



Č. smlouvy nájemce: 103829-000-00
Č. smlouvy pronajímatele: 311410930

Smlouva o nájmu části nemovitosti

Smluvní strany:

město Sokolov

zastoupen: Bc. Janem Pickou, starostou
se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
IČ: 00259586
DIČ: CZ00259586
bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Sokolov
číslo účtu: [REDACTED]
plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00
zastoupená: Ing. Jitkou Tomanovou, na základě pověření
IČ: 64949681
DIČ: CZ6494 9681
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787
bankovní spojení: KB Praha 2
číslo účtu: [REDACTED]
plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „ZEK“), tuto

smlouvu o nájmu části nemovitosti

(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění smlouvy:



Č. smlouvy nájemce: 103829-000-00
Č. smlouvy pronajímatele: 311410930

Čl. I

Úvodní ustanovení

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Nájemce prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení.
- 1.4 Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 2062/1 v obci Sokolov, zapsaného na LV č. 1, k. ú. Sokolov, vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, (dále jen „nemovitost“) a že pronajímatel je oprávněn část pozemku nájemci pronajmout a že tento pozemek není zatížen takovým způsobem, který by bránil jeho řádnému užívání nájemcem dle této smlouvy.
- 1.5 Pronajímatel dále prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky pro uzavření této smlouvy dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Čl. II

Předmět smlouvy

- 2.1 Pronajímatel za podmínek této smlouvy nájemci pronajímá část nemovitosti, a to: část pozemkové parcely č. 2062/1 v k. ú. Sokolov o výměře 120 m² (dále jen „předmět nájmu“) pro umístění stožáru a pro umístění zařízení dle čl. 3. odst. 1. této smlouvy. Předmět nájmu je vyznačen v příloze č. 1 k této smlouvě.
- 2.2 Předmětem této smlouvy je též právo nájemce umístit v předmětu nájmu telekomunikační síť, a to v rozsahu umožňujícím plně funkční provoz zařízení dle odst. 3.1 této smlouvy. Rozsah umístění telekomunikační sítě je stanoven v příloze č. 1. této smlouvy.
- 2.3 Nájemce je s technickým stavem předmětu nájmu seznámen a smluvní strany konstatují, že po provedení úprav a změn ve smyslu odst. 7.2 a přílohy č. 1 této smlouvy bude způsobilý ke smluvenému užívání.
- 2.4 Pronajímatel a nájemce prohlašují, že tato smlouva ke dni její účinnosti v celém rozsahu nahrazuje dosavadní nájemní smlouvu č. 041010-000-00 ze dne 07.05.1997, ve znění jejich dodatků, přičemž je však plně zachována kontinuita nájemního vztahu.

Čl. III

Účel nájmu

- 3.1 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem výstavby, provozování, údržby, úprav nebo výměn, modernizace a rozvoje telekomunikačních sítí, včetně veškerých koncových a obslužných zařízení (to vše dále jen „zařízení“), umožňujících umístění a provozování



Č. smlouvy nájemce: 103829-000-00

Č. smlouvy pronajímatele: 311410930

technologie potřebné pro zajištění provozu veřejných komunikačních sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli zajišťujícími veřejnou komunikační síť podle ZEK.

Čl. IV

Doba nájmu

- 4.1 Nájem se sjednává na dobu určitou 10 let, počínaje dnem účinnosti smlouvy.
- 4.2 Po uplynutí sjednané doby nájmu se tato smlouva za týchž podmínek, za jakých byla původně sjednána, může prodloužit až o dalších 5 let, pokud některá ze stran písemně alespoň 9 měsíců před skončením původně sjednané doby nájmu oznámí druhé straně, že trvá na jejím prodloužení. O prodloužení rozhoduje rada města a bude řešeno dodatkem ke smlouvě.

