# **D o d a t e k  č. 1**

k nájemní smlouvě reg. č. D500/53000/00352/16/00 ze dne 9.12.2016 mezi :

 **I.**

1. Pronajímatel

Obchodní firma: **DIAMO, státní podnik**

## Sídlo: Stráž pod Ralskem, Máchova 201, PSČ 471 27 Zastoupený: Ing. Josefem Havelkou, vedoucím odštěpného závodu ODRA Týká se: **DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA**   Ostrava-Vítkovice, Sirotčí 1145/7, PSČ 703 86 Pověřený jednáním: xxxxxxxxxxxxxx, vedoucí střediska Povrch IČO: 00002739

DIČ : CZ00002739

ID datové schránky: sjfywke

## Bankovní spojení: ČSOB, a. s.

číslo účtu: 409037423/0300

Zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl A X, vložka 642

Je plátcem DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce

## Obchodní firma: **SUPROMA PRODUCTION s.r.o.**

## Sídlo: Ostrava – Kunčičky, Vratimovská 624/11, PSČ 718 00

## IČO: 29389011

## DIČ: CZ29389011

## Zastoupený: p. Marcelem Ožógem, jednatelem

ID datové schránky: u8j6x5d

## Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

 Zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 38257

 Je plátcem DPH

(dále jen „nájemce“)

 **II.**

Tímto dodatkem dochází ke snížení předmětu pronájmu a to o část pozemkových ploch p.č. 671/20 o výměře 286,65 m2, p.č. 684 o výměře 369 m2, p.č. 687/17 o výměře 608 m2 a p.č. 1780/1 o výměře 366,60 m2, vše dislokované v areálu Alexander v k.ú. Kunčičky a tím k úpravě některých ustanovení výše citované smlouvy takto:

**ČI. II. Úvodní ustanovení bod 1 se mění a nově zní takto:**

1. Česká republika je vlastníkem a pronajímatel je oprávněn hospodařit s majetkem státu – pozemkem parcelní číslo 671/20 a pozemkem parcelní číslo 1780/1 v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava, vše dislokováno v areálu Alexander a vedenými u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

**Čl. III. Předmět smlouvy – bod 1 se mění a nově zní takto:**

1. Pronajímatel přenechává nájemci část předmětu nájmu, jak je uvedeno
v čl. II. této smlouvy a který je současně specifikován v příloze č. 1 tohoto dodatku
v tomto členění:

 Část pozemku p.č. 671/20 o výměře **143,35 m2**

 Část pozemku p.č. 1780/1 o výměře **8,40 m2**

**Čl. V. Cena nájmu - bod 1, bod 2 a bod 3 se mění a nové zní takto:**

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu ročně částku ve výši **11 380,80 Kč** bez DPH ročně (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných v okamžiku zdanitelného plnění), rozpočteno do měsíčních plateb á **948,40 Kč** + příslušná výše DPH. Specifikace ceny nájmu je uvedena v níže uvedené hodnotové tabulce.

 

1. Měsíční nájemné je splatné na základě fakturace pronajímatele. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů, lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž se má za to, že faktura byla doručena nejpozději 3 den ode dne odeslání. Platby nájemce provede na účet č.409037423/0300, vedený u ČSOB, a.s. Fakturace za nájem bude provedena od data účinnosti dodatku se zdanitelným plněním k poslednímu dni měsíce, ve kterém byl dodatek podepsán. Následná měsíční fakturace bude provedena se zdanitelným plněním k poslednímu dni kalendářního měsíce daného roku. Vystavené faktury budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů tak, aby byl nájemce oprávněn na jejich základě uplatnit odpočet DPH. Daňové doklady budou nájemci doručovány elektronicky na e-mail suproma@seznam.cz ve formátu PDF anebo na adresu uvedenou v čl. I. bod 2. tohoto dodatku.
2. K zamezení vzniku pohledávek nájemce složil peněžitou jistotu (dále jen „jistota“) ve výši **3 500,- Kč.** Prostředky obsažené ve složené jistotě budou uloženy na účtu bankovního ústavu pronajímatele a lze je použít pouze k úhradě dlužného nájemného, plateb na základě jiných smluv souvisejících s nájmem, úroků z prodlení a jiných sankcí souvisejících s nájmem. Jistota bude úročena dle roční průměrné platné sazby pro termínované vklady u bankovního ústavu pronajímatele. Nájemci vznikne nárok na vyúčtování a vrácení jistoty vč. příslušenství do 30-ti dnů po ukončení nájemního vztahu. V případě, že pronajímatel bude během trvání nájemního vztahu oprávněně čerpat jistotu, doplní nájemce jistotu na požadovanou výši do 5-ti dnů od provedeného čerpání.

 **III.**

 1. V ostatním se předmětná smlouva nemění a zůstává v platnosti.

 2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami
 s účinností od **15.2.2017.**

 3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž
 pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 1 výtisk tohoto dodatku.

Přílohy: č. 1) Situační plánek

V Ostravě dne V Ostravě dne

……………………………………….. ……………………………

Ing. Josef Havelka p. Marcel Ožóg

vedoucí odštěpného závodu ODRA jednatel