

Smlouva o dílo č.

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění
(dále jen smlouva)

I. Smluvní strany

Objednatel:

Hlavní město Praha

Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupená obchodní společností:

CENTRA a. s.

se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlanece 1350/13

IČ: 18628966, DIČ: CZ18628966

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9490

jednající [redacted] místopředsedou představenstva

zástupce pro smluvní jednání: [redacted] manažer DSN pro komunální sektor

zástupce pro technická jednání: [redacted] vedoucí SSN 450

a

Zhotovitel:

Atelier P.H.A. spol. s r.o.

se sídlem: Gabčíkova 1239/15, 182 00 Praha 8

IČ: 49613936

DIČ: CZ19613936

zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 20997

zastoupena [redacted] – jednatelem společnosti

zástupce pro smluvní jednání: [redacted]

zástupce pro technická jednání: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby v rámci jednostupňové projektové dokumentace (dále jen DPS) v rozsahu příslušné přílohy vyhl. č. 405/2017 Sb., v platném znění bytového domu kpt. Stránského 995 a 996 v Praze 14 na základě projednané koncepce požárně bezpečnostního řešení (dále jen PBR)
- 2.2 Požadovaný rozsah prací:
 - a) Návrh nových evakuačních výtahů.
 - b) Návrh nových osobních výtahů.
 - c) Návrh dispozičních úprav – vytvoření chráněných únikových cest (dále jen CHÚC) typu B před evakuačními výtahy.
 - d) Návrh větrání CHÚC A, B, evakuačních výtahů.

- e) Návrh nových rozvodů el. silnoproud (dále jen ESI) ve vazbě na PBR a požadavky objednatele (společné prostory - světelné popř. zásuvkové okruhy (chodby, schodiště, sklepy, sušárny, technické prostory), nové rozvody hlavního domovního vedení ve stávajících trasách vč. nových elektroměrových rozvaděčů, přípojky do bytů a pro nebytové prostory dle kolaudovaného stavu z roku 1991). Nový rozvod bude v bytech veden povrchově, kde bude napojen na stávající bytové rozvaděče.
- f) Návrh nových rozvodů el. slaboproud (dále jen ESA) – domácí videotelefon vč. nového zvonkového tabla (ovládání na čipový systém), TV, Cetin. Rozvod TV, Cetin bude ukončen v každém byt., zásuvkou umístěnou u vstupních dveří, u nebytových prostor je uvažována kabelová rezerva pro Cetin (detailní umístění bude upřesněno s nájemci těchto prostor).
- g) Návrh nového instalačního jádra pro možný přesun všech povrchově vedených rozvodů ESI, ESA a rozvodů operátorů, kteří v BD mají vedeny rozvody (Centrio, UPC, Neuron).
- h) Návrh nových vstupních portálů a dveří v zádveři u hlavních vstupů.
- i) Návrh el. ovládání dveří na únikových cestách ve vazbě omezené schopnosti imobilních osob.
- j) Návrh úpravy požárního rozvodu vč. stoupaček pro nově navržené hydranty.
- k) Návrh elektrické požární signalizace (dále jen EPS) s osazením požárních čidel v jednotlivých bytech a prostorách s požárním rizikem. Detailní umístění v prostorách komerčních pronajímaných ploch bude upřesněno s nájemci těchto prostor.
- l) Návrh akustických sirén na chodbách a světelných hlásičů v jednotlivých bytech.
- m) Návrh stavebních přípomocí (sdk kapotáže, podhledy, omítky, povrchové úpravy, vyzdívky u rozvaděčů)
- n) Vypracování oceněného a neoceněného soupisu prací a dodávek

Součástí této DPS není zpracování úprav rozvodů jednotlivých operátorů (Centrio, UPC, Neuron). Úpravy rozvodů a rozvaděčů si dle zasláných požadavků v návaznosti na PBR vypracují tyto firmy ve své režii.

Součástí této DPS nebudou řešeny úpravy PD zateplení obvodového a střešního pláště.