Čl. V

Nájemné a platby za služby

- 5.1 Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši 60.000,- Kč ročně.
- 5.2 Žádné služby spojené s užíváním předmětu nájmu nebudou s ohledem na jeho povahu pronajímatelem poskytovány ani účtovány.
- 5.3 Nájemné a úhrada plateb za služby spojené obvykle s užíváním předmětu nájmu budou hrazeny pololetně. Tyto pololetní platby budou splatné ve dvou stejných splátkách ve výši 30.000,- Kč a to vždy k 30.04. a k 30.09. příslušného roku na účet města Sokolov č. 19-521391/0100, variabilní symbol: 311410930 Pronajímatel nebude nájemci vystavovat a zasílat jakékoliv doklady k platbě.
- 5.4 Za den platby je považován vždy den připsání příslušné platby na účet pronajímatele.
- 5.5 Splatnost poměrné části plateb dle této smlouvy za období ode dne účinnosti této smlouvy do konce prvního kalendářního pololetí účinnosti této smlouvy je 30. den ode dne účinnosti smlouvy. Bude-li nájem zahájen nebo ukončen v průběhu kalendářního roku, je nájemce oprávněn uhradit pouze částku ve výši přiměřené délce trvání nájmu v daném kalendářním roce. Uhradil-li nájemce před skončením nájmu v průběhu kalendářního roku své závazky za celý kalendářní rok v plné výši, má nárok na vrácení části uhrazené částky, která připadá na období, ve kterém nájem netrval.
- 5.6 V případě prodloužení nájmu s platbami dle této smlouvy uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodloužení dle § 1970 občanského zákoníku ve výši stanovené nařízením vlády.
- 5.7 V případě prodloužení nájmu s platbami dle této smlouvy uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,03% dlužné částky za každý započatý den prodloužení s platbou.
- 5.8 Nájemce dále uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického vytyčení předmětu nájmu č. 1/2015 ze dne 26.11.2015, vypracovaného geodetickou kanceláří GEODETICKÉ SLUŽBY – Ing. Mario Landl, IČ 10379274. Cena za vyhotovení geometrického vytyčení činí 2.160,00 Kč a bude uhrazena pronajímateli na jeho účet č. [REDAKCE] v.s. 311410930, vedeného u Komerční banky, a.s., pobočky Sokolov, do 30-ti dnů od podpisu smlouvy.



Č. smlouvy nájemce: 103829-000-00

Č. smlouvy pronajímatele: 311410930

Čl. VI

Úhrada nákladů na elektrickou energii

- 6.1 Nájemné nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou pro provoz zařízení a technologie. Dodávka elektrické energie je řešena samostatným ujednáním mezi nájemcem a dodavatelem energie.

Čl. VII

Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav a provádět jeho běžnou údržbu. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je nájemce povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 7.2 Nájemce je touto smlouvou oprávněn upravovat předmět nájmu na vlastní náklad a provádět takové stavební úpravy předmětu nájmu a úpravy zařízení tak, aby předmět nájmu a zařízení mohly být řádně užívány k účelu stanovenému ve smlouvě a nájemce měl trvale zajištěn přístup k zařízení a k předmětu nájmu. Stavební úpravy předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 7.3 Nájemcem provedené úpravy předmětu nájmu, či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“), bude po dobu trvání této smlouvy odepisovat nájemce. Pronajímatel se zavazuje, že nezvýší vstupní cenu předmětu nájmu o hodnotu těchto úprav. Vzhledem k tomu, že zařízení může být provozováno v tzv. sdíleném režimu, může být na/v předmětu nájmu umístěna technologie ve vlastnictví podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť, odlišného od nájemce, přičemž nájemce je k jejímu umístění a provozování v nemovitosti oprávněn a nese za její umístění a provozování plnou odpovědnost.
- 7.4 Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si zajistí samostatně na vlastní náklady nájemce.
- 7.5 Nájemce nebo jím pověřený subjekt má právo ničím neomezeného a přímého přístupu k předmětu nájmu a k zařízení včetně kabeláže, bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu, a to i přes ostatní části nemovitosti a další nemovitosti, které má pronajímatel v nájmu nebo ve vlastnictví nebo ke kterým mu náleží jiné právo umožňující přístup, pokud je toto k přístupu k předmětu nájmu třeba.
- 7.6 Nájemce prohlašuje, že umístěné zařízení a technologie splňují veškeré podmínky a normy dle závazných předpisů, nutné pro jejich provoz v České republice. Zároveň nájemce prohlašuje, že zařízení či technologie nejsou zdrojem rušení pro řádně instalovaná zařízení pro příjem televizního či rádiového signálu a neovlivňují zejména funkci STA. Pokud by přesto bylo prokázáno, že zařízení či technologie způsobují takové rušení, zavazuje se nájemce takový závadný stav na vlastní náklady neprodleně odstranit.
- 7.7 Pronajímatel umožní po celou dobu nájmu nájemci předmět nájmu nerušeně užívat.



