

SMĚNNÁ SMLOUVA č. 646564-05/2016

uzavřená mezi

1. **Sokolovskou uhelnou, právní nástupce, a.s.**, se sídlem Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov zapsanou v OR vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 980
IČ: 26348349, DIČ: CZ 699001005
zastoupenou: **Ing. Jiřím Pöpperlem**, předsedou představenstva
Ing. Františkem Kastlem, místopředsedou představenstva

a

2. **městem Sokolov**, se sídlem Rokycanova 1929, 356 20 Sokolov
IČ: 00259586, DIČ: CZ00259586
zastoupeným: **Bc. Janem Pickou**, starostou města,

v tomto znění:

I.

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., je výhradním vlastníkem pozemků parc. čísla:

- 1170/2 - ostatní plocha o výměře 1048 m²,
- 1454/1 - ostatní plocha o výměře 476 m²,
- 1498/5 - ostatní plocha o výměře 117 m²,
- 2008/1 - ostatní plocha o výměře 1141 m²,
- 2008/3 - ostatní plocha o výměře 384 m²,
- 2008/4 - ostatní plocha o výměře 56 m²,
- 2008/5 - ostatní plocha o výměře 134 m²,
- 2008/6 - ostatní plocha o výměře 112 m²,
- 2008/7 - ostatní plocha o výměře 3 m²,
- 2008/8 - ostatní plocha o výměře 1898 m²,
- 3178/1 - ostatní plocha o výměře 3576 m²,
- 3178/3 - ostatní plocha o výměře 116 m²,
- 3955/1 - ostatní plocha o výměře 3483 m²,
- 3967 - ostatní plocha o výměře 394 m²,
- 4021/3 - ostatní plocha o výměře 5284 m²,
- 4021/9 - ostatní plocha o výměře 777 m²,
- 4021/10 - ostatní plocha o výměře 7381 m²,
- 4053/1 - ostatní plocha o výměře 33245 m²,
- 4080/2 - ostatní plocha o výměře 9 m²,

v katastrálním území Sokolov, obec Sokolov, okr. Sokolov, jež jsou zapsány na LV č. 3593, dále pozemků parc. čísla:

- 1059/28 - ostatní plocha o výměře 43 m²,
- 1060 - ostatní plocha o výměře 869 m²,

- 1063/1 - ostatní plocha o výměře 414 m²,
- 1065 - ostatní plocha o výměře 768 m²,
- 1080/1 - ostatní plocha o výměře 113 m²,

v katastrálním území Dolní Rychnov, obec Dolní Rychnov, okr. Sokolov, které jsou zapsány na LV č. 3418, vše vedené u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

Nemovitě věci přešly do jejího vlastnictví na základě Rozhodnutí NZ-77/2005 hlavního akcionáře o převzetí jmění bez likvidace společnosti podle § 220p obch. z. ze dne 4.5.2005.

II.

Město Sokolov je výhradním vlastníkem pozemků parc. čísla:

- 471/2 - orná o výměře 5798 m²,
- 474/5 - orná o výměře 11316 m²,
- 482/1 - ostatní plocha o výměře 1025 m²,
- 484/1 - orná o výměře 9029 m²,

v katastrálním území Vítkov u Sokolova, obec Sokolov, okr. Sokolov, které jsou zapsány na LV č. 1, a dále pozemku parc. číslo :

- 1129 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m²,

v katastrálním území Sokolov, obec Sokolov, okr. Sokolov, který je zapsán na LV č. 1, vše vedené u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

III.

Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na vzájemné směně pozemků citovaných a specifikovaných v článku I. a II. této smlouvy takto:

1. **Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., převádí do výhradního vlastnictví města Sokolova pozemky citované a specifikované v čl. I. této smlouvy a**
2. **Město Sokolov převádí do výhradního vlastnictví Sokolovské uhelné, právní nástupce, a.s., pozemky citované a specifikované v čl. II. této smlouvy.**

Obě smluvní strany předmět směny do svého vlastnictví přejímají.

IV.

Hodnota směňovaných pozemků vychází z jejich účetní hodnoty a je následující:

- u pozemků ve vlastnictví Sokolovské uhelné, právní nástupce, a.s., jež jsou citovány v čl. I. této smlouvy, je účetní hodnota **186.999,- Kč** (slovy: stoosmdesátšesttisícdevětsetdevadesátdevět korun českých).
- u pozemků ve vlastnictví města Sokolova, jež jsou citovány v čl. II. této smlouvy, je účetní hodnota **368.126,- Kč** (slovy: třistašedesátosmtisícstodvacetšest korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že rozdíl mezi hodnotami směňovaných pozemků, ve výši **181.127,- Kč** (slovy: stoosmdesátjedenatisícstodvacetšedem korun českých), **vyrovná Sokolovská uhelná**

právní nástupce, a.s., městu Sokolov bankovním převodem na jeho účet do 60 dnů od podpisu této smlouvy.

