS (viz provozní kniha EPS),
- vedení provozní knihy EPS,
- neprodlené hlášení poruchy systému EPS osobě odpovědné za zařízení EPS [REDAKCE]
- stálou službu zajišťují jen osoby prokazatelně proškolené výrobcem zařízení EPS nebo jím pověřenou osobou,
- osoby zajišťující Trvalou obsluhu EPS se zúčastňují v předepsaných lhůtách školení zaměstnanců o požární ochraně,
- osoby zajišťující Trvalou obsluhu EPS nevykonávají jiné činnosti, které by trvalou obsluhu narušily,
- osoby zajišťující Trvalou obsluhu EPS se řídí dalšími pokyny osoby odpovědné za provoz zařízení EPS ([REDAKCE])

- 1.2. Zhotovitel bere na vědomí účel objektu a stávající stav objektu včetně toho, že v objektu probíhá rekonstrukce. Účel objektu: OB2, s přítomností osob s omezenou schopností pohybu a orientace, v 1.p.p. je úkryt CO pro obyvatele, který se používá jako hromadná pozemní garáž určená pro vozidla skupiny I s pohonem na kapalná paliva. Z důvodu probíhající rekonstrukce objektu není EPS dálkově napojená na PCO a z tohoto důvodu je vyžadována Trvalá obsluha EPS. EPS bude na PCO napojena po dokončení rekonstrukce.

EPS ovládá tato požárně bezpečnostní a další zařízení:

Spustí evakuační sirény (v místech se světelnou signalizací také tuto signalizaci)

Odblokuje určené dveře (držené v otevřeném stavu), aby se uzavřely

Zapne motory motoricky ovládaných dveří na únikových cestách do evakuačního režimu

Spustí přetlakové větrání chráněných únikových cest vč. otevření přírodních a odvodních uzavíracích klapky u tohoto větrání - klapky zajišťující limity přetlaku – mechanické

Otevře aktivně otvory ve schodištích u fasády pro větrání chráněných cest (nejnižší a nejvyšší místo). Zapne přechod evakuačního výtahu do evakuačního režimu, výtah sjede do 1. n.p. (a čeká na příchod obsluhy).

- 1.3. Zhotovitel prohlašuje a ujišťuje Objednatele, že má, a po celou dobu trvání této smlouvy a provádění Trvalé obsluhy EPS objektu bude mít řádné oprávnění v souladu s platnými předpisy ČR. **Výpis z OR Zhotovitele tvoří přílohu číslo 1 této smlouvy.**

- 1.4. **Dle požadavků Objednavatelem bude Zhotovitel vykonávat Trvalou obsluhu EPS objektu a to následovně**

Jedním pracovníkem pondělí – neděle od 07:00 do 07:00hod. (24hodin).

Pracovník nastupuje službu v 07,00 hod. ve dnech pondělí až neděle. Služba pracovníka denní směny končí v 19,00 hod. (až okamžikem nástupu pracovníka noční směny) a předáním stanoviště včetně předmětů nezbytných k výkonu služby, Knihy služeb a kompletní agendy včetně informace o průběhu předchozích směn.

Pracovník noční směny nastupuje službu v 19,00 hod. ve dnech pondělí až neděle. Služba pracovníka končí v 07,00 hod. následujícího dne (až okamžikem nástupu pracovníka denní směny) a předáním stanoviště včetně předmětů nezbytných k výkonu služby, Knihy služeb a kompletní agendy včetně informace o průběhu předchozích směn.

Pokud se pracovník nedostaví ke střídání služby včas, je pracovník končící službu povinen setrvat na svém stanovišti a plnit povinnosti až do doby svého vystřídaní.

2.

Cena a platební podmínky

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotoviteli náleží za řádně a včas provedené práce (Trvalá obsluha EPS) v souladu s podmínkami této smlouvy, včetně její Přílohy č. 1, odměna ve výši **145,70,- Kč bez DPH za 1 započatou hodinu činnosti pracovníka Zhotovitele na předmětu této smlouvy** (slovy: jednočtyřicetpětkorunčeskýchsedmdesátihaléřů) (dále jen „Cena Trvalé obsluhy EPS“). Zhotovitel je plátcem DPH.
- 2.2. Není-li dále stanoveno jinak, Cena Trvalé obsluhy EPS objektu je platná po celou dobu trvání této smlouvy a zahrnuje veškeré poplatky a náklady spojené s realizací této smlouvy, taktéž i náklady spojené s dopravou pracovníků Zhotovitele do místa výkonu práce.
- 2.3. Úhrada Ceny Trvalé obsluhy EPS objektu bude prováděna bezhotovostně, převodem na bankovní účet Zhotovitele [REDAKCE] vždy zpětně za uplynulý měsíc na základě faktury, obsahující veškeré náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, jejíž přílohou a nedílnou součástí bude kopie příslušných stránek Knihy služeb obsahující konkrétní činnosti, jež jsou předmětem konkrétní fakturace, vystavené Zhotovitelem se splatností 21 (dvacetjedna) dní ode dne doručení příslušné faktury na adresu objednavatele: CENTRA a.s., Na Zatlance 1350/13, Praha 5, 150 00, kopie každé faktury musí být současně odeslána elektronicky na e-mailovou adresu [REDAKCE]. Faktury musí být Objednateli doručeny vždy nejpozději do 10 (deseti) kalendářních dnů po ukončení předchozího měsíce. V případě, kdy příslušná faktura nebude obsahovat veškeré dohodnuté či právními předpisy stanovené náležitosti, je Objednatel oprávněn vrátit ji zpět Zhotoviteli k opravě či doplnění, aniž by se tím dostal do prodlení s její úhradou. Nová lhůta splatnosti běží od doručení nové, řádně opravené či doplněné, faktury Objednateli.