Č. smlouvy nájemce: 103829-000-00

Č. smlouvy pronajímatele: 311410930

- 7.8 Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci provoz, údržbu, úpravy, výměny nebo modernizaci zařízení a technologie bez nutnosti změn podmínek smlouvy.
- 7.9 Pronajímatel se zavazuje, že poskytne a zabezpečí nájemci do 30 dnů od výzvy veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení pro výstavbu zařízení a technologie, bude-li jich třeba. Pronajímatel se zavazuje se písemně vyjádřit ke stavebním úpravám ve lhůtě 30 dnů od výzvy nájemce.
- 7.10 Pronajímatel umožní nájemci umístit kabelové propojení mezi jednotlivými prvky nadzemního komunikačního vedení, včetně případného propojení na komunikační síť, a to v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.
- 7.11 Pronajímatel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku újmy nájemci.
- 7.12 Pronajímatel se zavazuje, že na nemovitosti neumožní, bez předchozího souhlasu nájemce, žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, jehož instalace či provoz se technicky neslučují s provozem zařízení či technologie instalovaných na základě této smlouvy.
- 7.13 Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu předmětu nájmu za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvedomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou.
- 7.14 Úpravy a práce na nemovitosti, které mohou mít vliv na zařízení nájemce nebo na přístup k zařízení, je pronajímatel povinen v dostatečném předstihu před jejich provedením, nejméně však 1 měsíc předem, písemně ohlásit nájemci a koordinovat tyto úpravy a práce s nájemcem tak, aby byly minimalizovány vlivy takových úprav a prací na provoz zařízení a majetek nájemce, vyjma havárií, které pronajímatel bezodkladně oznámí nájemci na tel. číslo dispečinku uvedené v čl. 10. této smlouvy.
- 7.15 Pronajímatel umožní nájemci připojení zařízení nájemce na veřejnou komunikační síť na základě pronajímatelem předem odsouhlasené projektové dokumentace a rovněž umožní následná rozšíření objemu kabelů připojených na zařízení nájemce umístěné v nemovitosti. Pronajímatel se zavazuje, že nebude bezdůvodně odmítat souhlas s projektovou dokumentací.
- 7.16 Pronajímatel umožní nájemci připojení zájemců o služby elektronických komunikací nájemce na komunikační síť nájemce na základě jím předem odsouhlasené projektové dokumentace a rovněž umožní následná rozšíření počtu připojených zájemců o služby elektronických komunikací. Pronajímatel se zavazuje, že nebude bezdůvodně odmítat souhlas s projektovou dokumentací.
- 7.17 V případě přístupu či příjezdu na vymezenou část předmětu nájmu vedoucí přes pozemek p.č.2062/1 v k.ú. Sokolov je nutné zachovat a dodržovat podmínky udržitelnosti dotačního projektu „Revitalizace lesoparku Pod Háječkem“, který byl na předmětném pozemku proveden z dotačního programu OPŽP, prioritní osa 6 - Zlepšování stavu přírody a krajiny (ERDF) a udržitelnost projektu trvá do roku 2021. V případě poškození, rozježdění či narušení pozemku musí nájemce vše uvést okamžitě do původního stavu.
- 7.18 Nájemce je povinen:
- a) užívat předmět nájmu výlučně k účelu stanovenému v čl. III. této smlouvy;
 - b) hospodařit s předmětem nájmu šetrně a s péčí řádného hospodáře; ukládat odpad v souladu se zákonem o odpadech; udržovat čistotu a pořádek;



