

Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)
č. Objednatele
č. Zhotovitele: 23-583-01

Smluvní strany

- Objednatel:** Vysoká škola chemicko-technologická v Praze
Se sídlem: Technická 1905/5, Praha 6, PSČ 166 28
Zastoupený: xxxxx, rektorem
IČ: 60461373
DIČ: CZ60461373
Bankovní spojení: xxxxx
Číslo účtu: xxxxx
(dále jen „**Objednatel**“ nebo „**VŠCHT Praha**“)

- Zhotovitel:** KONSIT a.s.
Se sídlem: Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 752
Zastoupený: xxxxx, členem představenstva
IČ: 186 30 197
DIČ: CZ186 30 197
Bankovní spojení: xxxxx
Číslo účtu: xxxxx
(dále jen „**Zhotovitel**“)

I.

Férové podmínky v dodavatelském řetězci

V duchu Memoranda o férových podmínkách v dodavatelském řetězci, jehož vzor je **přílohou č. 6 smlouvy**, se smluvní strany dohodly na následujícím:

- Objednatel má zájem na provádění díla dle této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“) a dbá o to, aby při plnění této smlouvy byly striktně dodržovány veškeré relevantní právní předpisy, zejména pracovněprávní předpisy.
- Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na provádění díla dle této smlouvy v souladu se zásadami SOVZ. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit, aby byly při provádění díla dle této smlouvy dodržovány závazky vyplývající z Memoranda o férových podmínkách v dodavatelském řetězci, které se Zhotovitel zavazuje Objednateli doručit podepsané jím a vybranými poddodavateli nejpozději 10-tý pracovní den ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Za účelem kontroly plnění závazků vyplývajících z Memoranda o férových podmínkách v dodavatelském řetězci si Objednatel vyhrazuje oprávnění požadovat předložení

příslušných poddodavatelských smluv uzavřených mezi Zhotovitelem a jeho poddodavateli k nahlédnutí. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn znepřístupnit ustanovení obsahující obchodní tajemství ve smyslu příslušného ustanovení OZ a skutečnosti vztahující se k cenotvorbě.

3. Zhotovitel je nad rámec výše uvedené povinnosti v odst. 2 tohoto článku smlouvy povinen po dobu trvání smlouvy předkládat, vždy v rámci prvního kontrolního dne stavby každého kalendářního měsíce, čestné prohlášení o plnění podmínek SOVZ, jehož vzor tvoří **Přílohu č. 7 smlouvy** – Čestné prohlášení o plnění podmínek SOVZ. Takové čestné prohlášení současně Objednateli předá ke dni protokolárního předání díla.
4. Porušení výše uvedených povinností znamená porušení této smlouvy podstatným způsobem se všemi navazujícími souvislostmi.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele dle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy, a to i přímo u pracovníků podílejících se na provádění díla dle této smlouvy, přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení. To nijak neovlivňuje povinnost Objednatele obrátit se v případě podezření na porušování podmínek výkonu práce při provádění díla dle této smlouvy na příslušné orgány státní správy (zejm. Státní úřad inspekce práce).
6. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o všech významných skutečnostech, které mohou mít dopad na pracovní podmínky při provádění díla dle této smlouvy.

II.

Účel a předmět smlouvy

1. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je nadregionální výzkumná univerzita technického a přírodovědného zaměření, s kvalitním základním a aplikovaným výzkumem v širokém spektru chemických, technologických, inženýrských, materiálových, biochemických, biotechnologických, farmaceutických, potravinářských a souvisejících interdisciplinárních vědních oborů. Účelem této smlouvy je vytvoření podmínek pro to, aby byl zajištěn chod univerzity a univerzita tak mohla plnit své cíle a poslání. Záměrem Objednatele je zrekonstruovat plochy na moderní chemické laboratorní prostory, které budou sloužit jednotlivým ústavům v řešení vědeckých a výzkumných úkolů.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas sjednané dílo dle čl. III. této smlouvy a Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
3. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající ze závazných norem, právních předpisů a nabídky Zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na veřejnou zakázku s názvem „**VŠCHT Praha – Rekonstrukce excelentních laboratoří**“ (dále jen „**zadávací řízení**“).

