

Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřená na základě zákona č.116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu
nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Uzavřená mezi :

Pronajímatelem : **Univerzita Pardubice**

Adresa: Studentská 95, Pardubice, 532 10

Zastoupena : [REDACTED], kvestorem

IČ : 00216275 DIČ : CZ00216275

Bankovní spojení : KB Pardubice
[REDACTED]

a

Nájemcem : **TELMEDIA s.r.o.**

se sídlem Teplého 2688, 530 02 Pardubice

(zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Hradci Králové, spisová značka : odd. C , vložka 18891)

Zastoupená : [REDACTED] jednatelem společnosti

IČ : 25993241 DIČ : CZ25993241

I.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci nebytový prostor v objektu Studentská 84, Pardubice, v 10.poschodí č. místnosti 1024, o celkové výměře 4 m².

Pronajímatel je vlastníkem nebytových prostor v objektu č.p. 84 v ulici Studentská, Pardubice, zapsaných na LV č. 13034 v katastrálním území Pardubice.

Nebytový prostor bude sloužit pro účely umístění počítačového vybavení firmy TELMEDIA s.r.o. připojeného kabelem do místnosti Sloane Park jako poskytovatele internetu.

II.

Doba nájmu

Nájem se uzavírá od 1.5.2005 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce od obdržení písemné výpovědi smlouvy. Smlouvu lze ukončit také dohodou smluvních stran.

III.

Výše nájemného, splatnost, způsob platby

Nájemné za užívání nebytového prostoru ve výši 4.800,- Kč bude hrazeno ročně vždy k 30.5. příslušného kalendářního roku.

Úhrada za nájem bude placena na účet UPa [REDACTED]

Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit nájemné každoročně písemným dodatkem v závislosti na míře inflace sdělené ČSÚ .

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

1. Pronajímatel objektu předal nájemci nebytové prostory ve stavu způsobilém k smluvnímu užívání a je povinen je v tomto stavu svým nákladem udržovat.
2. Pronajímatel se zavazuje, že v případě provádění stavebních a jiných prací v objektu, v němž se nacházejí prostory pronajaté nájemcem, předem písemně vyrozumí nájemce o konání prací, a to z důvodu ochrany a zabezpečení technologie nájemce.
3. Pronajímatel je povinen informovat nájemce o plánovaných výpadcích v napájení.
4. Pronajímatel souhlasí s přístupem odpovědných pracovníků firmy TELMEDIA s.r.o. do místnosti uvedené v předmětu této smlouvy.
5. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým užíváním nebytových prostor. Je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit jejich provedení jakož i dalších nezbytných oprav. V případě nesplnění této povinnosti, odpovídá za škodu, která by jejím nesplněním pronajímateli vznikla. Jakékoliv stavební změny a úpravy v přenechaných prostorách, může nájemce provést jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele .
6. Nájemce je povinen dodržovat předpisy BOZP, PO, předpisy o ekologii, znečištění ovzduší, zákon o odpadech . Revize sítě el.energie, hromosvodu, a ostatní revize v budově zajišťuje pronajímatel. Revize a opravy vnitřního zařízení pronajatých prostor zajišťuje nájemce na vlastní náklady.
7. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě, pokud se nedohodne s pronajímatelem jinak.
8. Obě strany se dohodly, že technické zhodnocení pronajatých prostor odepisuje, v souladu s ustanovením § 28 zákona č. 586/1992 Sb., nájemce po celou dobu nájemního vztahu.
9. Nájemce je povinen pojistit svá zařízení na své náklady proti přírodnímu živlu, odcizení a poškození.

V.

Ostatní ujednání

Po skončení užívání nebytových prostor vrátí nájemce pronajimateli přenechané prostory ve stavu, v jakém budou v době vrácení následkem řádného užívání a přirozeného opotřebení bez nároku výdajů za schválené stavební či jiné opravy. Odstranění zjištěných škod bude plně hradit nájemce.

Účastníci této smlouvy potvrzují, že v pronajatých prostorách jsou vytvořeny řádné podmínky pro provozování smluvené činnosti z hlediska technického, hygienického, ochrany majetku, požární ochrany a bezpečnosti práce.

Účastníci se zavazují převést práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na své právní nástupce. Tato smlouva může být změněna, doplněna jen dalším písemným ujednáním, dodatkem.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dva výtisky.

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro smluvní strany ustanovení zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších novel a předpisů souvisejících.

V Pardubicích dne :

V Pardubicích, dne :

19-04-2005

Nájemce :

[Redacted signature and stamp area]

[Redacted signature and stamp area]

jednatel společnosti



Univerzita Pardubice
532 10 Pardubice, Studentská 95

Telmedia s.r.o.

Teplého 2688, 530 02 Pardubice
IČ: 25993241 DIČ: CZ25993241

Dodatek č.1
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 19.4. 2005

Univerzita Pardubice, Studentská 95, 532 10 Pardubice
IČO 00216275, DIČ CZ00216275
zastoupená kvestorem Ing. Milanem Bukačem
pronajímatel

TELMEDIA s.r.o., Teplého 2688, 530 02 Pardubice
IČO 25993241, DIČ CZ25993241
zastoupená jednatelem Jiřím Dvořáčkem
nájemce

Dle Čl. III. Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 19.4.2005 se smluvní strany dohodly na změně výše nájemného od 1.1.2011.

Českým statistickým úřadem byla oznámena průměrná míra inflace 1,5 % za rok 2010.

Na základě této skutečnosti se od 1.1. 2011 zvyšuje částka nájemného na 4.872,- Kč ročně.

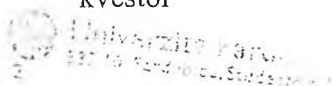
Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.

V Pardubicích dne 17.1. 2011


.....

Ing. Milan Bukač

kvestor


.....

Jiří Dvořáček

jednatel společnosti

Telmedia s.r.o.
Teplého 2688, 530 02 Pardubice
IČ: 25993241 DIČ: CZ25993241