

SMLOUVA O TECHNICKÉM DOZORU STAVBY

„Stavební úpravy vnitrobloku Kpt. Nálepky – Artura Krause – Sokolovská – Lexova, Pardubice včetně využití dešťových vod (2 retenční nádrže).“

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) ve spojení s § 1746 odst. 2 občanského zákoníku

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

Statutární město Pardubice – městský obvod Pardubice V

Se sídlem: Češkova 22, 530 02 Pardubice

IČO: 00274046

DIČ: CZ00274046

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 181570036 / 0300

zastoupené: Jiřím Rejdou, DiS, starostou MO Pardubice V

oprávněná osoba pro jednání ve věcech technických: Jan Brožek, tel.: +420 736 504 304, email: jan.brozek@umo5.mmp.cz

(dále jen „Příkazce“)

a

Ing. Petr Musílek

Se sídlem: Kunětická 115, 530 09 Pardubice

IČO: 71774858

DIČ: CZ7811253131

Společnost je zapsána v RŽP: živnostenské oprávnění Projektová činnost ve výstavbě, Provádění staveb, jejich změn a odstraňování u Živnostenského úřadu MmP Pardubice

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 43-6002420217/0100

Zastoupená Ing. Petrem Musílkem, majitelem

(dále jen „Příkazník“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

1. Předmět a účel smlouvy

1. Příkazce prostřednictvím zhotovitele (dále jen „zhotovitel“), vybraného Příkazcem na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Stavební úpravy vnitrobloku Kpt. Nálepky – Artura Krause – Sokolovská – Lexova, Pardubice včetně využití dešťových vod (2 retenční nádrže).**“, realizuje dodávku a s ní související montážní a stavební práce pro jednotlivá dílčí plnění, která budou provedena dle projektových dokumentací vypracovaných pro tento účel společností HIGHWAY DESIGN, s.r.o., IČ 27513351 a Ing. Petrem Kvochem, IČ 72869470 (dále také jen „dílo“). Veškeré podmínky provedení díla, včetně garance zhotovitele, že dílo bude mít po stanovenou dobu odpovídající vlastnosti, jsou vymezeny vedle projektové dokumentace a výkazu výměr také právními předpisy a českými technickými normami přijímající evropské normy.
2. Předmětem této Smlouvy je závazek Příkazníka poskytovat ve prospěch Příkazce činnosti technického dozoru investora a závazek Příkazce zaplatit Příkazníkovi cenu za jeho služby dle čl. IV. a V. této Smlouvy.
3. Účelem této Smlouvy je:
 - a) zajištění technického dozoru díla dle zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů Příkazníkem, zejm. § 152 stavebního zákona v rámci dohlížení nad jeho prováděním tak, aby byla dodávka a související montážní a stavební práce prováděny zhotovitelem řádně a včas dle projektové dokumentace a výkazu výměr,
 - b) podílení se na řešení změnových řízení v průběhu stavebních prací v rámci díla.Příkazník tak bude primárně, nikoliv však výlučně, dozorovat a kontrolovat plnění povinností vyplývajících zhotoviteli z dokumentů k dílu a na případná porušení upozorňovat Příkazce, a tím hájit zájmy Příkazce vůči zhotoviteli.
4. Základní očekávané výsledky, kterých má Příkazník dosáhnout při naplňování předmětu smlouvy, jsou následující:
 - provedení díla zhotovitelem včas a řádně, včetně úklidu staveniště, v souladu s dokumenty k dílu, za sjednanou smluvní cenu,
 - úspěšné uvedení díla převzatého Příkazcem do provozu, kdy úspěšné uvedení díla do provozu znamená převzetí díla bez vad a nedodělků a jeho následné úspěšné prvotní spuštění,
 - dozorová činnost nad odstraněním vad v průběhu realizace,
 - svolání a vedení kontrolního dne minimálně jednou týdně nebo častěji dle potřeby ve sjednanou dobu s Příkazcem po dobu průběhu stavby,
 - kontrola veškerých podkladů pro kolaudaci stavby díla, dokladů apod. a účast na kolaudačním řízení.

2. Doba plnění

Příkazník bude činnosti Příkazníka provádět ode dne převzetí staveniště, do doby vydání pravomocného kolaudačního souhlasu.

3. Místo plnění

Místem plnění je vnitroblok na pozemku p. č. 2252/1 v k. ú. Pardubice

4. Cena za činnosti příkazníka

1. Smluvní strany se dohodly, že maximální a nejvýše přípustná cena za činnosti Příkazníka dle této Smlouvy byla smluvními stranami sjednána v následující výši:

Celková cena za činnosti Příkazníka bez DPH 98.400,- Kč

DPH (21%) 20.664,- Kč

Celková cena za činnosti Příkazníka včetně DPH 119.064,- Kč

2. Celková cena za služby Příkazníka byla stanovena na základě cenové nabídky, která tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy.
3. Celková cena za činnosti Příkazníka dle předchozího odstavce zahrnuje veškeré náklady související s výkonem těchto činností.