III. Specifikace díla

1. Předmětem díla jsou stavební práce, včetně nezbytných dodávek, spočívající v rekonstrukci stávajících laboratorních a kancelářských prostor v budově B Zikova ul. Vysoké školy chemicko-technologické v Praze na adrese Technická 1903/3, Praha 6 – Dejvice a dodávky souvisejících technologií, a to dle projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhotovené projektantem AMMBRA PROJEKT s.r.o., sídlem: Praha 10 – Horní Měcholupy, Ravennská 320, PSČ 109 00, IČ: 28980131, (dále jen „projektová dokumentace“) a dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. (dále jen „**dílo**“).
2. Předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci vč. výkazu výměr (dále též „**výchozí dokumenty**“), a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých Zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.
4. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů, a to v souladu se závazným měsíčním harmonogramem postupu prací v členění dle stavebních profesí. Harmonogram je **přílohou č. 2 smlouvy**.
5. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatelům ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
6. Provádění díla se řídí zejména:
 - touto smlouvou,
 - podmínkami stanovenými ČSN (EN),
 - projektovou dokumentací,
 - obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN (EN),
 - souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru Odboru výstavby MČ Prahy 6 č.j.: MCP6 152059/2020 ze dne 6.5.2020,
 - závazným stanoviskem HS HMP č.j.: HSHMP 05110/2020 ze dne 5.2.2020;
 - závazným stanoviskem HZS HMP č.j.: HSAA-1776-4/2020 ze dne 16.3.2020
 - závazným stanoviskem a vyjádřením ODŽP ÚMČ Praha 6 č.j.: MCP6 047351/2020 ze dne 2.4.2020
7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu Objednatele převezme od Objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele. Objednatel odešle Zhotoviteli výzvu k převzetí staveniště nejpozději do 3 pracovních dní ode dne účinnosti smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést následujícím způsobem:
 - i. protokolárně předat Objednateli dokončenou stavební část díla se všemi náležitostmi včetně všech podkladů a dokladů nezbytných pro zahájení kolaudačního řízení, a to nejpozději do 5 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy.
 - ii. nejpozději v den protokolárního předání díla podá Zhotovitel žádost na OV MČ Prahy 6 o vydání kolaudačního souhlasu k dílu. Zhotovitel po celou dobu probíhajícího kolaudačního řízení poskytne příslušnému správnímu úřadu veškerou nezbytnou součinnost tak, aby byl kolaudační souhlas vydán nejpozději do 3 měsíců ode dne protokolárního předání díla dle předchozího bodu i. Tuto lhůtu je možné prodloužit výhradně z důvodu mimo vůli Zhotovitele (zejména z důvodu prodloužení na straně správních orgánů).

Termíny uvedené v bodech i. a ii. jsou pro Zhotovitele závazné. Objednatel bude považovat nedodržení těchto termínů za podstatné porušení povinností uložených Zhotoviteli touto smlouvou.

3. Místo plnění se nachází v budově B Objednatele. Budova B VŠCHT Praha je na adrese Technická 1903/3, Praha 6 – Dejvice, 160 00, přičemž místo plnění je přístupné z ulice Zikova a Studentská.

V. Cena za dílo a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:
 - a) cena bez DPH 34.151.786,09 Kč (dále jen „cena díla“)
 - b) 21% DPH 7.171.875,08 Kč
 - c) cena včetně 21% DPH 41.323.661,17 Kč
2. S ohledem na to, že cena za provedení díla uvedená v bodě 1. tohoto článku je cenou definovanou dle rozpočtu, nemá Zhotovitel nárok na zaplacení jakékoli částky nad rámec ceny za provedení díla, ledaže půjde o změny závazku ze smlouvy realizované v souladu s příslušnými ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. O takových změnách bude sjednán písemný dodatek ke smlouvě.
3. Pro ocenění víceprací budou použity jednotkové ceny, uvedené v příloze č. 1 této smlouvy; pokud příloha č. 1 této smlouvy neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu vícepráce, bude použita:
 - jednotková cena ve výši odpovídající příslušné položce cenové soustavy RTS, a.s. aktuální cenové úrovně;