Č. smlouvy nájemce: 103829-000-00

Č. smlouvy pronajímatele: 311410930

- c) po dobu užívání předmětu nájmu nést veškeré náklady spojené s využíváním předmětu nájmu vč. nákladů na údržbu;
- d) umožnit správcům či vlastníkům inženýrských sítí a vlastníkům sousedních staveb jejich údržbu, opravy či výměnu;
- e) neměnit způsob užívání předmětu nájmu;
- f) provádět na předmětu nájmu terénní úpravy a zásahy na porostech pouze se souhlasem pronajímatele a na vlastní náklady;
- g) neobtěžovat okolí nad míru přiměřenou poměrům hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním a vibracemi;
- h) nepřenechat předmět nájmu či jeho část k užívání třetí osobě, a to s výjimkou práva nájemce umístit na/v předmětu nájmu technologii ve vlastnictví podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť, odlišného od nájemce, a to ve smyslu článku VII. odstavce 7.3 této smlouvy;
- i) nezastavět předmět nájmu žádnými stavbami, které by neměly příslušné povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a ke kterým by neměl předchozí souhlas pronajímatele;
- j) nepožadovat po skončení nájmu protihodnotu toho, o co se změnami provedenými nájemcem zvýšila hodnota předmětu nájmu.

Čl. VIII

Ukončení a zánik smluvního vztahu založeného touto smlouvou

- 8.1 Smluvní vztah končí uplynutím sjednané doby jeho trvání.
- 8.2 Vypovědět smlouvu je možné písemnou výpovědí, a to pouze z následujících důvodů:
 - 8.2.1 nájemcem:
 - a) pokud pronajímatel přes písemnou výzvu nájemce k nápravě neplní jakoukoliv z podmínek smlouvy a porušení smlouvy trvá déle než 1 měsíc od obdržení výzvy k nápravě pronajímatelem,
 - b) pokud dojde ke změně topologie veřejné komunikační sítě a zařízení či technologie umístěné dle této smlouvy nebude nadále použitelné pro další provoz ve veřejné komunikační síti,
 - c) pokud nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti,
 - d) pokud se předmět nájmu stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy,
 - e) pokud předmět nájmu nebude podle uvážení nájemce dále dostatečný pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce,
 - f) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat,



Č. smlouvy nájemce: 103829-000-00
Č. smlouvy pronajímatele: 311410930

- g) pokud příslušný stavební úřad neprodlouží možnost užívání předmětu nájmu k užití dle účelu této smlouvy, pokud takové povolení bylo vydáno na dobu určitou.

8.2.2 pronajímatelem:

- a) pokud nájemce přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě neplní podmínky smlouvy a porušení smlouvy trvá déle než 1 měsíc od obdržení výzvy k nápravě nájemcem,
- b) pokud nájemce provádí stavební úpravy nemovitosti bez souhlasu pronajímatele,
- c) pokud je nájemce bezdůvodně více než o měsíc v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením dodatečné 15 denní lhůty k platbě, přičemž nájemce nájemné neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě.
- d) jestliže existuje na straně pronajímatele naléhavý zájem a tento zájem nelze uspokojit jinak, než skončením smluvního vztahu mezi smluvními stranami. V tomto případě zaniká smluvní vztah uplynutím výpovědní lhůty v délce 6 měsíců a počíná běžet dnem doručení výpovědi nájemci.

8.3 Výpovědní doba činí ve všech případech, vyjma případu uvedeného v předchozím odstavci pod písmenem d), 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.

8.4 Po ukončení účinnosti této smlouvy či ukončení smlouvy dle odst. 8.2 této smlouvy, je nájemce povinen odstranit všechny úpravy uvedené v odst. 7.2. této smlouvy a odevzdat předmět nájmu v původním stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak, a to do 30 dnů od ukončení účinnosti této smlouvy.

Čl. IX

Změna smluvních stran

- 9.1 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran. Pronajímatel tímto vyjadřuje svůj souhlas s postoupením této smlouvy na nabyvatele zařízení, dojde-li k převodu vlastnictví k němu. Každá původní smluvní strana musí o plánovaném převodu písemně informovat druhou smluvní stranu alespoň 1 měsíc před dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností je porušující strana povinna nahradit druhé straně případnou vzniklou újmu.
- 9.2 Dochází-li k převodu vlastnického práva či spoluvlastnického podílu na nemovitosti, je pronajímatel povinen seznámit před převodem vlastnického práva příslušného nabyvatele vlastnického práva či spoluvlastnického podílu se zněním této smlouvy, o čemž je pronajímatel povinen sepsat prohlášení podepsané nabyvatelem.

