

| | |
|--------------------------|-----------------|
| VÝSTAVIŠTĚ FLORA OLOMOUČ | |
| SEKRETARIÁT ŘEDITELE | |
| Dodlo: | - 1 - 03 - 2017 |
| Č.j.: | 829 |

SMLOUVA O NÁJMU č. 17VÚOS010000046

I. Smluvní strany:

Pronajímatel:

Výstaviště Flora Olomouc a.s., Wolkerova 17, 771 11 Olomouc,
zastoupená Ing. Jiřím Uhlířem, ředitelem společnosti.
IČ: 25848526 DIČ: CZ25848526
Bankovní spojení: KB, a.s. pobočka Olomouc – č.
Zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského obchodního soudu v Ostravě, oddíl B,
vložka 2255.

Nájemce:

EVENT ARENA s.r.o.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C,
Vložce 77255
Se sídlem: Havlíčkovo náměstí 189/2, Žižkov, 130 00 Praha 3
Zastoupená jednatelem Norbertem Pýchou
IČO: 26177668 DIČ: CZ26177668
Bankovní spojení ČSOB, Praha 3, Vinohradská 90
Číslo účtu:

II. Předmět smlouvy:

Předmětem smlouvy na Výstavišti Flora Olomouc, a.s. ve Smetanových sadech jsou:

- a) kryté výstavní plochy v pavilonu

Dále jen pavilon A

Výše uvedené plochy se dávají do nájmu za účelem pořádání akce:
VÝROČNÍ KONFERENCE AXA ČR A SR 2017, 15. 2. 2017

III. Doba nájmu:

IV. Nájemné a povinnosti nájemce:

Nájemné k úhradě celkem: 212 912 -- Kč

4.2. Nájemné zahrnuje úhradu za:

- užívání nebytových prostor včetně nábytkového vybavení
- užívání sociálního zařízení
- základní úklid nebytových prostor po akci - úklid nebytových prostor provedený v okamžiku, kdy nebytové prostory opustí po skončení akce všichni účastníci akce a nájemce se svými pracovníky

4.3. Nájemné nezahrnuje úhradu za tyto služby:

- úklid nad rámec základního úklidu
- spotřebu médií (elektrická energie, teplo, voda)
- likvidaci odpadů
- užívání reklamní plochy A nad hlavních vstupem do objektu pavilonu „A“
- ozvučení či projekce nebytových prostor
- zajištění požární hlídky

a další služby neuvedené v čl. IV., odst. 4.2. této smlouvy.

Nájemce byl seznámen s rozsahem poskytovaných služeb, s jejich cenami a s tímto souhlasí.

4.4. Nájemné dle čl. IV., odst. 4.1. této smlouvy bude uhrazeno na účet pronajímatele

převodním příkazem do 14. 2. 2017

- 4.5. Ostatní navíc objednané dodávky prací, služeb a energií budou uhrazeny nájemcem převodním příkazem na účet pronajímatele, a to do 14 dnů od jejich vyúčtování na základě vystavené faktury.
- 4.6. V případě neuhrazení nájmu dle č. IV. odst. 4.4. této smlouvy, nebo fakturace dle čl. IV. odst. 4.5. této smlouvy, na účet pronajímatele ve stanovené lhůtě, se sjednává penále ve výši 0,2 procenta z vyúčtované částky za každý den prodlení.
- 4.6. Nájemce je povinen zajistit po dobu pronájmu bezpečnost a pořádek dle předloženého „návštěvního řádu“, a to jak v pronajatých prostorách, tak i v jejich blízkosti.
- 4.7. Nájemce je po celou dobu akce povinen na vlastní náklady zajistit bezpečnostní službu, která bude zajišťovat ostrahu akce, dohlížet, aby nedocházelo k ohrožení majetku či osob, rvačkám, výtržnostem apod. Pro případ porušení povinnosti zajistit ostrahu nebo v případě, že dojde během akce k jakýmkoliv extrémním projevům, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

V. Všeobecné ustanovení:

- 5.1. Pronajímatel prohlašuje, že pronajaté objekty jsou pojištěny proti živelným pohromám. Proti živelným pohromám jsou pojištěny pouze objekty, nikoliv věci vnesené. Věci vnesené je povinen si pojistit sám nájemce a jeho klient. Pokud tak neučiní, nese nájemce veškerou možnou vzniklou škodu sám. Pronajímatel prohlašuje, že pronajatý objekt není střežen.
- 5.2. Nájemce má povinnost bezprostředně po podpisu této smlouvy umístit na hlavní stránku své webové prezentace pořádané akce aktuální platné logo pronajímatele s odkazem umožňujícím po jeho odkliknutí přesun na URL <http://www.flora-ol.cz/> a opatřený ALT textem "Výstaviště Flora Olomouc, a.s." Dále má nájemce povinnost v textových výstupech akce uvádět pronajímatele jako „partnera“ pořádané akce s užitím tzv. do-follow hypertextového odkazu, který po jeho odkliknutí umožní přesun na URL <http://www.flora-ol.cz/> a bude opatřený anchor textem "Výstaviště Flora Olomouc, a.s."
- 5.3. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že vjezd nákladních, dodávkových a osobních vozidel je do areálu Výstaviště Flora Olomouc, a.s. **zakázán**. Vjezd vozidel na dobu nezbytně nutnou, také jinak vyložení a naložení nákladu, se umožňuje jen na základě zvláštního povolení, které vydává výstavnický úsek. Vydané povolení k vjezdu neopravňuje ke stání vozidel v areálu parku. Stání vozidel, na výše uvedené povolení, je možné pouze na vyhrazených místech. Při vjezdu je nutné omezit rychlost jízdy vozidla max. na 20 km/hod.

