

SMLOUVA O DÍLO

(č.objednatele SML. 4734/2021)

uzavřená podle §536 a násl. obchodního zákoníku

na vyhotovení dokumentace pro výběr dodavatele a sestavení zadávací dokumentace pro výběr dodavatele

Parkovací dům Praha - Radotín

na pozemcích 528/10; 528/13; 528/14; 528/11; 528/5 k.ú. Radotín

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel :

Městská část Praha 16, se sídlem Václava Balého 23/3, 153 00 Praha–Radotín

IČO: 00241598 DIČ: CZ00241598

zastoupená

Mgr. Karlem Hanzlíkem– starostou MČ

Osoba oprávněná jednat

ve věcech smlouvy: [REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED]

tel.: 234 128 280 e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

dále pouze objednatel

I.2 Zhotovitel :

ad projekt s.r.o., se sídlem Šlikova 313/58, 169 00 Praha 6

IČO: 25696548 DIČ: CZ25696548

Zastoupený

[REDACTED] – jednatelem společnosti

Osoba oprávněná jednat

ve věcech smlouvy: [REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

dále pouze zhotovitel

II. Předmět smlouvy

- II.1 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek dojednaných v této smlouvě pro objednatele vypracuje projektovou dokumentaci pro

**Parkovací dům Praha - Radotín
na pozemcích 528/10; 528/13; 528/14; 528/11; 528/5 k.ú. Radotín**

v rozsahu dokumentace pro územní rozhodnutí, včetně projednání s dotčenými orgány a organizacemi státní správy, zajištění geodetického zaměření pozemku a předběžného geologického průzkumu

Objektové členění projektu:

SO 01 - Parkovací dům

SO 02 - Komunikace a zpevněné plochy a chodníky

SO 03 - Areálový rozvod dešťové kanalizace, likvidace dešťových vod

SO 06 - Sadové úpravy

- II.2 Předmět díla bude vypracován a plněn v rozsahu dle čl. III. této smlouvy.
- II.3 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme, zaplatí za jeho zhotovení cenu sjednanou v čl. VII. této smlouvy a poskytne zhotoviteli dojednané součinnosti.
- II.4 Obsah předmětu díla je určen rozsahu vyhláška č. 169/2016 Sb. - vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

III. Rozsah, obsah a členění předmětu plnění

Předmětem díla je

- III.1 Zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele a sestavení zadávací dokumentace pro výběr dodavatele v podrobnosti a rozsahu dle vyhláška č. 169/2016 Sb.** vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Projekt parkovacího domu bude upraven na snížený počet parkovacích stání zrušením parkovacích úrovně původního I.PP a 4.NP. Touto úpravou dojde ke snížení celkového počtu o 62 parkovacích stání a celkový počet parkovacích míst bude 176 (z toho 13 pro osoby se sníženou pohyblivostí a 8 míst s možností nabíjení pro elektromobily. Součástí úpravy PD bude také případná změna opláštění objektu parkovacího a domu a rekonstrukce chodníku podél objektu a napojení na stávající komunikace

Po dohodě s investorem bude zadávací dokumentace stavby zpracována na základě upraveného projektu pro stavební povolení a soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr bude v přímé návaznosti na upravenou **projektovou dokumentaci pro stavební povolení**. Výkaz výměr pro zadávací dokumentaci stavby bude vzhledem k typové konstrukci stavby zpracován částečně na základě agregovaných položek.

Rozsah projektu:

- analýza vstupních informací (dosavadních projektových prací s ohledem na výběr zhotovitele),
- zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to samostatně pro jednotlivé pozemní a inženýrské objekty a pro technologická zařízení. V rámci objektů je možné soupis členit do funkčních dílů.

- soupis se zpracovává na základě detailních nebo agregovaných položek, a to včetně položek vedlejších a ostatních, dále včetně požadavků z konkrétních podmínek realizace a včetně celkové rekapitulace,
- soupis sestává z pořadového nebo kódového čísla, označení položky v dokumentaci, číselného
- zatřídění položky (odpovídá-li zvolené cenové soustavě), popisu položky vymezující práci, dodávku či službu, měrné jednotky a množství,
- spolupráce se zadavatelem při vypracování odpovědí na dotazy uchazečů k zadávací dokumentaci stavby v průběhu zadávacího řízení.