Čl. X

Závěrečná ustanovení

- 10.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla smlouva uzavřena.



Č. smlouvy nájemce: 103829-000-00

Č. smlouvy pronajímatele: 311410930

- 10.2 Smluvní strany se dohodly, že na základě této smlouvy je nájemce oprávněn žádat příslušné orgány státní správy a samosprávy o vydání rozhodnutí a opatření potřebných k instalaci zařízení a technologie dle této smlouvy na nemovitosti a tuto instalaci po obdržení potřebných rozhodnutí a opatření realizovat.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že pro kontakt ve věcech týkajících se této smlouvy budou využívat tyto kontaktní osoby:
- 10.3.1 za pronajímatele:
[REDACTED]
- 10.3.2 za nájemce:
[REDACTED]
- záležitosti ohledně elektrické energie: [REDACTED]
nebo jednotný kontaktní e-mail týmu správy majetku: [REDACTED]
- V případě bezpečnostního incidentu či jiné události v souvislosti s touto smlouvou je pronajímateli k dispozici 24 hodin denně dispečink nájemce na tel. + [REDACTED]
- 10.4 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona.
- 10.5 Žádné zamýšlené změny této smlouvy nebudou platné ani účinné, pokud nebudou učiněny písemnými číslovanými dodatky k této smlouvě podepsanými zástupci obou smluvních stran. Změna čísla smlouvy, čísla účtu kterékoli ze smluvních stran a kontaktních osob není důvodem k uzavírání dodatku ke smlouvě. Tyto změny budou druhé smluvní straně oznamovány písemnou formou, jako doporučené psaní, a to osobou oprávněnou jménem oznamující strany jednat.
- 10.6 Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost a vynutitelnost ustanovení ostatních zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
- 10.7 Vylučuje se povinnost smluvních stran poskytnout v případě výpovědi nájmu odstupné. Vylučuje se právo v případě porušení této smlouvy zadržet jakýkoliv majetek druhé smluvní strany.
- 10.8 Pohledávky vyplývající z této smlouvy nemůže žádná ze smluvních stran převést anebo postoupit na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 10.9 Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Zaměření skutečné výměry předmětu nájmu ze dne 26.11.2015
- Příloha č. 2: Specifikace předmětu nájmu a rozsah umístění telekomunikační sítě
- Příloha č. 3: Kopie plné moci zástupce nájemce



Č. smlouvy nájemce: 103829-000-00
Č. smlouvy pronajímatele: 311410930

- 10.10 Tato smlouva je uzavřena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 10.11 Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této nájemní smlouvy rozhodla Rada města Sokolova dne 26.04.2016, usnesením č. 251/10RM/2016.

Záměr pronájmu předmětu nájmu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sokolov dne 23.11.2015 a z úřední desky sejmuto dne 06.12.2015.. Záměr pronájmu předmětu nájmu byl schválen Radou města Sokolova dne 18.11.2015, usnesením č. 564/21/15R/2015.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Nájemce

Pronajímatel

V Praze dne 27.6.2016

V Sokolově dne 27.7.2016



T-Mobile Czech Republic a.s.

Ing. Jitka Tomanová
na základě pověření



T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomáškova 2144/1
148 00 Praha 4
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949661



město Sokolov

Bc. Jan Picka
starosta



Sokolov
Město Sokolov
Rokycanova 1929
356 01 Sokolov

Geodetické služby

Ing. Mario Landl
Vítězná 2267, 356 01 Sokolov

tel./fax: [REDACTED]
mobil: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

č.zakázky: 1/2015

Technická zpráva

- 1.Akce:** Zaměření skutečného provedení plotu na parcele 2062/1 k.ú. Sokolov.
- 2.Objednatel:** Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
- 3.Lokalita:** k.ú. Sokolov
- 4.Vyhotovil:** Geodetické služby – Ing. Mario Landl, M.Klimešová
- 5.Přílohy:** situace 1: 250
seznam souřadnic
- 6.Popis prací:** V terénu bylo provedeno polohopisné zaměření plotu. Měření bylo provedeno metodou GNSS.
- 7.Použité přístroje:** Topcon GRS-1
- 8.Použité systémy:** S-JTSK / --
- 9.Datum zaměření:** 23.11.2015

