

Dodatek č. 3

ke

smlouvě o zemědělském pachtu č. 1809360101

č. smlouvy pachtýře: FIS 0119000111

(dále jen „dodatek“)

Římskokatolická farnost - děkanství u kostela sv. Mikuláše, České Budějovice 1

se sídlem U Černé věže 71/4, 370 01 České Budějovice

IČ: 65050410

evidovaná v rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury ČR, č. evidence 8/1-05-002/1994

jednající Dr. Zdeněk MAREŠ, Th.D., děkan

na straně jedné jako **propachtovatel****a****Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích**

se sídlem Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice 2

IČ: 60076658

zastoupena prof. PhDr. Bohumilem Jirouškem, Dr., rektorem

na straně druhé jako **pachtýř**

společně také jen „smluvní strany“

uzavřely dne 12.9.2019 Smlouvu o zemědělském pachtu č. smlouvy propachtovatele 1809360101, č. smlouvy pachtýře FIS 0119000111, ve znění pozdějších dodatků (dále jen („smlouva“), na jejímž základě přenechal propachtovatel pachtýři za účelem uvedeným v odst. 2.1 smlouvy k dočasnému užívání a požívání předmět pachtu vymezený v odst. 1.1 smlouvy. Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy, v souvislosti se změnami v předmětu pachtu, ke kterým došlo k datu **19.10.2020**:

I.

a) Článek I. – Předmět smlouvy odst. 1.1 se v dosavadním znění ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

1.1 Propachtovatel je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí - pozemků zapsaných na:

| <u>LV</u> | <u>Obec</u> | <u>Katastrální území</u> | <u>Druh evidence - parcelní číslo</u> | <u>Celková výměra (m²)</u> | <u>Z toho propachtováno (m²)</u> | <u>Druh pozemku</u> | <u>Pachtovné za m²/rok (Kč)</u> | <u>Pachtovné za pachtovní rok (Kč)</u> |
|-----------|------------------|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---|---------------------|--|--|
| 50 | České Budějovice | České Budějovice 7 | KN 3947/1 | 86 030 | 86 030 | orná půda | 0,35 | 30 110,50 |

| | | | | | | | | |
|----|------------------|--------------------|-------------|---------|----------------|-----------|------|-------------------|
| 50 | České Budějovice | České Budějovice 7 | KN 3340/1 * | 208 729 | 208 729 | orná půda | 0,35 | 73 055,15 |
| 50 | České Budějovice | České Budějovice 7 | KN 3944/1 | 46 306 | 46 306 | orná půda | 0,35 | 16 207,10 |
| 50 | České Budějovice | České Budějovice 7 | KN 3939/1 | 22 441 | 22 441 | orná půda | 0,35 | 7 854,35 |
| | | | | | 363 506 | | | 127 227,10 |

dále jen „předmět pachtu“.

b) Článek V. – Pachtovné odst. 5.1, 5.3 a 5.4 se v dosavadním znění ruší a nahrazují se následujícím zněním:

5.1 Pachtýř je povinen platit propachtovateli za pachtovní rok pachtovné ve výši **127 227,00 Kč** (slovy: **Jednostodvacetsedmtisícdvěstědvacetsedmkoron,nulahaléřů korun českých**) stanovené v odst. 1.1 tohoto dodatku po zaokrouhlení a částku odpovídající dani z nemovitých věcí připadající na předmět pachtu v souladu s ust. čl. VI. této smlouvy (dále jen „částka odpovídající dani z nemovitých věcí“), je-li poplatníkem této daně propachtovatel. Pachtovním rokem je období od 1. října do 30. září následujícího roku.

5.3 Pachtovné za pachtovní rok od 01.10.2020 do 30.09.2021 činí celkem **127 252,00 Kč** (slovy: **Jednostodvacetsedmtisícdvěstěpadesátdvěkoruny,nulahaléřů korun českých**) (viz přehled pachtovného) a spolu s částkou odpovídající dani z nemovitých věcí, je-li poplatníkem této daně propachtovatel, bude uhrazeno nejpozději k 01.10.2021. Případně-li tento den na sobotu, neděli nebo svátek, je pachtovné splatné v následující pracovní den.

PŘEHLED PACHTOVNÉHO

| Období | částka |
|-------------------------|----------------------|
| 01.10.2020 – 18.10.2020 | 6 299,00 Kč |
| 19.10.2020 – 30.09.2021 | 120 953,00 Kč |
| Celkem | 127 252,00 Kč |

5.4 Pachtovné spolu s částkou odpovídající dani z nemovitých věcí bude placeno bezhotovostním převodem nebo vkladem na účet propachtovatele vedený u Česká spořitelna, a.s., č. účtu **561280399/0800**, variabilní symbol **1809360101** s tím, že propachtovatel je oprávněn určení bankovního spojení pro účel úhrad pachtovného a částek odpovídající dani z nemovitých věcí, je-li poplatníkem této daně propachtovatel, v době trvání této smlouvy měnit formou písemných oznámení adresovaných pachtýři. Zaplacením se rozumí připsání pachtovného a částky odpovídající dani z nemovitých věcí na uvedený účet propachtovatele.

