

SMLOUVA o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená dle ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „o.z.“)

číslo smlouvy SÚSPK: **860 000 3984**

číslo smlouvy Oprávněného:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.

zapsaná v obch. rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni

sídlo: Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň

statutární orgán:

IČO: 72053119 DIČ: CZ72053119

e-mail:

datová schránka:

telefon:

kontaktní osoba

zastoupena:

(dále jen „SÚSPK“)

a

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

sídlo: Malostranská 143/2, 326 00 Plzeň

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn.: 574 oddíl B vedenou u Krajského soudu v Plzni

IČO: 25205625 DIČ: CZ25205625

zastoupena:

na základě pověření ze dne 2. 3. 2020

jako **strana oprávněná ze služebnosti** (dále jen „Oprávněný“)

I. Úvodní prohlášení

1. Plzeňský kraj, IČO: 708 90 366 se sídlem: Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň (dále jen „Vlastník“) má ve vlastnictví a SÚSPK přísluší právo hospodařit s nemovitostmi uvedenými v čl. II odst. 1 této smlouvy, které mají být zřízením služebnosti dotčeny.
2. Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem inženýrské sítě uvedené v čl. II odst. 3.

II. Právní stav v katastru nemovitostí a faktický stav inženýrské sítě

1. SÚSPK má dle zápisu v katastru nemovitostí (dále jen „KN“), vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm **Plzeň-město**, na **LV č. 2829** pro obec **Plzeň a k.ú. Doubravka**, právo hospodaření s majetkem Vlastníka na nemovitosti, a to: **pozemcích p. č. 2625/2, 2645/65, 2646/1, 2646/7, 2646/8, 2646/9, 2646/10, 2646/11, 2646/12, 2646/13, 2646/14, 2646/15, 2646/16, 2646/17, 2646/19, 2646/20, 2646/21, 2647/1, 2647/2, 2647/3** (uvedené pozemky dále jen jako „Služebný pozemek“).
2. SÚSPK prohlašuje, že na Služebném pozemku neváznou žádné dluhy, služebnosti, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu služebnosti podle této smlouvy.
3. Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem kanalizační stoky DN 1200/800, 1050/700, materiál beton, kanalizační stoky DN 400, DN 300, materiál kamenina, a

vodovodního řadu DN 100, materiál LT, rekonstruovaných v rámci investiční akce „Stavební úpravy Mohylové ul., úsek Masarykova – Stará cesta“ (dále jen „Inženýrská síť“).

Součástí Inženýrské sítě jsou i stavby a technická zařízení, která s ní provozně souvisí.

III. Služebnost a její obsah

1. SÚSPK se souhlasem Oprávněného a v jeho prospěch zřizuje podle ust. § 1267 a násl. o.z. služebnost Inženýrské sítě včetně jejího ochranného pásma na Služebném pozemku dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu dle geometrického plánu vyhotoveného firmou Georeal spol. s.r.o. pod číslem 2524-159/2019, ověřeného oprávněným zeměměřickým inženýrem dne 20. 1. 2021 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město dne 26. 01. 2021 pod č. PGP-90/2021-405, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí, a v rozsahu dle geometrického plánu vyhotoveného firmou Georeal spol. s.r.o. pod číslem 2525-159/2019, ověřeného oprávněným zeměměřickým inženýrem dne 20. 1. 2021 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město dne 26. 01. 2021 pod č. PGP-91/2021-405, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
2. Služebnost podle odst. 1 tohoto článku je spojena s vlastnictvím Služebného pozemku, když SÚSPK, resp. Vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) Služebného pozemku je povinen na Služebném pozemku:
 - a) strpět právo Oprávněného, aby zřídil a provozoval Inženýrskou síť specifikovanou v čl. II. odst. 3 této smlouvy, včetně práva zřídít, mít a udržovat na služebném pozemku také potřebná obslužná zařízení, jakož i právo provádět na Inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti a včetně práva vstupu a vjezdu po předchozím projednání se SÚSPK, resp. Vlastníkem v souvislosti se zřízením, úpravami, opravami, údržbou a provozováním Inženýrské sítě na Služebném pozemku, jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená. Oprávnění k přístupu k Inženýrské síti za účelem jejího provozování, tedy ke vstupu a vjezdu na Služebný pozemek má Oprávněný nebo osoba jím zmocněná a v případě, že provozováním Inženýrské sítě bude pověřena třetí osoba, tak i tato osoba, jakož i její zmocněnci;
 - b) zdržet se po dobu trvání služebnosti na Služebném pozemku provádění činností, které by vedly k ohrožení Inženýrské sítě nebo k ohrožení života, zdraví či majetku osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup Oprávněného k Inženýrské síti;
3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou. Při přeložení Inženýrské sítě, případně při jejím úplném odstranění, se Oprávněný za součinnosti SÚSPK zavazuje zajistit výmaz zápisu služebnosti v katastru nemovitostí.
4. Služebnost slouží provozu závodu Oprávněného ve veřejném zájmu.