- pokud cenová soustava společnosti RTS, a.s. neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu, bude Zhotovitelem navržena Objednateli k odsouhlasení jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění díla;
 - pokud cenová soustava společnosti RTS, a.s. neobsahuje jednotkovou cenu a smluvní strany se nedohodnou na jednotkové ceně víceprací, zavazují se smluvní strany zadat za účelem určení ceny znalecký posudek. Náklady spojené s vypracováním posudku ponese smluvní strany rovným dílem.
4. Cena uvedená v bodě 1. tohoto článku zahrnuje veškeré činnosti Zhotovitele související s provedením předmětu smlouvy, včetně osobních a materiálových nákladů Zhotovitele, potřebné k bezvadnému provedení díla podle této smlouvy, platných norem a technologických listů. V ceně je zahrnut průběžný úklid dotčených a sousedících prostor a závěrečný úklid po ukončení díla, který je Zhotovitel povinen provádět.
 5. Fakturace bude probíhat formou dílčích daňových dokladů v měsíčních intervalech, na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb. Dílčí daňové doklady budou vystaveny do max. výše 90 % z celkové ceny díla. Zbývajících 10 % bude zúčtováno v konečné faktuře vystavené Zhotovitelem po doručení kolaudačního souhlasu a za předpokladu potvrzení převzetí díla bez vad a nedodělků. V konečné faktuře bude proveden soupis všech dílčích faktur – daňových dokladů.
 6. Faktura musí mít náležitosti účetního dokladu podle platného zákona o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a daňového dokladu podle platných zákonů o dani z přidané hodnoty, v platném znění v době uvedeného zdanitelného plnění na účetním dokladu. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený na faktuře bude bankovní účet zveřejněný u správce daně podle zvláštního předpisu. Pokud daňový doklad (faktura) nebude vystaven v souladu s platebními podmínkami stanovenými Smlouvou nebo nebude splňovat požadované zákonné náležitosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) Zhotoviteli vrátit jako neúplný, resp. nesprávně vystavený, k doplnění, resp. novému vystavení ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od data jejího doručení Objednateli. Objednatel uvede Zhotoviteli důvod vrácení faktury. V takovém případě Objednatel není v prodlení s úhradou ceny za dílo nebo její části a Zhotovitel vystaví opravenou fakturu s novou lhůtou splatnosti, která začne běžet dnem doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.
 7. Vzhledem k tomu, že předmětem díla jsou stavební a montážní práce, použije se mechanismus přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH (dále jen „Zákon o DPH“), DPH uplatňuje Objednatel. Faktura (daňový doklad) vystavený Zhotovitelem musí obsahovat náležitosti vyžadované platnými právními předpisy o mechanismu přenesení daňové povinnosti. Mechanismus přenesení daňové povinnosti se použije v souladu s § 92e (2) zákona o DPH na všechna plnění, která přímo souvisejí s dodáním a prováděním díla.
 8. Cena za dílo je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli.
 9. Objednatel neposkytuje zhotoviteli díla zálohy.

VI.

Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel poskytne bezplatně Zhotoviteli k provedení díla prostory pro sociální zařízení staveniště (kanceláře, šatny, toalety) a umístění maximálně dvou velkoobjemových kontejnerů na odpad ve dvorním traktu budovy B Objednatele.

2. Objednatel je povinen přistoupit k zahájení převzetí díla do 5 pracovních dnů po doručení písemného vyzvání k převzetí díla ze strany Zhotovitele.
3. Řádné plnění stavebních prací bude zajištěno ze strany Objednatele pravidelnými kontrolami. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění předmětu díla sám, nebo prostřednictvím třetích osob, které k tomu účelu pověří. Kontrolní dny stavby budou probíhat minimálně 1x týdně. Zhotovitel vyzve Objednatele ke kontrole zakrývaných konstrukcí minimálně 5 pracovních dní předem.
4. Objednatel má právo vyloučit pracovníky, kteří nedodržují povinnosti Zhotovitele uvedené v čl. VII. z další pracovní činnosti na VŠCHT Praha. Vyloučení pracovníků porušujících či nedodržujících povinnosti Zhotovitele definované v čl. VII. nemá charakter překážek na straně Zhotovitele v provádění díla a nemá žádný vliv na plnění této smlouvy vč. sjednaných termínů.

VII.

Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen v plném rozsahu s projektovou dokumentací a se stávajícím stavem budovy a s umístěním inženýrských sítí a ostatními podmínkami v místě plnění.
2. Záměrně vypuštěno.
3. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy Objednatelem:
 - a) řádně překontroloval předanou projektovou dokumentaci,
 - b) řádně prověřil místní podmínky na staveništi,
 - c) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci Objednatele a místním šetřením,
 - d) předal Objednateli seznam osob, který je tvořen hlavním stavbyvedoucím (dále jen „**realizační tým**“),
4. Zhotovitel je povinen ke dni převzetí staveniště v souladu s touto smlouvou:
 - a) předat originál dokumentu, s úředně ověřeným podpisem statutárního orgánu osoby, jejímž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval ekonomickou kvalifikaci definovanou v zadávacím řízení, jehož obsahem bude výslovný závazek takové osoby nést se Zhotovitelem společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění díla,
5. Zhotovitel je povinen provést dílo pod svým jménem na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a v souladu se závazným harmonogramem postupu prací. Změna harmonogramu je možná pouze po odsouhlasení Objednatelem a za předpokladu, že budou splněny všechny ostatní podmínky dle smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně a s náležitou odbornou péčí prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla, zejména prověřovat, zda jsou tyto dokumenty v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítáním prací, výkonů a služeb na díle, a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů upozornit Objednatele. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, a je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky

porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí Zhotovitele Objednateli tímto vznikne. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.

7. Zhotovitel je povinen provádět dílo za přímé účasti poddodavatelů a členů realizačního týmu, které uvedl ve své nabídce podané v zadávacím řízení nebo dodatečně doplnil do příloh této smlouvy. Seznam poddodavatelů je **přílohou č. 4 smlouvy**, složení realizačního týmu je **přílohou č. 5 smlouvy**.
8. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla či jeho částí jinou osobu, než která je uvedena v Seznamu poddodavatelů, a to pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele a za předpokladu, že nový poddodavatel připojil svůj podpis k Memorandu o férových podmínkách v dodavatelském řetězci, které je deponováno u Objednatele a jehož vzor je **přílohou č. 6 smlouvy**. V případě poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění části kvalifikace, připouští Objednatel změnu pouze za předpokladu, že i nový poddodavatel bude splňovat část kvalifikace požadované v zadávacím řízení, která byla prokazována původním poddodavatelem.
9. Zhotovitel je oprávněn vyměnit člena realizačního týmu avšak pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele a za předpokladu předložení podepsaného čestného prohlášení nového člena realizačního týmu utvrzujícího skutečnost, že si je nový člen realizačního týmu vědom svého aktivního zapojení do realizace díla dle této smlouvy na příslušné pozici, včetně prohlášení a prokázání splnění technické kvalifikace pro výkon příslušné pozice, a to alespoň v rozsahu požadovaném Objednatel v zadávacím řízení. Zhotovitel v oznámení uvede stávajícího člena týmu, kterého hodlá vyměnit, a nového člena týmu.
10. V případě porušení povinností Zhotovitele uvedených v bodech 8 a 9 tohoto bodu se jedná o podstatné porušení povinností uložených Zhotoviteli touto smlouvou.
11. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami, které k provádění díla zajistil, tzn. do převzetí díla Objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak škodu finančně uhradit.
12. Při provádění díla je Zhotovitel vázán pokyny Objednatele, popřípadě osoby, kterou k tomu účelu Objednatel pověří, a to zejména:
 - dbát předpisů a nařízení Objednatele a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - v prostorách Objednatele, včetně nádvoří, nekouřit (vztahuje se na všechny typy produktů vč. el. cigaret) a nekonzumovat alkoholické nápoje a jiné omamné a návykové látky,
 - nepohybovat se v budovách Objednatele mimo místo stavby a vytčené prostory určené pro provádění díla,
 - neprovádět žádné meziskládky na chodbách, dvoře nebo jiných prostorách vyjma míst pro tento účel výslovně určených Objednatel a neodkládat odpad do kontejnerů Objednatele, rovněž dbát o čistotu a pořádek v místě stavby a jeho okolí v průběhu celé stavby,

