

Dodatek č. 3

ke smlouvě o dílo uzavřené dne 6. 10. 2020, ve znění dodatků č. 1 a 2

mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel:

Česká republika - Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město

IČO: 72080043

zastoupená: [redacted], vedoucím Oddělení
dlouhodobého hmotného majetku

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

korespondenční adresa: Na Ohradě 1067, 386 01 Strakonice

ev. č. smlouvy v IS AVIS^{me}: 20/7700/0270

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:

REAL Limited s.r.o.

se sídlem: Holečkova 789/49, 150 00 Praha 5

zastoupená: [redacted], jednatelem

IČO: 07700423

DIČ: CZ07700423

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 305794

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „**zhotovitel**“)

společně také jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jen „**smluvní strana**“

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 6. 10. 2020 Smlouvu o dílo „Rakovník – vnitřní stavební úpravy“ (dále jen „**smlouva**“), která byla následně změněna dodatky č. 1 a 2, a v níž se zhotovitel zavázal provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo, kterým se rozumí stavební úpravy sjezdu budovy Finančního úřadu pro Středočeský kraj, Územního pracoviště v Rakovníku (dále jen „**dílo**“).
2. Po uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě probíhala mezi objednatelem a zhotovitelem jednání o technických parametrech správného připojení protipožární clony na systém elektronické požární signalizace (EPS). Konečné stanovisko bylo přijato dne 19. 2. 2021 po vyjádření zpracovatele požárně bezpečnostního řešení stavby a odsouhlasení zástupců objednatele. Na základě tohoto stanoviska provedl zhotovitel objednání protipožární clony, jejíž dodací lhůta je minimálně 6 – 8 týdnů.
3. V návaznosti na skutečnosti uvedené v odst. 2 tohoto článku bylo dále zjištěno, že rozsah prací potřebných pro dokončení díla je odlišný od rozsahu prací uvedených v Oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ze dne 24. 9. 2020 (Příloha č. 2 smlouvy) a v Krycím listu soupisu víceprací ze dne 21. 12. 2020 (Příloha č. 2a smlouvy), a celková sjednaná cena za dílo tak bude nižší, než bylo ujednáno ve smlouvě.

4. Na základě skutečností uvedených v odst. 2 a 3 tohoto článku a v souladu s ust. článku XVI. odst. 3. smlouvy se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 3 (dále jen „dodatek“), kterým se smlouva mění způsobem a v rozsahu uvedeném v článku II. tohoto dodatku.

Článek II. Předmět dodatku

1. V článku II. smlouvy Doba plnění se ruší ust. odst. 1 a nahrazuje se tímto zněním:

1. *Zhotovitel se zavazuje provést dílo (tj. dokončit a předat objednateli) nejpozději do 30. 4. 2021. Předání díla proběhne způsobem sjednaným v čl. V. smlouvy.*

2. V článku III. smlouvy Cena za dílo se ruší ust. odst. 1 a 2 a nahrazují se tímto zněním:

1. *Cena za dílo (dále jen „cena“) činí 1.091.878,82 Kč (slovy: jeden milion devadesát jedna tisíc osm set sedmdesát osm korun českých osmdesát dva haléřů) a sestává se z ceny bez DPH ve výši 902.379,19 Kč (slovy: devět set dva tisíc tři sta sedmdesát devět korun českých devatenáct haléřů) a DPH ve výši 189.499,63 Kč (slovy: jedno sto osmdesát devět tisíc čtyři sta devadesát devět korun českých šedesát tři haléřů). Objednatel prohlašuje, že přijatá plnění nebudou použita pro ekonomickou činnost, a tudíž nepodléhají režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ustanovení § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.*
2. *Cena je stanovena na základě rozpočtu ze dne 24. 9. 2020, obsahujícího oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 2, doplňkového rozpočtu (Krycího listu soupisu víceprací) ze dne 21. 12. 2020, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 2a, a doplňkového rozpočtu (Krycího listu soupisu prací – vícepráce, méněpráce) ze dne 4. 3. 2021, obsahujícího aktualizaci údajů uvedených v rozpočtu ze dne 24. 9. 2020 a doplňkovém rozpočtu ze dne 21. 12. 2020 na základě nově zjištěného rozsahu prací potřebných k dokončení díla, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 2b. Rozpočet ze dne 24. 9. 2020, ve znění doplňkového rozpočtu ze dne 21. 12. 2020 a doplňkového rozpočtu ze dne 4. 3. 2021 smluvní strany považují za úplný, což zhotovitel výslovně zaručuje.*