V Sokolově: 26.11.2015



Geodetické služby – Ing. Mario Landl
Vítězná 2267, 356 01 Sokolov

tel./fax: [redacted]

mobil: [redacted]

Číslo zakázky: **1/2015**

Okres: Sokolov

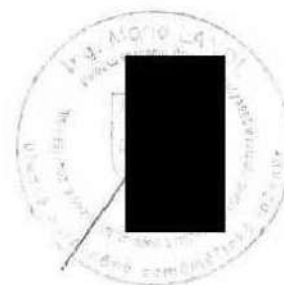
Obec: Sokolov

Katastrální území: Sokolov

Seznam souřadnic

číslo bodu	Y	X	popis
1	866096.43	1014528.38	plot
2	866098.90	1014539.24	plot
3	866087.30	1014541.40	plot
4	866084.87	1014532.86	plot

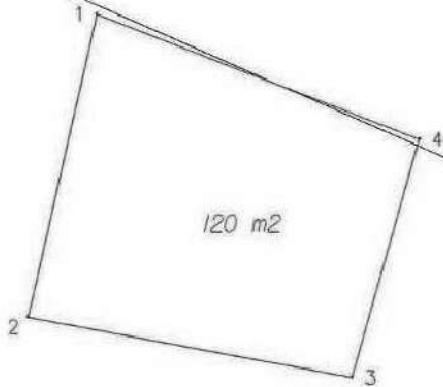
Ing. Mario Landl
razítko, podpis



2090/1



θ
2065/1



Λ

2062/1

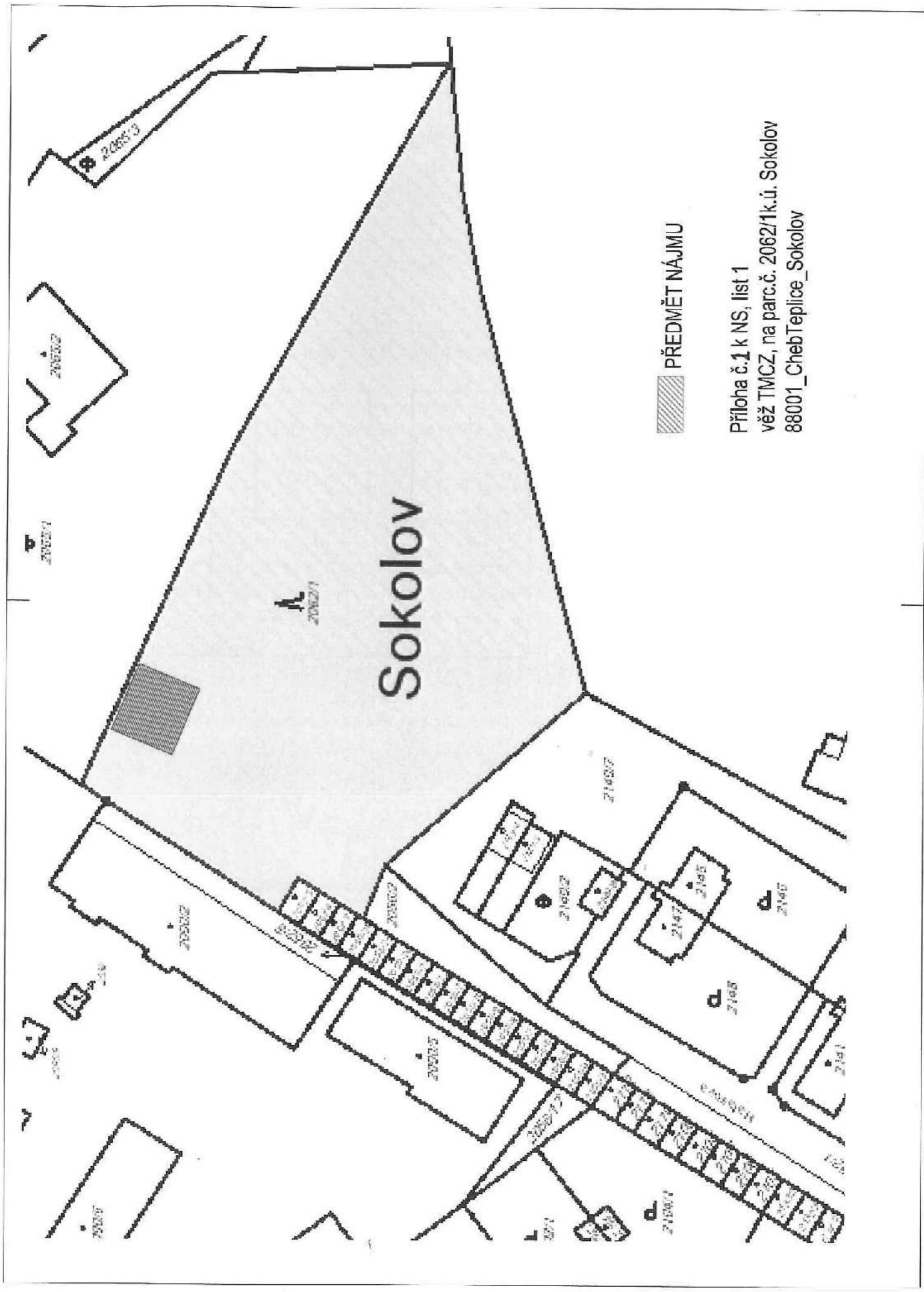


Geodetické služby

Ing. Mario Landl
Vátězná 2267, 356 01 Sokolov

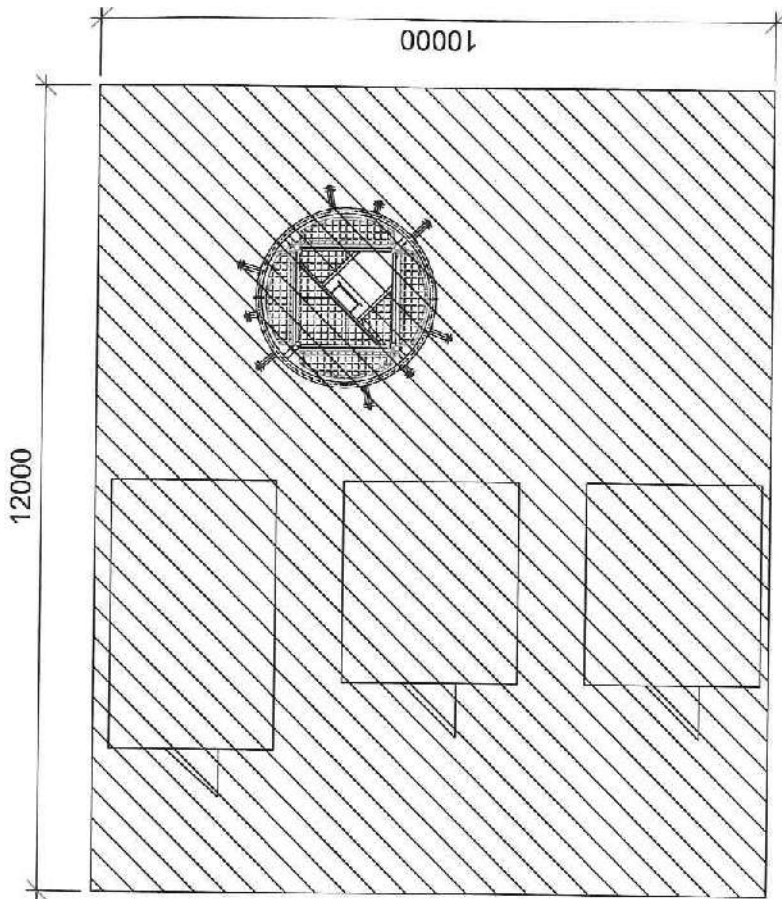
tel./fax: [redacted]
mobil: [redacted]
email: inf [redacted]