- v případě bezpečnosti práce a požární ochrany postupovat podle pokynů bezpečnostního technika Objednatele a koordinátora BOZP, rovněž tak v případě dodržování podmínek vstupu do budov.
13. Zhotovitel musí uvést dočasně užívané prostory (soc. zařízení, šatny a ostatní prostory) dle čl. VI., bodu 1. do původního stavu, a to nejpozději ke dni předání díla.
 14. Zhotovitel se zavazuje provádět práce dle provozních potřeb Objednatele, což bude řešeno na jednotlivých kontrolních dnech.
 15. Zhotovitel zodpovídá za škody na veškerém nemovitém a movitém majetku Objednatele způsobené z jeho zavinění při realizaci díla a zavazuje se k plné úhradě veškeré jím způsobené škody.
 16. Zhotovitel vede o prováděných pracích **stavební deník** podle ust. § 157 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Veškeré údaje budou stvrzovány podpisem oprávněné osoby Zhotovitele a zároveň osobou pověřenou Objednatelem kontrolou stavby, a to průběžně. K zápisu Zhotovitele (k posouzení daného údaje) se musí Objednatel vyjádřit do 3 pracovních dnů. Zhotovitel musí Objednatele upozornit na provedený zápis vyžadující stanovisko nebo souhlas Objednatele. V případě, že Zhotovitel neupozorní Objednatele na tento zápis, bude povinen nahradit případné škody, které z toho důvodu vzniknou.
 17. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do předání díla bez jakýchkoli vad a nedodělků Objednateli.
 18. Zhotovitel je povinen provádět veškeré práce takovým způsobem, aby nenarušoval provoz v ostatních prostorách Objednatele. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že provoz VŠCHT Praha je natolik specifický, kdy jakékoli narušení provozu ostatních pracovišť může mít za následek ohrožení zdraví zaměstnanců a studentů VŠCHT Praha a vznik újmy velkého rozsahu na straně 3. osob. Ve škole se skladují kromě jiného toxické a výbušné látky.
 19. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni zaměstnanci Zhotovitele a jeho poddodavatelů, podílející se na provedení díla, byli v objektu Objednatele viditelně označeni visačkou se jménem a vybaveni reflexní vestou s označením firmy Zhotovitele či jeho poddodavatele, popř. firemním stejnokrojem.
 20. Všichni zaměstnanci Zhotovitele budou mít povolen vstup do budovy B objektu VŠCHT Praha pouze s použitím vstupních karet přes turnikety či obdobná vstupní zařízení umístěná u hlavních vstupních vchodů obou budov. Odpovědný zaměstnanec Zhotovitele dle čl. XIV. této smlouvy si pro tyto účely vyzvedne na Odboru provozně-technických služeb odpovídající počet karet oproti kauci 500,- Kč/ks. Po předání díla Objednateli obdrží Zhotovitel za vrácené vstupní karty zpět výše uvedenou kauci. Zaměstnanci Zhotovitele bez vstupní karty, bez řádného vybavení ochranně pracovními pomůckami a firemního označení nebudou do prostor VŠCHT Praha vpuštěni. Zhotovitel je povinen pravidelně alespoň 1x měsíčně předložit Objednateli aktualizovaný seznam zaměstnanců, kterým byla přidělena vstupní karta.
 21. Pro potřebu zásobování stavby bude Zhotoviteli umožněn vjezd do dvora budovy B objektu VŠCHT Praha pro vozidla s max. výškou 2,4m a max. šířkou 3,1m . Vjezd je povolen pouze na dobu nezbytně nutnou ke složení nebo naložení materiálu, nikoliv za účelem parkování. Při zásobování není možno dopravovat další osoby kromě řidiče; tyto musí použít hlavní vstupní vchody budovy B. Zhotovitel je povinen předložit v dostatečném předstihu Objednateli seznam registračních značek vozidel pro vjezd do dvora budovy B.

