

DODATEK č. 16 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 35N11/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGROWILD Nová Ves, s.r.o.

sídlo: Prameny 20, Prameny, PSČ 353 01

IČO: 497 90 048

DIČ: CZ49790048

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 4733

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Jiří Jaklín, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 35N11/02 ze dne 28. 4. 2011, ve znění dodatku č. 15 ze dne 9. 12. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 24 521,- Kč (slovy: dvacetčtyřtisícpětsetdvacetjedna korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude upraveno z důvodu **obnovy operátu v k.ú. Mnichov u Mariánských Lázní v katastru nemovitostí** na částku **24 188,- Kč** (slovy: dvacetčtyřtisícstoosmdesátosm korun českých).

Předmět nájmu se opravuje na katastr nemovitostí následovně:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra původní	výměra nová dle KN
Mnichov	Mnichov u M. Lázní	KN/pozemkové	612	360 m ²	348 m ²
Mnichov	Mnichov u M. Lázní	KN/pozemkové	1687/3	7658 m ²	6438 m ²
Mnichov	Mnichov u M. Lázní	KN/pozemkové	1895	27000 m ²	30358 m ²
Mnichov	Mnichov u M. Lázní	KN/pozemkové	141	3667 m ²	zanikla, sloučena do p.p.č. 1895

K 1. 10. 2021 je nájemce povinen zaplatit částku 24 290,- Kč (slovy: dvacetčtyřtisícdvěstědevadesát korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 16 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 12-03-2021

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chraberská 48/73
380 06 Karlovy Vary

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

AGROWILD Nová Ves, s.r.o.
Ing. Jiří Jaklín
jednatel společnosti

nájemce

Za

Výpočet nájmu k dodatku č. 16 nájemní smlouvy č. 35N11/02

Datum tisku: 16.02.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]	
Katastr: Krásná										
	1522		6	2	364,00	01.05.2011	15.06.2018	0	0,00	
Celkem za katastr					364,00					0,00
Katastr: Mnichov u Mariánských Lázní										
	141			2	3667,00	01.05.2011	16.02.2021	139	712,20	
mokřad	612			2	360,00	01.05.2011	15.02.2021	138	10,71	
	1687		3	2	7658,00	01.05.2011	15.02.2021	138	228,00	
	1895			2	27000,00	01.05.2011	15.02.2021	138	5 206,19	
Celkem za katastr					38685,00					6 157,10
Katastr: Prameny										
	2783		2	2	117,00	01.05.2011	01.01.2020	0	0,00	
Celkem za katastr					117,00					0,00
Katastr: Rájov u Mariánských Lázní										
	73		1	2	2002,00	01.05.2011	02.08.2018	0	0,00	
	74			2	147,00	01.05.2011	02.08.2018	0	0,00	
	280		2	2	13790,00	01.05.2011	02.08.2018	0	0,00	
Celkem za katastr					15939,00					0,00
Celkem vydané parcely					55105,00					6 157,10

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]	
Katastr: Mnichov u Mariánských Lázní										
mokřad	612			2	348,00	16.02.2021		227	17,04	
	1687		3	2	6438,00	16.02.2021		227	315,30	
sloučení parcel dle KN (p.p.č. 141 přisloučena)	1895			2	30358,00	16.02.2021		227	9 628,89	
Celkem za katastr					37144,00					9 961,23
Katastr: Prameny										
	51		5	2	80758,00	01.05.2011		365	4 152,09	
	206		7	2	1454,00	01.05.2011		365	74,75	
	802		3	2	20917,00	01.04.2012		365	1 075,42	
	880			2	25016,00	01.04.2012		365	1 286,17	

Výpočet nájmu k dodatku č. 16 nájemní smlouvy č. 35N11/02

Datum tisku: 16.02.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

970	5	2	107,00	05.11.2015	365	5,50
1064	2	2	28956,00	01.05.2011	365	1 488,74
2783	3	2	716,00	01.05.2011	365	36,81
Celkem za katastr			157924,00			8 119,48
Katastr: Sítiny						
82		2	284,00	01.05.2011	365	20,42
83		2	439,00	01.05.2011	365	31,57
Celkem za katastr			723,00			51,99
Celkem stávající parcely			195791,00			18 132,70
Celkem						24 290

Příloha nájemní smlouvy č.35N11/02

Variabilní symbol: 3511102 Uzavřeno: 28.04.2011 Roční nájem: **24 188 Kč**
 Datum tisku: 16.02.2021 Účinná od: 01.05.2011

Nájemci:

Název Adresa

AGROWILD Nová Ves, s. r. o. Prameny 20, 35301 Prameny

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Mnichov u Mariánských Lázní												
mokřad	612			2	11	10002	pc/ha	35 000,00	348	2,25		27,40
	1687	3		2	14	10002	pc/ha	35 000,00	6 438	2,25		506,99
sloučení parcel dle KN (p.p.č. 141 příslouče na)	1895			2	14	10002	pc/ha	500 000,00	30 358	1,02		15 482,58
Celkem za katastr									37 144			16 016,97
Katastr: Prameny												
	51	5		2	7	10002	pc/ha	22 800,00	80 758	2,25		4 152,09
	206	7		2	7	10002	pc/ha	22 800,00	1 454	2,25		74,76
	802	3		2	7	10002	pc/ha	22 800,00	20 917	2,25		1 075,43
	880			2	7	10002	pc/ha	22 800,00	25 016	2,25		1 286,17
	970	5		2	14	10002	pc/ha	22 800,00	107	2,25		5,50
	1064	2		2	7	10002	pc/ha	22 800,00	28 956	2,25		1 488,74
	2783	3		2	7	10002	pc/ha	22 800,00	716	2,25		36,81
Celkem za katastr									157 924			8 119,50
Katastr: Sítiny												
	82			2	5	10002	pc/ha	31 900,00	284	2,25		20,43
	83			2	5	10002	pc/ha	31 900,00	439	2,25		31,58
Celkem za katastr									723			52,01
Celkem									195 791			24 188

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	612
Obec:	Mnichov [554677]
Katastrální území:	Mnichov u Mariánských Lázní [697508]
Číslo LV:	10002
Výměra [m ²]:	348
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zamokřená plocha
Druh pozemku:	vodní plocha

Náhled mapy nelze zobrazit



[Zobrazení mapy.](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

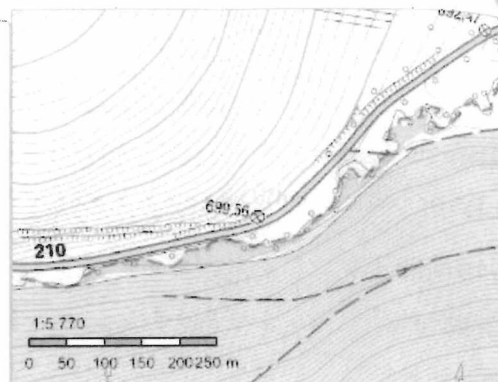
[↗](#) Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 16.02.2021 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1687/3
Obec:	Mnichov [554677]
Katastrální území:	Mnichov u Mariánských Lázní [697508]
Číslo LV:	10002
Výměra [m ²]:	6438
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	neplošná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

✓ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 16.02.2021 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1895
Obec:	Mnichov [554677]
Katastrální území:	Mnichov u Mariánských Lázní [697508]
Číslo LV:	10002
Výměra [m ²]:	30358
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Náhled mapy nelze zobrazit



[Zobrazení mapy](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 16.02.2021 08:00.

