

## **Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 15.6.2010**

Dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli

- 1. ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s.r.o., IČ: 42396182**  
sídlem Masná 131, 381 01 Český Krumlov,  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých  
Budějovicích, oddíl C, vložka 705  
zastoupená: Ing. Miroslavem Reitingерem, jednatelem  
dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné
- 2. Kovandovi s.r.o., IČ 26 07 78 92**  
místem podnikání/sídlem: Kotnovská 138/13, 390 01 Tábor  
Zastoupená: Petrou Kovandovou, jednatelekou  
dále jen „**nájemce**“ na straně druhé

### **tento dodatek k nájemní smlouvě ze dne 15.6.2010**

dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

#### **I.**

1.1.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 15.6.2010 nájemní smlouvu, kterou pronajímatel přenechal nájemci do užívání prostory k podnikání v objektu **Latrán č.p. 20** v Českém Krumlově, o výměře 41 m<sup>2</sup> za účelem zřízení a provozování **prodejný čokolády, čokoládových bonbónů, výrobků z marcipánu a jiných sladkostí** (dále jen „nájemní smlouva“)

1.2

V čl. IV nájemní smlouvy si smluvní strany mimo jiné ujednaly výši nájemného za užívání předmětu nájmu a způsob jeho úhrady.

1.3

Dne 21.12.2020 pronajímatel a nájemce uzavřeli Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě (dále jen „dodatek č. 2“). V ustanovení článku II. dodatku č. 2 se pronajímatel a nájemce dohodli na změně shora citovaného ustanovení čl. IV nájemní smlouvy.

#### **II.**

**Účastníci nájemní smlouvy se dohodli na změně shora citovaného ustanovení čl. II dodatku č. 2 k nájemní smlouvě, a to tak, že tato pasáž dodatku č. 2 se ruší a nahrazuje se zcela tímto novým zněním:**

**„Účastníci nájemní smlouvy se dohodli na změně shora citovaného ustanovení čl. IV nájemní smlouvy, a to tak, že tato pasáž nájemní smlouvy se doplňuje o body 12., 13., 14., a 15 s tímto zněním:**

**12. V souladu s rozhodnutím jednatelů pronajímatel poskytuje nájemci slevu ve výši 17.330,- Kč z nájemného za období od 1. března 2020 do 31. března 2020 a dále slevu ve výši 30% z nájemného za období od 1. října 2021 do 31. prosince 2021.**

**13. Smluvní strany shodně prohlašují a podpisy tohoto dodatku stvrzují, že ke dni uzavření tohoto dodatku oběma smluvními stranami pronajímatel neevduje za nájemcem z titulu nájemní smlouvy žádné neuhrazené pohledávky, zejména že nájemcem bylo řádně a včas uhrazeno nájemné a zálohy na služby související s užíváním předmětu nájmu za rok 2020.**

**14. Pronajímatel poskytuje nájemci slevu ve výši 17.330,- Kč z nájemného za období od 1. března 2020 do 31. března 2020 a dále slevu ve výši 30% z nájemného za období od 1.října 2021 do 31. prosince 2021, avšak pouze po splnění následujících odkládacích podmínek, a to, že nájemce pronajímateli uhradí:**

- nejpozději do 31.prosince 2021 na nájemném za období od 1.října 2021 do 31. prosince 2021 částku odpovídající 70 % nájemného za uvedené období, tj. částku 40.437,-- Kč bez DPH,
- částku odpovídající DPH z nájemného za období od 1.října 2021 do 31. prosince 2021 po poskytnuté slevě, tj. částku 8.492,-- Kč,
- kompletní zálohy na služby související s užíváním předmětu nájmu za období od 1.října 2021 do 31. prosince 2021, tj. částku 495,-- Kč.

**Pokud nedojde ke splnění shora uvedených odkládacích podmínek řádně a včas, nenastanou právní následky tohoto dodatku sleva ve výši 30% z nájemného za období od 1. října 2021 do 31. prosince 2021 nebude nájemci pronajímatelem poskytnuta.**

**15. Na základě dohody obou smluvních stran bude poskytnutá sleva ve výši 17.330,- Kčz nájemného za období od 1. března 2020 do 31. března 2020 a dále sleva ve výši 30% z nájemného za období od 1.října 2021 do 31. prosince 2021 vypořádána vystavením dobropisů k vyúčtovanému nájemnému. Obě strany souhlasí s provedením vzájemného zápočtu.**

**V ostatních ustanoveních zůstává nájemní smlouva nezměněna.**

### **III.**

#### **3.1**

Tento dodatek se podpisem účastníků stává nedílnou součástí nájemní smlouvy, kterou mění ve shora uvedeném rozsahu.

#### **3.2**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

3.3

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

V Českém Krumlově, dne.....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
**Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s.r.o.**  
Ing. Miroslav Reitingер, jednatel

.....  
**Petra Kovandová**  
Kovandovi s.r.o.