2.3 DPS bude zpracována se záměry a požadavky Objednatele a s připomínkami příslušných veřejnoprávních orgánů a organizací či jiných institucí, přičemž budou respektovány podmínky obecně závazných právních předpisů a závazných a doporučených norem vztahujících se k předmětu díla.

2.4 Objednatel se zavazuje, že dokončenou DPS převezme, zaplatí za její zhotovení a související úkony dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

III.

Rozsah a obsah předmětu plnění

- 3.1 DPS bude vypracována osobami oprávněnými k jejímu zpracování podle § 158 stavebního zákona, opatřena doložkou stvrzující toto oprávnění (podpis, autorizační razítko).
- 3.2 DPS bude vypracována a dodána v rámci ujednané ceny objednateli ve dvanácti (12) vyhotoveních v listinné podobě, a v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě ve formátu *.pdf. Oceněný a neoceněný soupis prací a dodávek bude předán v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě ve formátu *.xls.

- 3.3 Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.
- 3.4 Při zpracování DPS a souvisejících výkonů bude zhotovitel dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými podklady objednatele a vyjádřením či stanovisky dotčených orgánů veřejné správy a jiných dotčených subjektů (v rozsahu dohodnutém s objednatelem).
- 3.5 Veškerá Projektová dokumentace bude zpracována v českém jazyce. Veškerá komunikace Zhotovitele ve věcech této Smlouvy, včetně oznámení Zhotovitele a zápisů z jednání, bude v českém jazyce.
- 3.6 Zhotovitel v průběhu zpracování projektu dle této smlouvy může vyzvat objednatele k projednání koncepce technického řešení. Součástí projednání bude posouzení, zda koncepce projektu odpovídá zadání objednatele a výchozím podkladům. Pozvánku k jednání zašle zhotovitel objednateli v přiměřeném předstihu, nebude-li projednání dohodnuto jinak.
- 3.7 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením některých výkonů své subdodavatele. Zhotovitel zároveň za své subdodavatele v plné výši ručí.

IV.

Cena díla a její úhrada

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho objednateli prosté vad a nedodělků a objednatel se zavazuje Dílo převzít a uhradit Zhotoviteli sjednanou cenu.
- 4.2. Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran následovně: cena díla, tj. DPS činí (bez DPH): 497 500,- Kč. K takto stanovené ceně bude připočtena 21 % DPH dle platných předpisů ve výši 104 475,- Kč. Cena díla celkem činí 601 975,- Kč vč. DPH.
- 4.3. Součástí ceny výše uvedeného díla nejsou činnosti spočívající v průzkumných pracích a inženýrská činnost při zajištění stavebního povolení.

V.

Platební podmínky

- 5.1. Podkladem pro úhradu ceny díla bude daňový doklad (faktura), vystavený zhotovitelem po řádném splnění předmětu díla podle této smlouvy. Daňový doklad (faktura) je splatný do 15 dní od jeho doručení.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury v elektronické podobě, s čímž tímto objednatel ve smyslu ustanovení § 26 odst. 3 zákona o DPH vyslovuje souhlas.
- 5.3. K daňovému dokladu (faktuře) za předmět plnění podle čl. II. Odst. 2.2 musí zhotovitel přiložit jako součást potvrzení objednatele (jím podepsaný protokol) o řádném předání a převzetí předmětu díla. Objednatel se zavazuje potvrzení bezdůvodně neodmítnout.

VI. **Doba zhotovení díla**

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá objednateli DPS do 21.2. 2020 a vypracovaný oceněný a neoceněný soupis prací a dodávek do 10.3.2020.
- 6.2. Zhotovitel je oprávněn plnit svůj závazek i před termínem uvedeným v předcházejícím bodu této smlouvy.
- 6.3. Dodržení termínu plnění je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinností díla v ujednaném termínu. Uvedený termín je platný za podmínky předání požadovaných podkladů a součinnosti nejpozději 15 pracovních dní před termínem předání této části díla.
- 6.4. Shora uvedené lhůty se prodlouží o dobu trvání prodlení, jedná-li se o prodlení z důvodů na straně objednatele.
- 6.5. Předmět plnění podle článku II. této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním díla, tj. DPS objednateli. Odevzdáním díla se rozumí její odevzdání objednateli s potvrzením o převzetí v sídle objednatele.
- 6.6. V případě, že by zhotovitel mohl být ve zpoždění se zhotovením předmětu této smlouvy z důvodu chybějících podkladů nebo z jiných důvodů zapříčiněných objednatelem, sdělí tuto skutečnost objednateli písemnou formou nebo e-mailem dostatečně předem.