22. Zhotovitel je povinen poučit všechny své zaměstnance a zaměstnance jeho poddodavatelů pohybující se v prostorech VŠCHT Praha o nutnosti dodržování zásad slušného chování vůči studentům, pedagogům a ostatním zaměstnancům. Všichni zaměstnanci Zhotovitele a jeho poddodavatelů jsou povinni respektovat skutečnost, že dílo je prováděno na vysoké škole, jejíž specifický charakter vyžaduje dodržování veškerých vnitřních norem vysoké školy, které jsou ke dni předání staveniště Zhotoviteli předány a dále pravidel jednání ve vysokoškolském prostředí.
23. Staveniště musí být Zhotovitelem zajištěno tak, aby nedocházelo ke zbytečnému ztěžování podmínek běžného provozu školy nadměrnou prašností, nebo hlučností (např. zavřené dveře, zakrytí prostoru plachtami apod.).
24. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla Zhotovitel splní tyto požadavky Objednatele:
 - a. Zhotovitel je povinen předložit na vyžádání Objednatele vzorky dodávek stavby, u kterých si Objednatel vyhradil požadavek na vzorkování, a to ve lhůtě nejméně 10 pracovních dnů před jejich použitím na stavbě. Objednatel má právo předložené vzorky a prohlášení dle předcházející věty přezkoumat a v případě jejich nesouladu s požadavky uvedenými v této smlouvě jejich použití odmítnout,
 - b. Zhotovitel je povinen na vyžádání Objednatele předložit technické listy požadovaných materiálů, technické listy dodaných výrobků, a všech dalších prvků stavby,
 - c. likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si Zhotovitel zajišťuje sám na své náklady, a to v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy,
 - d. Zhotovitel si v rámci zařízení staveniště zajistí na vlastní náklady připojení k síti elektrické energie Objednatele a připojení na vodovodní řad Objednatele a samostatné měření elektrické energie a spotřeby vody. Spotřebu bude Zhotovitel hradit Objednateli na základě vystavených daňových dokladů. Náklady vyčíslí Objednatel návazně na údaje zachycené na podružných měřidlech elektrické energie a vody a jednotkových cen uvedených ve vyúčtování dodavatelem médií.

VIII.

Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinností, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro její naplnění, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícím ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace pomoc a jinou součinnost.

IX. Předání a převzetí díla

1. Nejpozději na poslední den, kdy má Zhotovitel dle této smlouvy dílo protokolárně předat Objednateli v souladu s čl. IV., odst. 2 této smlouvy svolá Zhotovitel přijímací (předávací) řízení s přihlédnutím ke lhůtě definované čl. VI., odst. 2 této smlouvy.
2. K předání díla Objednateli dojde na základě přijímacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace uvedená níže), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel podepsaný předávací protokol nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za vady, s nimiž může být dílo převzato. Součástí předávacího protokolu budou všechny v technické zprávě požadované předepsané zkoušky a revize, které tvoří jeho nedílnou součást. Jedná se zejména o:
 - a) čestná prohlášení o shodě použitých materiálů dle ČSN,
 - b) tlakové zkoušky vodovodních rozvodů,
 - c) prohlášení o zkoušce těsnosti kanalizace,
 - d) tlaková a topná zkouška ústředního topení,
 - e) funkční zkoušky vzduchotechniky a klimatizačních zařízení,
 - f) doklady o řádné likvidaci odpadů,
 - g) revizní zprávy elektroinstalačních rozvodů a zařízení, včetně hromosvodů,
 - h) technické listy ke všem dodaným a osazeným prvkům stavby,
 - i) návody k užívání a údržbě, podmínky pro údržbu a ochranu dodaného zařízení v českém jazyce, a dále veškeré nezbytné doklady či příslušenství vztahující se k tomuto zařízení,
 - j) prohlášení o zaškolení odpovědných osob Objednatele pro užívání dodaných technologií,
 - k) v den předání a převzetí díla bude Objednateli s ostatními doklady předán i originál stavebního deníku,
 - l) doklady o jakosti použitých stavebních materiálů a výrobků v souladu s právními předpisy, prohlášení o shodě, včetně atestů použitých materiálů.
3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla a vyjádření Zhotovitele k vytklým vadám. Pokud Objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přijímá či nikoli, a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech podepsaných oběma smluvními stranami, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, nezavazuje Zhotovitele povinnosti tyto vady a nedodělkami odstranit v souladu s touto smlouvou.
4. Ke dni zahájení přijímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění díla v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen zahájit přijímací řízení.