5. Platební podmínky

1. Příkazce neposkytuje Příkazníkovi žádné zálohy.
2. Doba splatnosti každé faktury je 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury (včetně jejích výše uvedených nedílných součástí) na adresu Příkazce.
3. Za předpokladu, že faktura bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je Příkazce oprávněn ji do data splatnosti vrátit Příkazníkovi, který ji opraví nebo vystaví novou. V obou případech se doba splatnosti obnovuje.
4. Cena za služby Příkazníka bude uhrazena Příkazcem formou bezhotovostního převodu na účet Příkazníka uvedený v záhlaví Smlouvy a to nejpozději do 30 kalendářních dnů od jejího doručení. Platba se považuje za splněnou dnem odepsání z účtu Příkazce ve prospěch účtu Příkazníka.
5. Příkazník je oprávněn fakturovat DPH pouze v případě, že je plátcem DPH.
6. Příkazník prohlašuje, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebude/není nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud dodavatel bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty za toto plnění zveřejněn správcem daně jako nespolehlivý plátec ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bude dodavateli uhrazena dle §109 a §109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty pouze částka bez DPH, a DPH bude odvedena místně příslušnému správci daně dodavatele.

6.

Sankce, odstoupení od smlouvy, ukončení smlouvy

1. Za každé jednotlivé porušení povinnosti Příkazníka uvedené v čl. I. odst. 4 Smlouvy vzniká Příkazci nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
2. Za každé jednotlivé porušení povinnosti Příkazníka uvedené v čl. VII. odst. 2 a 3 této Smlouvy vzniká Příkazci nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
3. Za každé jednotlivé porušení povinnosti Příkazníka uvedené v čl. VIII. odst. 1, 2 a 5 této Smlouvy vzniká Příkazci nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Vznikem nároku na smluvní pokutu za porušení jakékoliv smluvní či zákonné povinnosti nejsou dotčena práva Příkazce na náhradu škody, která vznikla porušením těchto povinností Příkazníkem.
4. V případě, že Příkazce bude v prodlení se zaplacením faktury Příkazníkovi, zaplatí Příkazce úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý, i započatý den prodlení.
5. Příkazce je oprávněn odstoupit od Smlouvy v následujících případech:
 - a) Příkazník řádně neplní činnosti technického dozoru investora,
 - b) Příkazník neoprávněně zastavil či přerušil vykonávání činností sjednaných touto Smlouvou na dobu delší než 14 kalendářních dní,
 - c) Příkazník opakovaně porušil povinnosti uvedené v čl. VII. odst. 2 nebo 3 této Smlouvy (minimálně 2x),
 - d) Příkazník porušil povinnosti uvedené v čl. VII. odst. 4. nebo 5 této Smlouvy,
 - e) v případech předjímaných občanským zákoníkem.

Odstoupením Příkazce od Smlouvy není dotčeno jeho právo na náhradu škody, která vznikla porušením výše uvedených povinností.

6. Odstoupí-li Příkazce od Smlouvy z výše uvedených důvodů, vyhotoví Příkazník soupis všech činností, které v rámci plnění této Smlouvy vykonal a předávací protokol, ve kterém uvede stav stavby v požadované kvalitě a rozsahu tak, aby bylo možné pokračovat v činnostech technického dozoru stavby s jiným dodavatelem. Po vzájemném odsouhlasení je Příkazník oprávněn vystavit fakturu na poměrnou částku dle Přílohy č. 1 – Cenová nabídka.
7. Vznikem nároku na smluvní pokutu nebo na odstoupení od Smlouvy za porušení jakékoliv smluvní či zákonné povinnosti nejsou dotčena práva Příkazce na náhradu škody v plné výši, která vznikla porušením těchto povinností Příkazníkem.

7.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příkazce předá Příkazníkovi veškeré údaje o stavbě, nutné k výkonu činnosti, včetně jednoho paré projektové dokumentace, pravomocného stavebního povolení a smlouvy o dílo se zhotovitelem.
2. Příkazník je povinen plnit svou činnost za účelem realizace činností dle této Smlouvy řádně a poctivě podle svých schopností. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dohodly, že Příkazníka považují za osobu s odbornými znalostmi ve smyslu § 5

odst. 1 a § 2950 občanského zákoníku. Příkazník použije každého prostředku, který vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takového, který se shoduje s vůlí Příkazce. Od Příkazcových pokynů se Příkazník může odchýlit, pokud je to nezbytné v zájmu Příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Obdrží-li Příkazník od Příkazce pokyn zřejmě nesprávný, upozorní na to Příkazce s tím, že splní takový pokyn, pokud na něm Příkazce trvá. Příkazce mu v tomto případě takový pokyn dá písemně.