IV. Práva a povinnosti stran

1. Oprávněný uvedená práva ze služebnosti podle této smlouvy přijímá.
2. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv ze služebnosti podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práva SÚSPK, resp. Vlastníka a vstup na Služebný pozemek bezprostředně oznámit SÚSPK. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Služebný pozemek do předchozího stavu, a není-li to

možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu

účelu nebo užívání Služebného pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost SÚSPK. V případě provedení odstranění nebo okleštění stromů je Oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem jiného práva provozovatele distribuční soustavy ke Služebnému pozemku k umístění a provedení Inženýrské sítě dle stavebně právních předpisů.
4. V případě změny vlastníka Inženýrské sítě uzavře Vlastník na výzvu Oprávněného nebo nového vlastníka Inženýrské sítě bezúplatně smlouvu o zřízení služebnosti shodného obsahu s dalším vlastníkem inženýrské sítě, a to do 1 měsíce ode dne doručení výzvy obsahující návrh smlouvy.
5. Oprávněný zpřístupní SÚSPK dokumentaci Inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednán, v rozsahu nutném k ochraně jejich oprávněných zájmů.
6. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu Oprávněný i bez předchozího projednání; SÚSPK však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Oprávněný Služebný pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.
7. Oprávněný nese náklady na zachování a opravy věci, pro kterou je služebnost zřízena a náklady na případné nezbytné opravy či úpravy Služebného pozemku provedené v souvislosti s provozováním Inženýrské sítě, pro kterou je služebnost zřízena.
8. Náklady spojené s běžným udržováním (zachováním) Služebného pozemku a náklady spojené s případnými úpravami Služebného pozemku, které nemají svůj původ ve výkonu práv ze služebnosti, nese SÚSPK.

V. Náhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnost specifikovaná v čl. III této smlouvy se zřizuje bezúplatně.
2. **Oprávněný je povinen prokazatelně doručit kopii návrhu na vklad do KN SÚSPK, a to do 5 dnů po doručení na příslušný Katastrální úřad.**
3. Kopii návrhu na vklad do KN lze SÚSPK doručit rovněž elektronicky na e-mailovou adresu:

VI. Vklad služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá Oprávněný dnem právních účinků zápisu tohoto práva dle této smlouvy do KN vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město. Smluvní strany prohlašují, že až do zápisu služebnosti dle této smlouvy do KN jsou svými smluvními projevy vázány.
2. Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, v katastru nemovitostí na LV č. 2829 pro obec Plzeň a k.ú. Doubravka, provede vyznačení služebnosti v rozsahu dle této smlouvy.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do KN, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti do KN se zavazuje uhradit Oprávněný.

VII. Ochrana osobních údajů zástupců a kontaktních osob, závazek mlčenlivosti

1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy dochází za účelem zajištění komunikace při plnění smlouvy k vzájemnému předání

osobních údajů zástupců a kontaktních osob smluvních stran v rozsahu: jméno, příjmení, akademické tituly apod., telefonní číslo a e-mailová adresa.

2. Smluvní strany se zavazují informovat fyzické osoby, jejichž osobní údaje uvedly ve smlouvě, případně v souvislosti s plněním této smlouvy poskytl druhé smluvní straně o takovém způsobu zpracování jejich osobních údajů a současně o jejich právech, jež jako subjekt údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, tj. zejm. podat kdykoli proti takovému zpracování námitku.
3. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o osobních údajích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy nebo s nimi v souvislosti s touto smlouvou přijdou do styku. Smluvní strany jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost o všech bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se současně zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou uplatňovat zásady stanovené v nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „Obecné nařízení“ nebo rovněž „GDPR“). Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním této smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinností mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této smlouvy.
5. Za porušení závazku mlčenlivosti dle této smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.

VIII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vyznačení služebnosti a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese Oprávněný.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem všech smluvních stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Oprávněný bere na vědomí, že SÚSPK má povinnost tuto smlouvu včetně všech jejích příloh změn a dodatků zveřejnit v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
5. Oprávněný výslovně souhlasí s tím, že SÚSPK zveřejní úplné znění této smlouvy vč. příloh, tj. tato smlouva bude uveřejněna v podobě obsahující i případné osobní údaje nebo údaje naplňující parametry obchodního tajemství, pokud Oprávněný nejpozději do uzavření této smlouvy nesdělí SÚSPK ty údaje, resp. části návrhu smlouvy (příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno (např. obchodní tajemství, osobní údaje apod.), spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části smlouvy (příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny.
6. Splnění povinnosti uveřejnit smlouvu dle zák. č. 340/2015 Sb. zajistí SÚSPK.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom a jedno vyhotovení bude použito Oprávněným pro vkladové řízení do KN.

8. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření, pokud zvláštní právní předpis (zejm. zák. č. 340/2015 Sb.) nestanoví jinak.

Přílohy:

č. 1 Geometrický plán č. 2524-159/2019

č. 2 Geometrický plán č. 2525-159/2019

SÚSPK:

V Plzni dne

Oprávněný:

V Plzni dne

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.

na základě pověření

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

generální ředitel

Návrh smlouvy vyhotovil:

dne 09. 02. 2021