5. Zhotovitel je povinen do 10 dnů po protokolárním předání díla bez vad a nedodělků předat a uvést do původního stavu vyklizený prostor pro zařízení staveniště. V případě nesplnění výše uvedené povinnosti včetně dodržování čistoty dle čl. VII., bodu 11 má Objednatel právo zajistit potřebné práce svépomocí nebo jiným dodavatelem s tím, že tyto náklady uhradí Zhotovitel.
6. Odpovědnost za vady se řídí § 2615 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. V případě, že vady dle tohoto článku, bodu 3. nebudou odstraněny ani do 20 pracovních dnů od oboustranného podpisu předávacího protokolu, má Objednatel právo zajistit odstranění těchto vad prostřednictvím třetí osoby a vzniklé finanční nároky z odstranění vad třetí osobou vyplývající ve skutečné výši Zhotoviteli započíst oproti částce uvedené v konečné faktuře.

X.

Záruční a sankční ustanovení

1. Záruční doba za jakost díla je stanovena v délce **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet počínaje dnem předání a převzetí díla bez jakýchkoli vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

Záruka za jakost se nevztahuje na díly podléhající běžnému opotřebení, závady vzniklé neodbornou nebo neautorizovanou obsluhou a manipulací, závady vzniklé provozováním zařízení v rozporu s provozními předpisy zařízení, pojistné události, projevy vandalismu, živelné pohromy a poruchy způsobené třetí osobou, vyjma osob které k provádění díla zajistil Zhotovitel podle čl. VII., odst. 11 smlouvy.

2. Pokud neprovede Zhotovitel dílo ve sjednané době, podle čl. IV., bodu 2. smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení, maximálně do dosažení částky odpovídající 25 % ceny díla.**
3. Práva z vadného plnění uplatní Objednatel písemně neprodleně po jejich zjištění. Žádá-li Objednatel odstranění vady, Zhotovitel ji odstraní ve lhůtě do 15 pracovních dnů ode dne uplatnění takového nároku prostřednictvím e-mailu, datové schránky či telefonicky s následným potvrzením emailem. E-mailem se pro účely tohoto bodu myslí e-mailová adresa zástupce Zhotovitele ve věcech technických uvedená v čl. XIV. Smlouvy. Přijetí oznámení o uplatnění práva z vady díla je Zhotovitel povinen do 2 pracovních dnů potvrdit Objednateli e-mailem.
4. V průběhu záruční doby Zhotovitel odstraní vady kryté zárukou vždy nejdéle do 15 pracovních dnů od doručení písemné reklamace prostřednictvím e-mailu, datové schránky či telefonicky s následným potvrzením emailem. E-mailem se pro účely tohoto bodu myslí e-mailová adresa zástupce Zhotovitele ve věcech technických uvedená v čl. XIV. Přijetí oznámení o uplatnění práva z vady díla je Zhotovitel povinen do 2 pracovních dnů potvrdit Objednateli prostřednictvím e-mailu.
5. V případě prodlení při odstranění Objednatel uplatněné vady podle čl. X., bodu 3. smlouvy a vady v záruční době podle čl. X., bodu 4. smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč za vadu a každou i započatý den prodlení s odstraněním vady, maximálně do dosažení částky 60 000 Kč.**
6. V případě porušení povinností Zhotovitele podle čl. I., bodu 2. smlouvy, a v případě, že se údaje obsažené v čestném prohlášení podle čl. I., bodu 3. smlouvy ukáží být nepravdivé, má Objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty Zhotovitelem ve výši **20 000,- Kč za každý jednotlivý případ**, a to i opakovaně, resp. za každý den prodlení s plněním tam uvedené povinnosti.