II.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem, kdy k vyhotovením tohoto dodatku podepsaným oběma smluvními stranami je připojena schvalovací doložka Biskupství českobudějovického, se sídlem Biskupská 132/4, České Budějovice 1, PSČ 370 01, IČ 00445118, které je na základě zvláštní právní úpravy zřizovatelem propachtovatele.

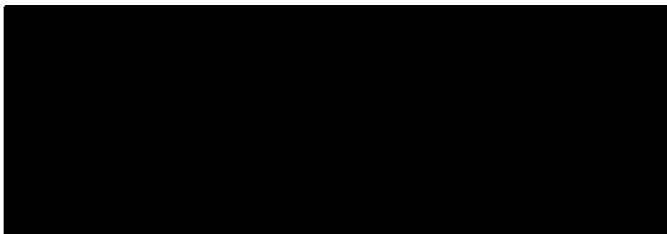
Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž po jednom (1) stejnopise obdrží každý z účastníků této smlouvy a jeden (1) stejnopis Biskupství českobudějovické. Za účelem připojení schvalovací doložky jsou smluvní strany povinny předložit všechna vyhotovení tohoto dodatku Biskupství českobudějovickému.

Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek bude uveřejněn v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup. Zveřejnění v registru smluv provede Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích.

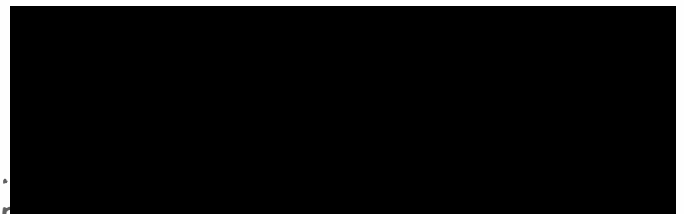
Osoby jednající jménem smluvní strany nebo v jejím zastoupení, podepsané na tomto dodatku, prohlašují, že jsou svéprávné. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek odpovídá jejich pravé, vážné, svobodné a poctivé vůli, nejsou si vědomy, že by jakékoli smluvní ujednání bylo zákonem zakázáno, porušovalo dobré mravy, veřejný pořádek nebo právo týkající se postavení osob, a na důkaz toho jej po přečtení podepisují.

V Č. Budějovicích dne: 25.2.2021

V Č. Budějovicích dne: 15.2.2021



děkan
Římskokatolická farnost - děkanství u kostela sv.
Mikuláše, České Budějovice 1
/propachtovatel/



Jihočeská univerzita v Českých
Budějovicích
/pachtýř/

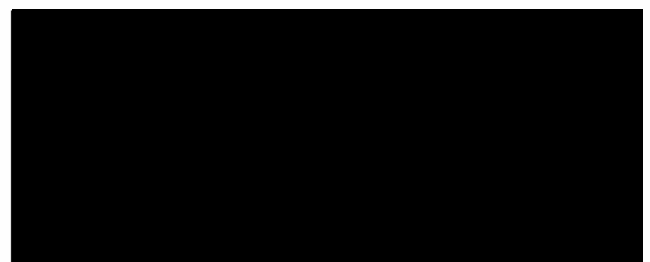
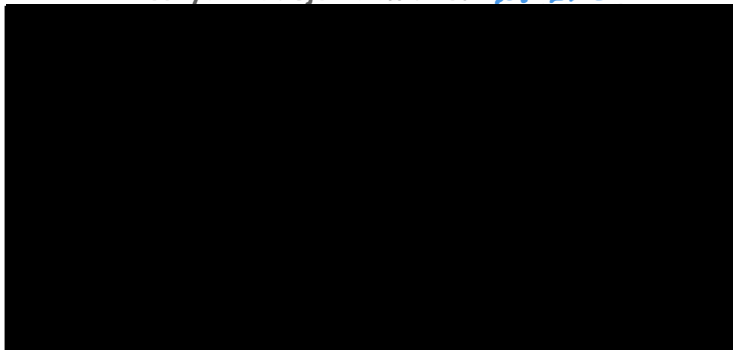
SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Biskupství českobudějovické, se sídlem Biskupská 132/4, České Budějovice 1, PSČ 370 01, IČ 00445118 souhlasí s dodatkem ve výše uvedeném znění.

Č. j.: 75/2021

10:2021-01119

V Českých Budějovicích dne: 25.2.2021



Biskupství českobudějovické