

Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu a provozování vodního díla č. 00296651/SONP/FM/V/2014/D4

1. Město Frýdlant nad Ostravicí

Se sídlem Frýdlant nad Ostravicí, Náměstí 3, 73911,
zastoupen: [redacted] starostka města

IČ: 00296651

DIČ: CZ00296651

(dále jen propachtovatel nebo vlastník, dříve pronajímatel nebo vlastník)

a

1. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem
v Ostravě, oddíl B, vložka č. 347

sídlo: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

IČ: 45193665

DIČ: CZ45193665

Bankovní spojení: [redacted]

zastoupená prof. [redacted], generálním ředitelem na základě pověření uděleného
představenstvem společnosti dne 20.02.2007

(dále jen pachtýř nebo provozovatel, dříve nájemce nebo provozovatel)

uzavírají

ve smyslu § 2332 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., a § 8 Zákona o vodovodech a kanalizacích
pro veřejnou potřebu č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů / dále jen zákon / tento
dodatek ke smlouvě o nájmu a provozování vodního díla č. 296651/SONP/FM/V/2010 ze dne
30.6.2010

I. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku č.4. je :

- Změna stávající smlouvy o nájmu a provozování z důvodu změny legislativy účinné od 1.1.2014.
Změny jsou popsány v článku II. a III. tohoto dodatku.
- Doplnění smlouvy o přílohy č. 4. **souhlas se stavbou v ochranném pásmu předmětu pachtu a provozování** a přílohy č. 5. **souhlas se stavbou přeložky předmětu pachtu a provozování**, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

II.

- Výše uvedené smluvní strany konstatují, že od 01.01.2014 vstoupil v účinnost nový občanský zákoník č. 89/2012 Sb. (dále jen OZ).
- Smluvní strany se dohodly, že podřadí stávající smluvní vztah režimu nové právní úpravy a to tak, že se s účinností od 01.01.2014 jejich smluvní vztah bude řídit ustanovením § 2332 a násl. OZ.
- V této souvislosti smluvní strany konstatují, že jejich označení bude odpovídat označení **propachtovatel a pachtýř** jak je uvedeno výše, a to ve všech ujednáních smlouvy, kde bylo použito označení pronajímatel či nájemce a smlouva o nájmu a provozování bude nadále označována jako **smlouva o pachtu a provozování**.
- Dále smluvní strany konstatují, že dosavadní nájemné se bude nazývat **pachtovné**.
- Tyto změny promítají smluvní strany do celého textu stávající smlouvy.

III.

- Smluvní strany dále sjednávají změnu v čl. I. Bod 5 smlouvy – kdy pojem odpovědný zástupce se nahrazuje pojmem **odborný zástupce** a v čl. I. Bod 6, předposlední odrážka, kdy § 17 obchodního zákoníku se nahrazuje **§ 504 občanského zákoníku**.
- V čl. VII. Bod 1., se doplňuje jako poslední odrážka písmeno f) takto:

f) vytvářet rezervu finančních prostředků na obnovu zařízení ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů

3. čl. V. se doplňují následující texty takto:

Bod 3.,

Propachtovatel tímto uděluje plnou moc pachtýři, aby jeho jménem uzavíral dílčí dohody o činnostech v ochranných pásmech s investory, případně vlastníky staveb, které se nachází, nebo budou nacházet v ochranném pásmu předmětu pachtu a provozování, po předchozím písemném souhlase propachtovatele. Dohody budou uzavírány dle aktuálních podmínek pachtýře. Vzor souhlasu je uveden v příloze č.1 této smlouvy. Je-li propachtovatel zároveň investorem stavby, či vlastníkem stavby nebo zařízení umístěné v ochranném pásmu propachtovaného zařízení, bude umístění takovéto stavby případně zařízení, řešeno a realizováno dle podmínek pachtýře. Pro tento případ smluvní strany sjednávají, že v případě zcizení propachtovaného zařízení pachtýři nebo jiné osobě, bude nedílnou součástí smlouvy o převodu vlastnictví dohoda o činnosti v ochranném pásmu vodního díla dle podmínek pachtýře na stavby a zařízení ve vlastnictví propachtovatele, které budou umístěny, nebo navrženy v ochranném pásmu propachtovaného zařízení. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě kdy propachtovatel udělí třetí osobě souhlas k umístění stavby, nebo zařízení do ochranného pásma propachtovaného zařízení v rozporu s podmínkami pachtýře nebo v případě, že propachtovatel bude sám investorem takovéto stavby nebo zařízení, znemožní tím pachtýři řádný výkon činností představující bezpečné a plynulé provozování vodního díla. V návaznosti na tuto skutečnost se propachtovatel zavazuje uhradit pachtýři v plné výši náklady na opravy poruch a havárií vodního díla vzniklých v předmětné části jeho ochranného pásma.

jako Bod 4.,

Propachtovatel tímto uděluje plnou moc pachtýři, aby jeho jménem uzavíral smlouvy o zabezpečení přeložek vodního díla z důvodu investiční výstavby s investory, případně s vlastníky staveb, které vyvolali přeložku předmětu pachtu a provozování ve smyslu §24 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a to i v případech kdy se jedná o výměnu potrubí ve stávající trase. Smlouvy o zabezpečení přeložky vodního díla budou uzavírány dle aktuálních podmínek pachtýře po předchozím písemném souhlase propachtovatele. Vzor souhlasu je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.

4. Stávající text v čl. X. bod 1 Doba trvání smlouvy se nahrazuje tímto textem :

Doba trvání smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran na dobu neurčitou. Ukončení smluvního vztahu je možné na základě písemné výpovědi s 6-ti měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně a skončí uplynutím pachtovního roku, kterým je ve smyslu § 2339 OZ kalendářní rok.

5. V části XII. Obecná ustanovení se vypouští bod 2. a stávající odstavce 3 a 4 se označují 2 a 3. V části V. společná ustanovení se stávající odstavce 3 označuje 5.

IV.

1. Dodatek č. 4 byl schválena radou města dne 3.6.2014, usnesením č. 75/8.4 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.
2. Smluvní strany konstatují, že v ostatních ujednáních tímto dodatkem nedotčených, zůstává smlouva č. 296651/SONP/FM/V/2010 ze dne 30.6.2010 beze změn a zavazují se podle ní postupovat.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhé smluvní strany.

Ve Frýdlantě nad Ostravicí, dne 19. 6. 2014

V Ostravě dne 21. 07. 2014

Za propachtovatele:

MĚSTO
FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ
OKRES FRÝDEK-MÍSTEK
-4-

Za pachtýře:

Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
35/169, Mariánské Hory
700 09 00 Ostrava

RNDr. Helena Pešatová
starostka

Míroslav Kyncl
ředitel