3. Příkazník podá Příkazci pravidelně 1 x týdně zprávu formou zápisu na kontrolním dnu stavby o postupu dílčích činností. Vedle toho je Příkazce oprávněn požadovat kdykoliv na Správci stavby nepravdivou zprávu o postupu dílčích činností Příkazníka, resp. zhotovitele.
4. Příkazník je povinen mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou třetí osobě, a to minimálně v úhrnné výši 1.000.000,- Kč. Pojistné ve výše uvedeném rozsahu je povinen Příkazník udržovat ve stanované výši minimálně do doby převzetí stavby Příkazcem, tj. do doby, kdy stavba bude bez vad, včetně vad drobných ojediněle se vyskytujících. Na žádost Příkazce je povinen Příkazník kdykoliv předložit kopie aktuálních pojistných smluv Příkazci.
5. Příkazník prohlašuje, že v době uzavření smlouvy vůči němu není vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jejího řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se Příkazce bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku. Příkazce je oprávněn v případě prohlášení konkurzu na majetek Příkazníka odstoupit od Smlouvy.
6. Příkazník je povinen pokračovat ve své činnosti dle této Smlouvy pro Příkazce, ačkoliv došlo k předčasnému ukončení Smlouvy (odstoupením, výpovědí, dohodou), ve smyslu činností, které nesnesou odkladu, pokud Příkazce neprojeví jinou vůli. V případě porušení této povinnosti odpovídá Příkazník za veškerou škodu, která vznikla jeho nečinností.

8.

Všeobecná ustanovení

1. Příkazník se zavazuje během plnění Smlouvy i po ukončení Smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním Smlouvy.
2. Povinnost mlčenlivosti zahrnuje také mlčenlivost Příkazníka ohledně osobních údajů. Bude-li Příkazník s osobními údaji nakládat při realizaci předmětu této Smlouvy, Příkazník odpovídá za to, že z jeho strany bude případné nakládání s těmito osobními údaji v souladu s příslušnými právními předpisy o ochraně osobních údajů, zejm. v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; GDPR) a v souladu s uvedeným nařízením a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
3. Příkazník tímto uděluje souhlas Příkazci k uveřejnění všech podkladů, údajů a informací uvedených v tomto odstavci a těch, k jejichž uveřejnění je Příkazce povinen dle právních předpisů. Příkazník je srozuměn s tím, že Příkazce je povinen uveřejnit obraz Smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru

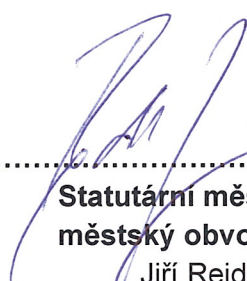
smluv. Uveřejnění Smlouvy a metadat zajistí Příkazce, aniž by tím bylo dotčeno právo Příkazníka na uveřejnění Smlouvy.

4. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem druhé smluvní strany a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
5. Ke změnám a doplňkům této Smlouvy je zapotřebí písemné formy obou smluvních stran, a to prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků. Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně neprodleně informovat o všech změnách okolností, za nichž byla tato Smlouva uzavřena. Současně s tím je Příkazník povinen informovat neprodleně Příkazce o veškerých změnách uvedených v záhlaví této Smlouvy, včetně jeho případných změn týkajících se jeho postavení plátce/neplátce DPH.
6. Právní vztahy mezi smluvními stranami ve smlouvě výslovně neřešené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se výslovně dohodly na případné odpovědnosti Příkazníka ve smyslu § 2630 a 2434 občanského zákoníku.
7. Jakýkoliv spor vzniklý ze Smlouvy bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla Příkazce.
8. Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž Příkazce obdrží 2 stejnopisy a Příkazník 2 stejnopisy.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem Smlouvy včetně příloh a s celým obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že Smlouva nebyla sepsána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy je:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

V Pardubicích dne 8.3.2021

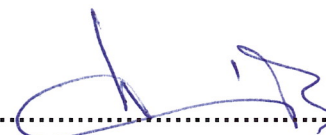
za Příkazce


Statutární město Pardubice
městský obvod Pardubice V
Jiří Rejda, DiS.
starosta ÚMO Pardubice V



V Pardubicích dne 26.2.2021

za Příkazníka


Ing. Petr Musílek