Porušení tohoto opatření bude považováno za rušení veřejného pořádku.

- 5.4. Na základě předchozí domluvy může nájemce využít vlastních, nebo cizích cateringových a restauračních služeb, avšak celková cena nájmu se v tomto případě zvyšuje o částku 18.000,- Kč za pronájem výdejních míst.
- 5.5. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že neodpovídá za celní odbavení exponátů a zboží určených pro akci. Nájemce, organizátor akce, musí tuto povinnost zabezpečit a na tuto skutečnost upozornit své obchodní partnery. Pronajímatel, Výstaviště Flora Olomouc, a.s., nesmí na dokladech celního řízení figurovat jako deklarant celního řízení.
- 5.6. Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání do pronajímaných prostor za účelem kontroly.
- 5.7. Veškeré úpravy a adaptace v pronajatém prostoru smí nájemce provést jen s písemným souhlasem pronajímatele. Tyto úpravy provede nájemce na vlastní náklady. Po ukončení akce je nájemce povinen uvést objekt a zařízení do původního stavu, pokud nebude stanoveno jinak. Jestliže budou zjištěny při navrácení závady nebo škody na objektu nebo na zapůjčeném inventáři, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci dodatečně úhradu škody a skutečně vzniklé náklady na opravu nutnou k uvedení pronajatého prostoru nebo zapůjčeného inventáře do původního stavu.
- 5.8. Nájemce zajistí během konání akce dodržování **Zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně zdraví, § 30 – 34, pořádek**, čistotu, nerušený provoz v pronajatém prostoru a jeho úklid po ukončení akce, jinak se vystavuje sankcím orgánům státní správy a pronajímatele.
- 5.9. Nájemce se zavazuje, že bude svěřený movitý i nemovitý majetek po dobu užívání udržovat v naprostém pořádku a vrátí jej po ukončení nájemního poměru v neporušeném stavu. V případě prodlení s navrácením zapůjčeného předmětného majetku a prostor se sjednává penále ve výši 15 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 5.9. Nájemce je povinen zajišťovat všechny bezpečnostní a protipožární předpisy, zejména ty, které jsou nedílnou součástí smlouvy. Nájemce prohlašuje, že je s nimi seznámen a je si vědom závaznosti a povinnosti uhradit škody vzniklé jejich nedodržením.

| | | |
|-----------------|-------------------|-----|
| TÍSŇOVÁ VOLÁNÍ: | Hasiči: | 150 |
| | Záchranná služba: | 155 |
| | Policie ČR: | 158 |

- 5.10. Nájemce je povinen před zahájením akce projednat s pronajímatelem instalaci reklamního zařízení a reklamních prostředků v arcálu výstaviště.
- 5.11. Všechny reklamace případných závad v pronajatém objektu musí nájemce dát pronajímateli písemně, a to nejpozději do ukončení nájmu.

5.12. Všechny dodatky nebo jiná ujednání, pozměňující vzájemné závazky a ustanovení zakotvené v této smlouvě, vyžadují ke své platnosti písemnou formu potvrzenou oběma smluvními stranami.

5.13. Pronajímatel uhradí nájemci prokazatelné náklady, které mu vzniknou v případě nedodržení smluvních podmínek ze strany pronajímatele. Toto ustanovení se nevztahuje na odstoupení od smlouvy z důvodu uvedených v čl. V odst. 5.14. této smlouvy.

5.15. Garanti smluvních stran: - za pronajímatele: [redacted]
- za nájemce: [redacted]

5.16. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

5.17. Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží nájemce i pronajímatel každý jedno vyhotovení smlouvy a každé má charakter originálu.

5.18. Pronajímatel se zavazuje zveřejnit nájemní smlouvu v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb.

VI. Podpisy smluvních stran:

V Olomouci dne 10. 2. 2014

V Praze dne 10. 2. 2014

VYSTAVIŠTĚ FLORA OLOMOUČ, s. s.
WOLFFEROVA 17
771 01 OLOMOUČ

[redacted signature area]

za pronajímatele

[redacted signature area]

za nájemce

