

Smlouva o nájmu věci movité

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

I. Smluvní strany

1. **BIOMEDICA ČS, s.r.o.**

se sídlem: Avenir Business Park Radlická 714/113d, 158 00 Praha 5
zastoupena: Ing. Alešem Donátem, jednatelem
IČ: 46342907
DIČ: CZ46342907
Zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 52908
dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

2. **Nemocnice Pardubického kraje, a.s.**

se sídlem: Kyjevská 44, 532 03 Pardubice
zastoupena: MUDr. Tomášem Gottvaldem, MHA, předsedou představenstva
MUDr. Vladimírem Ningerem, Ph.D., členem představenstva
IČ: 27520536
DIČ: CZ27520536
Zápis v OR: Krajský soud v Hradci Králové oddíl B, vložka 2629
dále jen „**nájemce**“ na straně druhé

II. Preambule

Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny uzavřít tuto smlouvu a řádně plnit závazky v ní obsažené, a že splňují veškeré podmínky a požadavky stanovené právními předpisy a touto smlouvou.

III. Předmět smlouvy

3.1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nezuživatelných movitých věcí, a to:

Laminárního boxu ESCO PCR Cabinet, v.č. 2007-27571, rok výroby 2008, poř. cena 33.600,- Kč bez DPH (slovy třicet tři tisíc šest set korun českých), dále jen „Předmět nájmu 1“;

Real time termocykler - Cepheid SmartCycler II, v.č. 402111, rok výroby 2007, poř. cena 585.640,- Kč bez DPH (slovy pět set osmdesát pět tisíc šest set čtyřicet korun českých), dále jen „Předmět nájmu 2“;

3.2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat předměty nájmu k dočasnému užívání nájemci a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné. Předměty nájmu budou užívány na pracovišti nájemce, a to na Oddělení infekční diagnostiky, Litomyšlská nemocnice, se sídlem J. E. Purkyně 652, 570 14 Litomyšl.

3.3. Předměty nájmu jsou předány pronajímatelem nájemci při podpisu této smlouvy a současně s tím je vyhotoven mezi smluvními stranami předávací protokol, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1. V předávacím protokolu je zaznamenán technický stav věci. Společně s předměty nájmu převzal nájemce:

- návod k obsluze
- příslušenství
- doklad o technické způsobilosti

3.4. Obě smluvní strany potvrzují, že si předměty nájmu před jeho předáním nájemci k užívání pečlivě prohlédly a konstatují, že na nich nejsou žádné nedostatky, které by bránily jejich řádnému užívání.

Kontaktní osoby za:

Pronajímatel: xxxxxxxxxxxxxx, tel: xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxx

Nájemce : xxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxx, tel: xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxx

3.5. Nájemce se zavazuje užívat předměty nájmu řádně v souladu s účelem, ke kterému jsou určeny a za podmínek stanovených touto smlouvou.

3.6. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen a poučen o pravidlech užívání předmětů nájmu. Nájemce je povinen zajistit, aby každý, kdo bude předměty nájmu užívat, byl seznámen s návodem k jejich použití a související dokumentací a řídil se jimi.

IV. **Doba nájmu**

4.1. Pronajímatel přenechává předměty nájmu nájemci k užívání na dobu určitou jeden rok, a to ode dne podpisu předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou stran. Doba nájmu dle této smlouvy se prodlužuje automaticky vždy o období jednoho roku, pokud jedna ze smluvních stran neoznámí druhé smluvní straně, že netrvá na prodloužení doby nájmu. Toto oznámení musí být zasláno druhé smluvní straně písemně formou doporučeného dopisu a musí být doručeno druhé smluvní straně nejméně dva měsíce před stávajícím datem konce doby nájmu.

4.2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí učiněnou kteroukoli ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, a to postupem dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

4.3. V případě předčasného ukončení smluvního vztahu nebo v případě uplynutí sjednané doby nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu společně s doklady zpět pronajímateli. O vrácení předmětu nájmu sepíše obě strany písemný protokol, v němž zaznamenají stav předávané věci. Protokol bude dokladem o předání předmětu nájmu zpět pronajímateli.

V.

Nájemné a platební podmínky

5.1 Nájemné bylo mezi smluvními stranami sjednáno dohodou ve výši:

Předmět nájmu 1 - 11.250,- Kč bez DPH (slovy: jedenáct tisíc dvě sta padesát korun českých) za rok;

Předmět nájmu 2 - 11.250,- Kč bez DPH (slovy: jedenáct tisíc dvě sta padesát korun českých) za rok.

První nájemné je splatné k 15. dni následujícího měsíce od nabytí účinnosti této smlouvy, a další nájemné pro další období je splatné vždy k výročí účinnosti smlouvy, a to vždy na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený na daňovém dokladu, ve lhůtě splatnosti 30 dnů od doručení daňového dokladu.

5.2 Pro případ prodloužení nájmu s vrácením pronajaté movité věci sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý den prodloužení. Tím není dotčeno právo pronajímatele na úhradu nájemného v poměrné části měsíčního nájemného sjednaného dle bodu 5.1 této smlouvy za každý den prodloužení.

VI.

Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Nájemní smlouva pronajímatele zavazuje:

- přenechat předměty nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému nebo obvyklému účelu,
- zajistit nájemci nerušené užívání předmětů nájmu po celou dobu nájmu,
- zaškolit osoby určené nájemcem z hlediska obsluhy předmětů nájmu, jeho nastavení, údržby a o podmínkách jeho bezpečného použití a provozu.