Zaměřil:	M. Klimešová	Vypočetil:	M. Klimešová	Kreslil:	M. Klimešová	
Souřadnicový systém:	S-JTSK	Výškový systém:	--	Číslo zakázky:	1/2015	
AKCE:	Zaměření skutečného provedení oplocení na parcele 2062/1 k.ú. Sokolov					
Měřítko:						1:250
Datum:						16.11.2015



▨ PŘEDMĚT NÁJMU

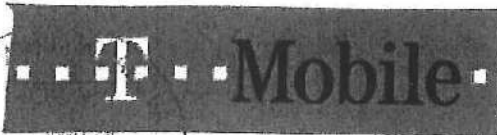
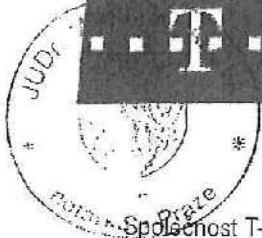
Příloha č.1 k NS, list 1
věž TMCZ, na parc.č. 2062/1k.ú. Sokolov
88001_ChebTeplice_Sokolov



±0,000 = TERÉN = 388,00m n. m. (BPV)

 pronajatý prostor je 120m²

Příloha č.1 k NS, list 1
věž TMCZ, na parc.č. 2062/1k.ú. Sokolov
88001_ChebTeplice_Sokolov



POVĚŘENÍ

Společnost T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem v Praze 4, Tomíčková 2144/1, PSČ 149 00, IČ 64949681, (dále jen „Společnost“) jednajícím prostřednictvím představenstva Společnosti tímto **p o v ě ř u j e** níže uvedenou zaměstnankyni společnosti:

Ing. Jitku TOMANOVOU

nar. 20. 02. 1975

aby za ni jednala, zastupovala ji, uzavírala nájemní a jiné smlouvy (zejména smlouvy o zřízení věcného břemene) k zajištění nemovitostí pro umístění, výstavbu nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacíh bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení společnosti jakožto podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť

Na základě tohoto pověření je výše uvedená zaměstnankyně rovněž oprávněna uzavírat smlouvy, jejichž předmětem je právo společnosti užívat vnitřní komunikační vedení či elektronická komunikační zařízení třetích osob.

Na základě tohoto pověření je výše uvedená zaměstnankyně oprávněna i k právním úkonům za společnost vůči orgánům státní správy a samosprávy bez omezení, a to ve všech věcech týkajících se umístění, výstavby nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacíh bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení společnosti.

Pověřená zaměstnankyně však není oprávněna majetek společnosti převádět.

V takto vymezeném rozsahu jedná pověřená zaměstnankyně po dobu pracovního poměru ve společnosti samostatně, s výjimkou případů, u nichž tato plná moc výslovně požaduje společný podpis jiného zaměstnance společnosti. Zaměstnankyně není oprávněna zmocnit ani jinak pověřit jinou osobu, aby místo ní jednala za společnost.

Podpisování pověřené zaměstnankyně se děje tak, že k napsané nebo vtištěné obchodní firmě či otisku razítka připojí pověřená zaměstnankyně svůj podpis.

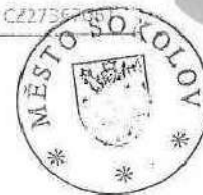
V Praze dne 30.4. 2016

Dipl. Ing. Roland Mahler
předseda představenstva
za T-Mobile Czech Republic a.s.

Ing. Otakar Král
člen představenstva
za T-Mobile Czech Republic a.s.

Toto pověření přijímám:

Ing. Jitka Tomanová



Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy : O – IV - 88 /2010

Ověřuji, že:

1) Ing. Otakar Král, [REDACTED] bytem [REDACTED]

2) Dipl.Ing. Roland Mahler, [REDACTED], bytem [REDACTED]

jejichž totožnost byla zjištěna z úředního průkazu, uznali před notářem podpis na této listině se již nacházející za vlastní.

V Praze dne 30.9.2010

Notář provedením legalizace neodpovídá za obsah listiny.



[REDACTED]
JUDr. Milena Králová
notářka v Praze