7. V případě porušení povinností Zhotovitele podle čl. VII., bodu 7. smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **100 000,- Kč**.
8. Podílí-li se na provádění díla člen realizačního týmu nebo poddodavatel, který nesplňuje podmínky kvalifikace ve smyslu čl. VII., bodu 8. a 9. smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **250 000,- Kč**.
9. V případě porušení povinností Zhotovitele podle čl. VII., bodu 12. smlouvy má Objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty Zhotovitelem ve výši **5 000,- Kč za každý jednotlivý případ**, a to i opakovaně.
10. V případě zneužití vstupních karet vydaných podle čl. VII., bodu 20. smlouvy má Objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty Zhotovitelem ve výši **20 000,- Kč za každý jednotlivý případ**, a to i opakovaně.
11. Smluvní pokuty dle tohoto článku, jakož i jiné sankce, dle této smlouvy, jsou stanoveny dohodou stran jako smluvní, jejich uplatnění nemá vliv na právo požadovat na druhé smluvní straně náhradu škody v plném rozsahu, včetně ušlého zisku.
12. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů od doručení daňového dokladu vystaveného Objednatelem Zhotoviteli. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo Objednatele účtovat smluvní pokutu. Pokud je smluvní strana v prodlení s placením smluvní pokuty, je povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené smluvní pokuty za každý den prodlení.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Každá smluvní strana má právo bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana **podstatným způsobem** porušila tuto smlouvu. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, jakmile z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, práva na náhradu škody, jakož i ujednání, která zavazují strany, vzhledem k jejich povaze, i po odstoupení od smlouvy.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy také v případě, že Zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
3. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy také v případě, kdy Zhotovitel přes opakovanou výzvu porušuje povinnost předložit čestné prohlášení podle čl. I., bodu 3., nebo pokud se toto čestné prohlášení opakovaně ukáže být nepravdivým.
4. V případě odstoupení od smlouvy je Zhotovitel povinen předmět smlouvy řádně a protokolárně předat Objednateli s vyčíslením skutečného stavu rozpracovanosti.

XII. Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti, a to alespoň ve výši 40 000 000 Kč. Takové pojištění je Zhotovitel povinen udržovat až do okamžiku předání díla bez jakýchkoli vad a nedodělků v platnosti v uvedené výši.
2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle předchozího odstavce po celou dobu plnění díla.

XIII. Osoby zmocněné k jednání

1. Každá ze smluvních stran jmenuje odpovědného zástupce pro plnění této smlouvy. Nebude-li dohodnuto jinak, bude veškerá komunikace probíhat prostřednictvím odpovědných zástupců.
2. Odpovědnými za plnění povinností z této smlouvy jsou tyto zaměstnanci:

Za Zhotovitele:

ve věcech technických: xxxxx, generální ředitel, xxxxx, tel.: xxxxx
ve věcech smluvních: xxxxx, člen představenstva, xxxxx, tel.: xxxxx

Za Objednatele:

ve věcech technických: xxxxx, vedoucí odboru 995, xxxxx, tel.: xxxxx
xxxxx, odbor 995, xxxxx, tel. xxxxx

ve věcech smluvních: xxxxx, rektor

3. Před zahájením prací bude protokolárně stanoven způsob a pravidla komunikace a vytvořeny podmínky pro dostupnost odpovědných osob k řešení operativních postupů.

XIV. Doručování písemností

1. Vyžaduje-li tato smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či pro jiný úkon písemnou formu, je tato zachována, i když je úkon učiněn prostřednictvím e-mailové zprávy bez uznávaného elektronického podpisu.
2. Ustanovení předchozího odstavce neplatí pro:
 - a) uzavření smlouvy,

- b) uzavření dodatku ke smlouvě,
- c) odstoupení od smlouvy,
- d) dokumenty související s uplatněním smluvních pokut, náhradou škody a
- e) ustanovení smlouvy, z jejichž úpravy to vyplývá.

XV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany si dohodly, že jejich vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě, podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany ve smyslu § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují provedení změn této smlouvy jiným způsobem.
3. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva byla uveřejněna v souladu se zákonem o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv zajistí Objednatel.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona o registru smluv.
5. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom povinnosti, že ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace, a to po dobu alespoň 10 let. Zhotovitel prohlašuje, že tuto povinnost bude smluvně požadovat i po svých dodavatelích.

Přílohy:

1. *Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr*
2. *Harmonogram postupu prací (pouze vybraný dodavatel)*
3. *Platební kalendář (pouze vybraný dodavatel)*
4. *Seznam poddodavatelů*
5. *Realizační tým*
6. *Memorandum o férových podmínkách v dodavatelském řetězci (vzor)*
7. *Čestné prohlášení o plnění podmínek SOVZ (pouze vybraný dodavatel při plnění smlouvy)*

V Praze dne

V Praze dne

.....
xxxxx
člen představenstva KONSIT a.s.

.....
Objednatel