3. V článku IV. smlouvy Fakturace a platební podmínky se ruší ust. odst. 2 a nahrazuje se tímto zněním:

2. *První část ceny ve výši 523 619,76 Kč (slovy: pět set dvacet tři tisíc šest set devatenáct korun českých sedmdesát šest haléřů), která se sestává z ceny bez DPH ve výši 432 743,60 Kč (slovy: čtyři sta třicet dva tisíc sedm set čtyřicet tři korun českých šedesát haléřů) a DPH ve výši 90 876,16 Kč (slovy: devadesát tisíc osm set sedmdesát šest korun českých šestnáct haléřů) za část díla provedenou zhotovitelem ke dni 18. 11. 2020 dle Oceněného soupisu skutečně provedených prací k datu 18. 11. 2020, který tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy, byla objednatelem uhrazena na účet zhotovitele dne 23. 12. 2020.*

Druhou část ceny ve výši 550 458,75 Kč (slovy: pět set padesát tisíc čtyři sta padesát osm korun českých sedmdesát pět haléřů), která se sestává z ceny bez DPH ve výši 454 924,59 Kč (slovy: čtyři sta padesát čtyři tisíc devět set dvacet čtyři

korun českých padesát devět haléřů) a DPH ve výši 95 534,16 Kč (slovy: devadesát pět tisíc pět set třicet čtyři korun českých šestnáct haléřů) za část díla provedenou zhotovitelem v období od 19. 11. 2020 do 4. 3. 2021 dle Oceněného soupisu skutečně provedených prací k datu 4. 3. 2021, který tvoří Přílohu č. 3a této smlouvy, se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli na základě účetního dokladu - faktury (dále jen „faktura“) vystavené zhotovitelem a doručené objednateli nejpozději do tří dnů ode dne účinnosti dodatku č. 3 k této smlouvě, a to ve dvou splátkách:

- a. první splátku ve výši 440 367 Kč včetně DPH (slovy: čtyři sta čtyřicet tisíc tři sta šedesát sedm korun českých) se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli ve lhůtě uvedené v odst. 5 tohoto článku,
- b. druhou splátku (tzv. „pozastávku“) ve výši 110 091,75 Kč (slovy: jedno sto deset tisíc devadesát jedna korun českých sedmdesát pět haléřů) se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli po řádném dokončení a předání díla objednateli. Podkladem pro úhradu bude protokol o předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků, bránících řádnému užívání díla, potvrzený objednatelem.

Třetí část ceny ve výši 17 800,31 Kč (slovy: sedmnáct tisíc osm set korun českých třicet jedna haléřů), která se sestává z ceny bez DPH ve výši 14 711 Kč (slovy: čtrnáct tisíc sedm set jedenáct korun českých) a DPH ve výši 3 089,31 Kč (slovy: tři tisíce osmdesát devět korun českých třicet jedna haléřů) za zbývající část díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli po dokončení a předání díla objednateli na základě faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli. Podkladem pro vystavení faktury bude protokol o předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků, bránících řádnému užívání díla, potvrzený objednatelem.

4. V článku XVI. smlouvy Závěrečná ustanovení se ruší ust. odst. 8 a nahrazuje se tímto zněním:

8. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Výzva k podání nabídky č. j.: 52404/20/7300-20165-209338
Příloha č. 2 – Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb ze dne 24. 9. 2020
Příloha č. 2a – Krycí list soupisu víceprací ze dne 21. 12. 2020
Příloha č. 2b – Krycí list soupisu prací – vícepráce, méněpráce ze dne 4. 3. 2021
Příloha č. 3 – Oceněný soupis skutečně provedených prací k datu 18. 11. 2020
Příloha č. 3a – Oceněný soupis skutečně provedených prací k datu 4. 3. 2021
Příloha č. 4 – Žádost zhotovitele o rozdělení plateb do dvou etap ze dne 4. 12. 2020
Příloha č. 4a – Žádost zhotovitele o rozdělení platby dosud neuhrazené části ceny díla do dvou etap ze dne 4. 3. 2021

4. Ve smlouvě se doplňují následující přílohy, které jsou přílohou tohoto dodatku:

Příloha č. 2b (Příloha č. 1 dodatku) – Krycí list soupisu prací – vícepráce, méněpráce ze dne 4. 3. 2021
Příloha č. 3a (Příloha č. 2 dodatku) – Oceněný soupis skutečně provedených prací k datu 4. 3. 2021
Příloha č. 4a (Příloha č. 3 dodatku) – Žádost zhotovitele o rozdělení platby dosud neuhrazené části ceny díla do dvou etap ze dne 4. 3. 2021

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.

2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, a že jej uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:

Příloha č. 1 (Příloha č. 2b smlouvy) – Krycí list soupisu prací – vícepráce, méněpráce ze dne 4. 3. 2021

Příloha č. 2 (Příloha č. 3a smlouvy) – Oceněný soupis skutečně provedených prací k datu 4. 3. 2021


Příloha č. 3 (Příloha č. 4a smlouvy) – Žádost zhotovitele o rozdělení platby dosud neuhrazené části ceny díla do dvou etap ze dne 4. 3. 2021


Ve Strakonicih dne 11. 3. 2021

V Praze dne 11. 3. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

vedoucí Oddělení dlouhodobého
hmotného majetku

.....

jednatel