VII. **Odpovědnost za vady zhotoveného díla, záruka za jakost**

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel plně odpovídá za vady projektové dokumentace, existující v době jeho předání a dále za vady stavby v souladu s § 2629 - 2630 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník).
- 7.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení potřebné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni písemně bez zbytečného odkladu upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 7.4. Smluvní strany si sjednávají záruku za jakost díla. Záruční doba díla začíná běžet dnem předání díla objednateli a činí 60 měsíců. Zárukou za jakost díla se rozumí, že bude po celou dobu záruční lhůty způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo si zachová obvyklé vlastnosti. Záruka za jakost se nevztahuje na případné změny nebo

požadavky na dopracování díla vyvolané změnou obecně závazných předpisů v průběhu trvání záruční doby.

- 7.5. Oznámení o existenci vady (reklamace), vč. popisu, jak se vada projevuje nebo projevila, je objednatel povinen zaslat zhotoviteli písemně e-mailem nebo doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost potřebný přístup k dílu za účelem prověření příčiny vady. Zhotovitel je povinen sdělit své stanovisko k reklamované vadě bez zbytečného odkladu s přihlédnutím k povaze reklamované vady. Zhotovitel není oprávněn bezdůvodně reklamaci vady díla odmítnout. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit uznané vady díla buď ve stanovené, nebo dohodnuté přiměřené lhůtě nebo poskytne slevu. Za účelem nápravy vady (vad) díla poskytne objednatel zhotoviteli v rozsahu svých možností případně potřebnou součinnost.

VIII.

Podmínky a způsob provedení díla

- 8.1. Objednatel předá zhotoviteli následující podklady pro vypracování díla:
- zajištění přístupu do objektu a do řešených prostor
 - zapůjčení archivní dokumentace
 - předání kopie revize elektro společných prostor
 - předání kopie revize požárních kontrol
 - předání kontaktu na zástupce operátorů, kteří mají v domě vedené rozvody
- 8.2. Objednatel se zavazuje, že po celou dobu zpracování díla poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů vyžádaných zhotovitelem a odpovědi na zasláné dotazy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel nejpozději do tří pracovních dnů od vyžádání zhotovitelem. V případě prodloužení ze strany objednatele bude termín úměrně prodloužen.
- 8.3. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad (např. autorská práva).
- 8.4. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele. Pokud by splnění požadavků zhotovitele vyžadovalo delší čas při vynaložení značného úsilí objednatele, sjednají objednatel a zhotovitel zvláštní lhůtu, o kterou se prodlouží i čas plnění.
- 8.5. Objednatel a zhotovitel se zavazují ke vzájemné součinnosti, potřebné pro zhotovení díla. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které nejsou běžně přístupné a o kterých se při provádění díla nebo v souvislosti s ním dozví.
- 8.6. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- 8.7. Zhotovitel je oprávněn zhotovit dílo sám, zhotovením částí díla pak může zhotovitel pověřit třetí osobu, je-li k tomu třetí osoba oprávněna. V případě zhotovení díla třetí osobou nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo zhotovil sám. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu svou činností způsobil sám, nebo prostřednictvím třetích osob, kterých ke své činnosti použil.

- 8.8. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnost dle čl. II. a má uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost projektanta z projekční činnosti ve výši 10 000 000,- Kč.
- 8.9. Nelze-li v důsledku nedostatečných podkladů Objednatele pokračovat v řádném provádění Díla, Zhotovitel provádění Díla v nezbytném rozsahu přeruší do doby, než objednatel na základě upozornění zhotovitele rozhodne o dalším způsobu provádění Díla.