V.

Město Sokolov prohlašuje a stvrzuje, že při převodu nemovitých věcí, jež jsou předmětem této smlouvy, byl dodržen zákonný postup podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Současně město Sokolov prohlašuje, že převod majetku byl schválen Zastupitelstvem města Sokolov na jeho zasedání dne 16.06.2016 usnesením č. 13/13ZM/2016 a záměr směnít pozemky schválen Zastupitelstvem města Sokolov dne 17.3.2016 usnesením č. 16/11ZM/2016 a zveřejněn na úřední desce v období od 04.04.2016 do 20.04.2016.

VI.

S výjimkou níže uvedených pozemků a mimo věcných břemen uvedených v KN (tj. věcné břemeno zřizování a provozování vedení, tj. přípojky plynu a OPZ pro Základní organizaci Odborového svazu ECHO při Hexion a.s. na pozemku p. č. 3178/1 v k. ú. Sokolov, a věcné břemeno zřizování a provozování vedení tj. podzemního komunikačního vedení pro Českou telekomunikační infrastrukturu a.s. na pozemku p. č. 4053/1 v k. ú. Sokolov), jsou pozemky ve vlastnictví směňovatele číslo 1 prosty všech břemen, jakýchkoliv věcných práv třetích osob, dluhů a závad ve stavu, který je oběma smluvním stranám dobře znám. Pozemky p. č. 3955/1, 4053/1, 2008/3, 2008/4, 2008/5, 2008/6 a 2008/7 v k. ú. Sokolov citované a specifikované v čl. I. jsou pronajaty na základě nájemních smluv třetím osobám, k pozemku p. č. 4021/9 v k.ú. Sokolov je uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Město Sokolov bere na vědomí, že právní vztahy vzniklé na základě těchto smluv přechází na nabyvatele těchto pozemků. Předmětné smlouvy byly v ověřené formě předány městu Sokolov ke dni podpisu této smlouvy.

Město Sokolov prohlašuje, že pozemky, které převádí touto smlouvou na Sokolovskou uhelnou, právní nástupce, a.s., nejsou zatíženy věcnými břemeny ani jinými právy třetích osob, kromě pozemku p. č. 484/1 v k. ú. Vítkov u Sokolova, na kterém je věcné břemeno umístění a provoz elektrorozvodného zařízení pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., bere na vědomí, že právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy přechází na nabyvatele tohoto pozemku. Předmětná smlouva byla v ověřené formě předána společnosti Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., ke dni podpisu této smlouvy.

Nemovité věci se převádí ve stavu, který je smluvním stranám dobře znám a s ohledem na dřívější využití pozemků, žádná ze smluvních stran nepřijímá odpovědnost za případné ekologické znehodnocení pozemků a rovněž nepřijímá žádné závazky směřující k odstranění případných vad.

VII.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. Každá smluvní strana je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí za nemovité věci, kde je převodcem, tj. prodávajícím, který bere na vědomí, že je povinen podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí.

Správní poplatek za návrh na vklad a zápis do katastru nemovitostí bude uhrazen rovným dílem oběma smluvními stranami.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálnímu pracovišti Sokolov předložen městem Sokolov do 10 dnů ode dne oboustranného podpisu smlouvy.

VIII.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že podpisem smlouvy jsou svými projevy vůle v ní obsažené vázáni, obě smluvní strany nabudou vlastnictví k převáděným nemovitým věcem zápisem vkladu do katastru nemovitostí po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení, a to ke dni, kdy návrh na vklad byl katastrálnímu úřadu doručen.

Pro případ, že by katastrální úřad zamítnul na základě této smlouvy vklad vlastnického práva provést, smluvní strany se zavazují smlouvu dodatkem doplnit nebo jí změnit tak, aby byly odstraněny překážky, pro které byl vklad zamítnut, a aby při tom byl zachován smysl této smlouvy.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž jeden stejnopis je součástí návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí, jeden stejnopis smlouvy slouží pro potřeby první smluvní strany a jeden pro potřeby druhé smluvní strany.

X.

Na základě této směnné smlouvy lze zapsat do katastru nemovitostí na příslušné LV pro katastrální území Sokolov, Vítkov u Sokolova a Dolní Rychnov nemovité věci, jež jsou předmětem této smlouvy.

XI.

Tato smlouva byla sepsána podle svobodné a vážné vůle smluvních stran, nikoliv v tísní, a smluvní strany prohlašují, že její obsah je určitý a srozumitelný, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Sokolově dne 15. 8. 2016.....



Ing. Jiří Pöpperl
předseda představenstva



Bc. Jan Picka
starosta města



Ing. František Kastl
místopředseda představenstva



SOKOLOVSKÁ UHELNÁ,
právní nástupce, a.s.
SOKOLOV
556 01 Sokolov, Staré náměstí 69