3.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1. Zhotovitel je povinen poskytovat Trvalou obsluhu EPS objektu na vlastní odpovědnost, v souladu s podmínkami této smlouvy a řádně a včas plnit všechny povinnosti pro něj z této smlouvy vyplývající. Zhotovitel je povinen při provádění Trvalé obsluhy EPS objektu dodržovat také veškeré platné právní předpisy týkající se jeho činnosti pro Objednatele, zejména bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy. Zhotovitel je dále povinen dodržovat Požární poplachovou směrnici, Požární evakuační plán, Požární řád, které jsou platné v místě výkonu Trvalé obsluhy EPS objektu a s nimiž byl Objednatelem řádně seznámen, jakož i pokyny Objednatele stanovující podmínky pohybu a jednání pracovníků v daném místě výkonu. Pokud porušením povinností Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo uvedených předpisů a Povinnosti pracovníků ostraha vznikne škoda, nese veškeré vzniklé i následné náklady způsobené škodou Zhotovitel.
- 3.2. Zhotovitel se seznámí s riziky v prostorách Objednatele, upozorní na ně své pracovníky a po dohodě s Objednatelem určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce. Zhotovitel je rovněž povinen vybavit své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle závazných právních předpisů. V případě úrazu zaměstnance Zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o úrazu pověřený pracovník Zhotovitele.
- 3.3. Zhotovitel odpovídá Objednateli za kvalitu a všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných prací Trvalá obsluha EPS objektu. Zhotovitel je zejména povinen dohodnutý rozsah prací (Trvalá obsluha EPS) a pracovat řádně a pečlivě, mj. s ohledem na bezpečnost a zdraví občanů v místě výkonu.

- 3.4. Zhotovitel povede a bude udržovat v aktuálním stavu Knihu služeb, ve kterém bude pracovník Zhotovitele pravidelně zaznamenávat dobu výkonu Trvalé obsluhy EPS objektu a případně i jiné významné skutečnosti týkající výkonu Trvalé obsluhy EPS objektu. Kniha služeb bude uchována v místě výkonu Trvalé obsluhy EPS. Dále Zhotovitel povede pravidelné a aktuální záznamy do Provozní knihy EPS v souladu s instrukcemi Objednatele při zaškolení.
- 3.5. Pracovníci Zhotovitele mají povinnost při zjištěních závad provést záznam do knihy služeb a ihned informovat objednavatele CENTRA a.s. správce budovy a havarijní službu.
- 3.6. Pracovníci Zhotovitele mají k dispozici mobilní telefon, který zajišťuje spojení v obou směrech a to na náklady Zhotovitele.
- 3.7. Při vzniku mimořádné události je nutné jednat rozvážně, aby nedošlo k ohrožení života rezidentů, zaměstnanců, návštěv a jiných osob. Postup Trvalé obsluhy EPS musí vždy odpovídat vzniklé konkrétní situaci. Po skončení mimořádné události musí Objednatel popř. jeho pracovníci provést podrobný zápis a zápis do Knihy služeb a neprodleně jej zaslat Objednateli. Zápis by měl být zpracován ve smyslu odpovědi na následující otázky:
- KDO? - kdo zapříčinil vznik mimořádné události (pachatel,...)
 - CO? - co bylo vznikem události napadeno, poškozeno, apod.
 - KDY? - přesný datum a čas vzniků a časový průběh události
 - KDE? - bližší určení místa vzniku události
 - JAK? - jak událost vznikla, kdo a jak ji zjistil
 - ČÍM? - čím nebo jakými prostředky došlo k mimořádné události
 - PROČ? - proč došlo ke vzniku mimořádné události
- 3.8. V případě vzniku a v průběhu mimořádné události musí pracovník Zhotovitele respektovat
- Požární poplachovou směrnici
 - Požární evakuační plán
 - Požární řád
- 3.9. Zhotovitel je povinen neprodleně po vzniku mimořádné události nebo neprodleně při jejím zjištění, informovat zástupce Objednatele a řídit se jeho pokyny. Pracovníci Zhotovitele jsou povinni v případě potřeby přivolat složky Integrovaného záchranného sboru a řídit se pokyny velitele zásahu.
- 3.10. V případě mimořádné události se pracovníci Zhotovitele musí podílet na evakuaci osob (jakožto „Osoby pomáhající při evakuaci“ dle Požární evakuační směrnice) z ohroženého prostoru.
- 3.11. Pracovníci Zhotovitele jsou povinni respektovat zákaz kouření a zákaz požívání alkoholických nápojů či jiných omamných látek.
- 3.12. Pracovníci Zhotovitele jsou povinni se vždy chovat slušně a korektně. V případě konfliktů se musí pracovníci Zhotovitele chovat asertivně, situaci se snažit uklidnit, nikoli stupňovat napětí.
- 3.13. Pracovníci Zhotovitele mají zakázáno přinášet a používat soukromé elektrické spotřebiče.
- 3.14. Zhotovitel odpovídá za dodržování mlčenlivosti své i svých pracovníků o neveřejných informacích, jež se po dobu trvání této smlouvy dozví v důsledku své spolupráce s Objednatel na základě této smlouvy, a to jak během trvání smlouvy, tak i po jejím skončení.