IX. **Sankce**

- 9.1. Jestliže zhotovitel neodevzdá dílo objednateli v termínu podle čl. VI odst. 6.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dohodnuté ceny díla formou započtení pohledávky objednatel oproti zhotovitelem fakturované částce, k čemuž dává zhotovitel tímto svůj souhlas. Smluvní strany si ujednaly, že maximální výše smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy nesmí přesáhnout 20% ceny za dílo.
- 9.2. Neodstraní-li zhotovitel ve shora sjednané lhůtě vady zhotoveného díla, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý započatý den prodlení každé jednotlivé vady. Nebude-li k okamžiku prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uhrazen daňový doklad (faktura), bude smluvní pokuta uhrazena formou započtení pohledávky objednatel oproti zhotovitelem fakturované částce v konečném daňovém dokladu (faktuře).
- 9.3. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury) zhotovitele, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky. Smluvní strany si ujednaly, že maximální výše smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy nesmí přesáhnout 20% ceny za dílo.
- 9.4. Nároky stran z povinnosti nahradit újmu (škodu) nejsou ujednáními o smluvních pokutách dotčeny. Smluvní strany se dohodly na limitaci případného nároku na náhradu škody do max. výše pojištění zhotovitele - 10.000.000,- Kč.
- 9.5. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.

X. **Změny díla**

- 10.1. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případě, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky.
- 10.2. Rozsah díla může být rozšířen nebo omezen pouze na základě oboustranného konsenzu, vyjádřeného formou písemného dodatku této smlouvy.
- 10.3. V případě, že se strany po uzavření smlouvy písemně dohodnou na změně díla, je objednatel povinen zaplatit dohodnutou cenu v dodatku k této smlouvě.

XI. **Nepředvídaná událost**

- 11.1. Nepředvídanou událostí se rozumí mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka, vzniklá nezávisle na vůli smluvní strany. Uvedenými skutečnostmi jsou zejména živelné pohromy, rozsáhlé nehody dopravních prostředků, záplavy, epidemie, požáry, karanténní omezení, nepokoje, stávky, výluky a války. Nepředvídatelnou událostí však není překážka vzniklá z osobních poměrů smluvní strany, nebo vzniklá až v době, kdy byla smluvní strana v prodlení s plněním smluvené povinnosti, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy překonat.
- 11.2. Žádná ze smluvních stran neporuší smlouvu, ani nebude nijak odpovědná v důsledku jakéhokoliv prodlení nebo jiného neplnění svých závazků podle této smlouvy; zejména nebude vystavena smluvní pokutě nebo odstoupení od smlouvy, jestliže prodlení nebo jiné neplnění smluvních závazků je způsobeno nepředvídanou událostí. Plnění závazku se v takovém případě prodlužuje o dobu působení této události.

XII.

Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Objednatel je oprávněn s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla v termínu dle čl. VI. Odst. 6.1 této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele o více než 60 dnů.
- 12.2. Zhotovitel je oprávněn s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud bude objednatel v prodlení s placením dílčích faktur za dílo podle čl. V. této smlouvy o více než 60 dnů.
- 12.3. Kterákoliv ze stran je oprávněna s okamžitou platností odstoupit od smlouvy pokud se, druhá strana prokazatelně stala neschopnou plnit své závazky.
- 12.4. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele bude zhotovitel práce rozpracované ke dni odstoupení od smlouvy fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení od této smlouvy, a to vzájemně odsouhlaseným podílem z ujednané ceny podle čl. IV. Za jednotlivé práce, uvedené v čl. II této smlouvy.

XIII.

Ostatní ujednání

- 13.1. Objednatel je oprávněn použít dílo výlučně a pouze pro účely vyplývající z této smlouvy. Jinak je může užít za podmínek stanovených zákonem č. 121/200 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 13.2. Zhotovitel není oprávněn ve smyslu §2633 občanského zákoníku poskytnout dílo jiným osobám než objednateli.

XIV.
Závěrečná ujednání

- 14.1. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 14.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které budou platné jen v případě, budou-li řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatku této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu.
- 14.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 14.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Obě smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, což zde stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

CENTRA a. s.

za objednatele

Atelier P.H.A. s.r.o.

za zhotovitele