III.4 Součástí předmětu smlouvy není:

- obstarání dokladů a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací, potřebných pro vydání změny stavebního povolení – inženýrská činnost a projednávání záměru nebo jeho změn s orgány státní správy
- zpracování hlukových, rozptylových a dopravních studií, pokud budou požadovány.
- výrobní a dodavatelská dokumentace ocelové konstrukce
- projektová dokumentace řešení fotovoltiky a nabíjecích míst pro elektromobily
- projektová dokumentace částí vnější infrastruktury zpracovávaných dodavateli nebo provozovateli sítí (PRE, Eltodo, světelná signalizace apod.), pouze jejich koordinace

IV. Způsob plnění předmětu smlouvy

- IV.1 Kompletní projektová dokumentace bude vypracována a dodána v rámci dohodnuté ceny v **osmi vyhotoveních** a jednom předání v elektronické formě. Na požádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném rozsahu za účelem poskytnutí třetím osobám
- IV.2 Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady objednatele specifikovanými v čl. VI.1 této smlouvy, pokyny objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
- IV.3 Pokud v průběhu zpracování projektu uzavřené dohody budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazují se smluvní strany upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění v návaznosti na změnu předmětu plnění.
- IV.4 Zahájení projektových prací a inženýrských činností na jednotlivých částech projektu je podmíněno pokynem objednatele k zahájení těchto prací.

V. Doba plnění

- V.1 Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá předmět dohodnutý v rozsahu, obsahu a členění dle čl.III této smlouvy v těchto dílčích termínech (viz harmonogram stavby). Zahájení projekčních prací je podmíněno písemným souhlasem objednatele.
- 1.1 projektová dokumentace v rozsahu dle bodu III.1 – změna projektové dokumentace pro stavební povolení (změna kapacity parkovacího domu)
v termínu **do 15.3. 2021**
- 1.2 projektová dokumentace v rozsahu dle bodu III.1 - výkaz výměr a kontrolní rozpočet stavby v rozsahu dle bodu III.1
v termínu **do 15.4.2021**

- V.2 Předmět plnění podle čl. II.1. této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním projektu a dalších smluvených prací objednateli. Odevzdáním se rozumí osobní odevzdání výsledku prací objednateli v jeho sídle s potvrzením o převzetí.

VI Součinnost a podklady objednatele

- VI.1 Dodržení termínů dle bodu V. této smlouvy je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dojednané v této smlouvě. V případě prodlení objednatele s předáním požadovaných nutných podkladů není zhotovitel v prodlení s dokončením projektové dokumentace o dobu, kterou neplnil objednatel své požadované součinnosti. V případě prodlení objednatele s plněním termínu vydání územního rozhodnutí způsobeného nečinností orgánů státní správy nebo dodatečných požadavků orgánů státní správy není zhotovitel v prodlení s termínem obstarání pravomocného územního rozhodnutí.
- VI.2 Zhotovitel je povinen objednatele průběžně informovat o stavu rozpracovaného díla, předkládat ho objednateli a průběžně s ním rozpracované dílo konzultovat a zapracovávat případné připomínky do čistopisu díla, a to zejména formou porad zástupců smluvních stran při provádění díla a vstupního a závěrečného komplexního projednání. Zhotovitel se zavazuje, že bude na vyžádání objednatele předávat pracovní kopie díla tak, aby nebylo bráněno plynulému postupu prací na stavbě.
- VI.3 V rámci své součinnosti se objednatel zavazuje, že v rozsahu nezbytně nutném poskytne spolupráci při obstarávání dalších podkladů pro vypracování projektu, doplňujících údajů, upřesnění podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

VII. Cena předmětu plnění, platební podmínky a odstoupení od smlouvy

- VII.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl.III této smlouvy je dojednána dohodou smluvních stran podle § 2 zák.č. 526/1990 Sb. o cenách. Cena předmětu smlouvy specifikovaného dle bodu III. této smlouvy představuje částku

1.1 vypracování dokumentace změny projektové dokumentace v rozsahu dle bodu III.1

100 000, - Kč

1.2 vypracování zadávací dokumentace pro výběr dodavatele včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu stavby v rozsahu dle bodu III.1

250 000, - Kč

Tyto částky je uvedena bez DPH, které činí 21 %.