6.2. Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření této nájemní smlouvy smluvní strany věděly a které nebrání užívání předmětů nájmu, zejména za vady uvedené v předávacím protokolu, který je přílohou této smlouvy.

- 6.3. Pronajímatel nemá právo během nájmu o své vůli pronajaté věci měnit.
- 6.4. Pronajímatel se zavazuje po dobu nájmu provádět na své náklady pravidelné periodické bezpečnostně - technické kontroly a validace předmětů nájmu 1x ročně.
- 6.5. Bude-li nájemce užívat předměty nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu nájmu, vyzve nájemce, aby věc užíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být nájemci doručena. Neuposlechně-li nájemce této výzvy, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit. Bude-li však hrozit naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo odstoupit od této smlouvy, aniž nájemce vyzve k nápravě.
- 6.6. V případě, že na některém z předmětů nájmu vznikne závada, kterou nebude možné vůbec či v přiměřeném čase opravit, má pronajímatel právo od smlouvy odstoupit a požadovat vrácení předmětu nájmu.

VII.

Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemní smlouva sjednává nájemci tato práva:

- oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli vadu předmětu nájmu, je pronajímatel povinen neodkladně diagnostikovat závadu, sdělit nájemci náklady na opravu a po dohodě opravu neodkladně provést;
- v případě, že vada bude zásadním způsobem ztěžovat užívání nebo ho znemožní zcela, má nájemce právo na prominutí úměrné části ročního nájemného za dobu, kdy bylo takovou vadou takto ztížené nebo znemožněné užívání, pokud na to pronajímatele písemně upozorní, nebo může odstoupit od smlouvy. Nájemce má právo započíst si to, co může podle předchozího ustanovení žádat od pronajímatele, až do výše nájemného za jeden měsíc, je-li doba nájmu kratší, až do výše nájemného.

7.2 Nájemní smlouva nájemce zavazuje:

- užívat předměty nájmu jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a platit nájemné dle této smlouvy,
- chránit předměty nájmu před jeho poškozením, ztrátou nebo zničením,
- provádět běžnou údržbu předmětů nájmu (např. výměna provozních kapalin, spotřebního materiálu apod.),
- oznámit pronajímateli, že předmět nájmu má vadu, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání věci zjistit mohl,

- ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu věci, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání předmětu nájmu,
- umožnit pronajímateli, na základě oznámení učiněného předem v přiměřené době, provést v nezbytném rozsahu prohlídku předmětu nájmu, jakož i přístup k věci nebo do ní, za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby předmětu nájmu. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Vzniknou-li nájemci takovou činností pronajímatele obtíže, které nejsou jen nepodstatné, má právo na slevu z nájmného.
- nepřenechat ani zřídit jakákoliv práva k předmětům nájmu třetí straně,
- neprovádět na předmětech nájmu jakékoliv změny či jakékoliv opravy nebo úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
- předměty nájmu vrátit pronajímateli pokud jej nepotřebuje.

7.3. Ostatní servisní práce (opravy předmětů nájmu mimo pravidelné periodické prohlídky) a nezbytné náhradní díly budou hrazeny nájemcem na základě vzájemně odsouhlasené cenové nabídky pro každý případ samostatně, vždy na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený na daňovém dokladu, ve lhůtě splatnosti 30 dnů od doručení daňového dokladu.

7.4. Při skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předměty nájmu v místě, kde je převzal, a v takovém stavu, v jakém byly v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, ledaže předmět nájmu zanikl nebo se znehodnotil.

VIII. **Závěrečná ustanovení**

8.1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní.

8.2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit po vzájemné dohodě pouze písemně, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

8.3. Smluvní vztahy touto smlouvou neupravené a z této smlouvy vzniklé se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obecně závaznými právními předpisy v mezích jejich působnosti.

8.4. Dle ujednání smluvních stran, jakákoliv škoda ve smyslu § 2951 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, vzniklá v souvislosti s touto smlouvou bude uhrazena v penězích.

8.5. Smluvní strany se dohodly na pravomoci soudů České republiky k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících z právního vztahu touto smlouvou založeného, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících.

8.6. Stane-li se jakékoliv ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné, případně nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotkne se tato neplatnost, neúčinnost či nevynutitelnost ustanovení ostatních. Smluvní strany v takovém případě vyvinou veškeré úsilí proto, aby vadné ustanovení nahradily ustanovením bezvadným, které se svým obsahem a účelem vadnému ustanovení nejvíce přibližuje.

8.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

8.8. V případě, že se na tuto smlouvu vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, platí, že nájemce (NPK, a.s.) bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do Registru smluv vedeného MV ČR. O uveřejnění smlouvy bude druhá smluvní strana informována prostřednictvím datové schránky, kdy obdrží zprávu o zveřejnění přímo z Registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 90. den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

8.9. Tato smlouva, ani žádná práva, zájmy, nebo povinnosti smluvních stran vyplývající ze smlouvy, nemohou být postoupeny, a ani žádné povinnosti přeneseny, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

8.10. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních majících povahu originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Praze dne 18. 2. 2021

V Pardubicích dne 11. 3. 2021

.....
Ing. Aleš Donát
jednatel

.....
MUDr. Tomáš Gottvald, MHA
předseda představenstva

.....
MUDr. Vladimír Ninger
člen představenstva