- 3.15. Zhotovitel a jeho pracovníci nejsou oprávněni poskytovat informace zástupcům sdělovacích prostředků, ani jiným osobám.
- 3.16. Filmování a fotografování v objektu je pracovníkům Objednatele zakázáno.
- 3.17. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu plnění Trvalé obsluhy EPS objektu po celou dobu trvání této smlouvy. Pokud Objednatel zjistí zjevné vady v kvalitě nebo rozsahu provádění Trvalé obsluhy EPS objektu a Zhotovitele o této skutečnosti bez zbytečného odkladu po zjištění vyrozumí (telefonicky nebo elektronickou poštou), je Zhotovitel povinen tuto vadu bezplatně a neprodleně odstranit, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Objednatel se zavazuje umožnit pracovníkům Zhotovitele řádné plnění jejich povinností, tj. zejména umožnit jim vstup do místa výkonu, dále se zavazuje zajistit Zhotoviteli bezplatně vhodnou, uzamykatelnou místnost, kterou bude Zhotovitel využívat. Zhotovitel je povinen udržovat v dané místnosti pořádek a v případě jejího poškození pracovníky Zhotovitele uvést místnost do bezvadného stavu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli za řádně a včas poskytnuté práce v souladu s touto smlouvou (viz. čl. 2 této smlouvy), a to na základě předložených faktur ve lhůtách a způsobem ve smlouvě ujednaných.
- 3.18. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s platbami uhradit Zhotoviteli na jeho výzvu úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.
- 3.19. V případě, že zhotovitel poruší některé z ustanovení této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé takové jednotlivé porušení.

3.20. Za Zhotovitele jedná

3.21. Za objednatele dále jedná ve věcech technických

4. Odpovědnost za škodu

- 4.1. Zhotovitel nese odpovědnost za přímé i následné škody, které způsobí on či jeho pracovníci v souvislosti s výkonem Trvalé obsluhy EPS objektu podle této smlouvy.
- 4.2. Zhotovitel potvrzuje, že byl řádně seznámen s objektem i funkcí EPS objektu. Zhotovitel potvrzuje, že byl řádně zaškolen a je mu výkon Trvalé obsluhy EPS zcela jasný.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje obezřetně nakládat s majetkem spravovaným Objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje nejpozději ke dni skončení této smlouvy odevzdat veškerá používaná vybavení uhrazená Objednatelem bez zjevného poškození. Za poškození se nepovažuje závada vzniklá přirozeným opotřebením nebo závada nezpůsobená chybným používáním.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vzniku pojistné události bude vzniklá škoda hrazena přednostně prostřednictvím pojišťovny, se kterou má Zhotovitel sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu dle čl. 4.4. této smlouvy.
- 4.5. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podepsání této smlouvy má s pojišťovnou sjednané pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s plněním této smlouvy s pojistným plněním ve výši 30 000 000,-Kč, a zavazuje se po dobu trvání této smlouvy pojištění nejméně v takovém rozsahu udržovat v platnosti. **Certifikát o pojištění je Přílohou č. 2 této smlouvy.**

5. Doba platnosti smlouvy

- 5.1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
- 5.2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit s okamžitou účinností ke dni doručení písemného oznámení druhé smluvní straně v případě, že druhá smluvní strana podstatně poruší některou ze svých povinností dle této smlouvy. Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu bez udání důvodu vypovědět.

Výpovědní lhůta činí 1 (jeden) měsíce a začíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce, který následuje po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5.3. Platnost a účinnost smlouvy může skončit také na základě písemné dohody obou smluvních stran.

**6.
Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami, účinností pak od 01.09.2020.
- 6.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, schválených a řádně podepsaných k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž Zhotovitel obdrží jeden originál a zbylé originály obdrží Objednatel.
- 6.4. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavřela v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho jí vlastnoručně podepisují.

V Praze dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

_____ - jednatelka

Přílohy : ke Smlouvě o provádění ostrahy objektu :

- 1) výpis z OR zhotovitele**
- 2) Certifikát o pojištění na částku ve výši 30 000 000,-Kč**