- VII.2 Cena předmětu díla dle bodu VII.1 bude fakturována po dokončení a předání projektové dokumentace dílčích částí specifikovaných v bodě III. objednateli v těchto dílčích termínech a částkách.

2.1 vypracování dokumentace změny projektové dokumentace v rozsahu dle bodu III.1

částka 100 000, - Kč

fakturováno po dokončení a schválení předané projektové dokumentace

2.2 vypracování zadávací dokumentace pro výběr dodavatele včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu stavby v rozsahu dle bodu III.1

částka 250 000, - Kč

fakturováno po dokončení a předání projektové dokumentace

- VII.3 Faktury a zálohové listy jsou splatné do 15 dnů od doručení. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní a daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení řádného dokladu. Zhotovitel je povinen opravit vady dokladu nebo doklad doplnit, je-li tomu objednatelem dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však taková výzva nemá účinky spojené s dobou splatnosti.
- VII.4 Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury (zálohového listu) dohodly smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované ceny za každý den prodlení, maximálně však do výše 10 % z fakturované částky.
- VII.5 V případě prodlení zhotovitele s odevzdáváním předmětu díla, a to i jeho dílčích částí, dohodly smluvní strany pokutu z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované ceny příslušné části za každý den prodlení, maximálně však do výše 10 % z fakturované částky
- VII.6 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel způsobí nemožnost plnění smlouvy nebo že zjistí překážky, které mu znemožní dílo provést. Objednatel může odstoupit od smlouvy kdykoliv, zejména v případě, že zhotovitel porušuje povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo ze zákona, nebo neodstraní ve stanovené lhůtě vady na díle.
- VII.7 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodu na straně objednatele dle bodu VII.6, bude zhotovitel práce, rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení, fakturovat objednateli ve výši skutečného rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z dohodnuté ceny podle čl.VII.
- VII.8 Odstoupení objednatele z důvodu zastavení projektu: odstoupení oznámí jednatel objednatele zhotoviteli elektronickou poštou a následně doporučeným dopisem. Dnem získání informace o takovéto skutečnosti budou ze strany zhotovitele provedeny kroky směřující k okamžitému zastavení veškerých prací na díle. Následně, nejpozději do 10ti pracovních dnů zhotovitel předloží objednateli přehled nákladů souvisejících s mírou rozpracovanosti díla a zároveň bude předána nedokončená dokumentace objednateli.

VIII Odpovědnost za vady, záruky, změna závazku

- VIII.1 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů a požadavků převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně písemně upozornil objednatele a ten trval na jejich použití.
- VIII.2 Pro případ vady projektu dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem. V případě, že vada projektu způsobí vícenáklady související s jejím odstraněním (změnu již realizovaných částí stavby, významné zpoždění projektu), budou takovéto náklady hrazeny zhotovitelem.
- VIII.3 Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady, rozhodující pro uzavření této smlouvy nebo uplatní nové požadavky vůči zhotoviteli. Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy tehdy, když dojde k prodlení se splněním jeho povinností spolupůsobení, sjednaných v této smlouvě.
- VIII.4 Zhotovitel prohlašuje, že pro případ škod způsobených vadou projektu má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu s ČSOB Pojišťovna a.s. a to do částky 5 mil. Kč.

IX. Všeobecná ujednání

- IX.1 Výchozí podklady a zpracované matrice zůstávají v archívu zhotovitele. Vlastnictví ke zhotovenému projektu, jakož i nebezpečí škody na něm přechází ze zhotovitele na objednatele předáním předmětu plnění.
- IX.2 Tuto smlouvu je možné změnit nebo zrušit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou účastníků. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po podepsání obdrží objednatel tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

v Praze dne

za objednatele Mgr. Karel Hanzlík
starosta MČ

za zhotovitele [REDACTED]
jednatel společnosti

.....
objednatel

.....
zhotovitel