

SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI

dle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Fresenius Medical Care – ČR, s.r.o.

IČO: 457 90 884

DIČ: CZ45790884

se sídlem Praha 6, Evropská 423/178, PSČ 160 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 13731

zastoupená Ing. Davidem Prokešem, jednatelem, nebo Ing. Alešem Zachardou, MBA, prokuristou nebo Ing. Tomášem Kovaříkem, MBA, prokuristou, a to každým z nich samostatně

- dále jako „**pronajímatel**“ -

a

Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně, státní příspěvková organizace

IČO: 00159816

DIČ: CZ00159816

se sídlem Brno, Pekařská 664/53, PSČ 656 91

zastoupená Ing. Vlastimilem Vajdákem, ředitelem

- dále jen „**nájemce**“ a společně s pronajímatelem dále jen „**smluvní strany**“ -

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI(dále jen „**smlouva**“)**Článek 1****Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel touto smlouvou a za podmínek dále uvedených přenechává nájemci movitou věc - zdravotnický přístroj, včetně jeho příslušenství, dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**přístroj**“) a zavazuje se mu umožnit jeho dočasné užívání.
2. Pronajímatel se zavazuje přístroj ve stavu schopném běžného užívání bezplatně dopravit nájemci do 7 dnů od podpisu této smlouvy, instalovat jej a uvést do provozu. Po uvedení do provozu bude sepsán předávací protokol podepsaný pronajímatelem a za nájemce oprávněným pracovníkem Odboru zdravotnické techniky, případně i zástupcem pracoviště, pro které je přístroj určen. Pronajímatel uvědomí o dodávce přístroje pracovníka Odboru zdravotnické techniky alespoň 3 dny před dodáním přístroje na tel. č. xxx, xxx nebo e-mailem na adresu xxx.
3. Pronajímatel nejpozději při předání přístroje nájemce v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy řádně poučí o pravidlech, jak přístroj užívat, seznámí jej s obsluhou přístroje a s požadavky na jeho údržbu o čemž.
4. Pronajímatel přenechává nájemci přístroj k dočasnému užívání, a to k účelu, k němuž se v souladu s technickou dokumentací přístroje obvykle užívá a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.
5. Zůstatková hodnota zdravotnického přístroje ke dni uzavření smlouvy je 480.000,- Kč bez DPH.

Článek 2 Nájemné

1. Nájemné bylo mezi smluvními stranami sjednáno dohodou ve výši xxx Kč bez DPH (DPH 21%) (slovy: xxx) měsíčně; specifikace přístroje je uvedena v příloze č. 1 smlouvy. Nájemné platí nájemce pronajímateli měsíčně pozadu, a to vždy k 10. dni následujícího měsíce, počínaje měsícem následujícím po převzetí přístroje nájemcem. Nájemné platí nájemce pronajímateli vždy bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to dle daňového dokladu - platebního kalendáře / faktury - vystaveného pronajímatelem.
2. Pro případ prodlení nájemce s vrácením přístroje pronajímateli sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši xxx,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení. Po dobu prodlení je nájemce nadto povinen platit pronajímateli nadále částku odpovídající poměrné části měsíčního nájemného sjednaného dle bodu 2.1 této smlouvy za každý den prodlení.

Článek 3 Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne instalace na období 24 měsíců (dále jen „**doba nájmu**“).
2. Doba nájmu dle této smlouvy se prodlužuje automaticky vždy o období jednoho roku, pokud jedna ze smluvních stran neoznámí druhé smluvní straně, že netrvá na prodloužení doby nájmu. Toto oznámení musí být zasláno druhé smluvní straně písemně formou doporučeného dopisu a musí být doručeno druhé smluvní straně nejméně dva měsíce před stávajícím datem konce doby nájmu.
3. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí i bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou 1 měsíc, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Pronajímatel je dále oprávněn smlouvu písemně vypovědět s účinností k okamžiku doručení výpovědi nájemci v případě, že nájemce (i) poruší jakoukoliv svou povinnost dle čl. 4.1. a/nebo 4.3. této smlouvy nebo (ii) je v prodlení s platbou nájemného po dobu delší než 2 (dva) měsíce.

Článek 4 Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen přístroj užívat řádně, v souladu s jeho obvyklým účelem dle technické dokumentace přístroje, chránit jej před poškozením, ztrátou, odcizením nebo zničením. Nájemce nese nebezpečí škody na přístroji a nebezpečí všech škod spojených s užíváním a provozem přístroje od okamžiku jeho převzetí od pronajímatele.
2. Během sjednané doby nájmu není nájemce oprávněn přenechat přístroj k užívání jakékoli třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Za třetí osobu se ve smyslu této smlouvy nepovažuje pacient nájemce, který přístroj užívá se souhlasem nájemce v rámci dialyzační péče o jeho osobu.
3. Nájemce je povinen přístroj vrátit pronajímateli bezprostředně po skončení doby nájmu ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, nebo pokud se tak smluvní strany dohodnou samostatnou písemnou smlouvou, přístroj od pronajímatele za dohodnutou kupní cenu odkoupit. Vrácení přístroje bude provedeno v místě plnění na základě písemného

protokolu podepsaného pronajímatelem a ze strany nájemce oprávněným pracovníkem Odboru zdravotnické techniky.

Článek 5

Servisní podmínky a provádění technických kontrol

1. Servis přístroje provádí po celou dobu nájmu dle této smlouvy pronajímatel, a to výhradně na území České republiky, na vlastní náklady a na základě vyžádání nájemce. To se nevztahuje na odstraňování vad způsobených porušením povinnosti nájemce dle této smlouvy. Nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, je po dobu nájmu dle této smlouvy oprávněn provádět veškeré opravy přístroje výhradně servisní technik pronajímatele. Způsob odstranění vady přístroje je vždy na uvážení pronajímatele.
2. Po dobu nájmu pronajímatel zajišťuje na vlastní náklady provádění povinných bezpečnostně technických kontrol přístroje. Provedení těchto kontrol objedná nájemce s dostatečným časovým předstihem u pronajímatele.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Pro případ, kdy tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) se smluvní strany dohodly, že uveřejnění smlouvy a jejích metadat v souladu se ZRS provede a bude povinností strany nájemce. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení a porušení převzaté smluvní povinnosti strany nájemce.
3. Pronajímatel prohlašuje, že specifikaci předmětů této smlouvy, tj. specifikace přístroje a podmínky jeho nájmu, považuje za **obchodní tajemství** ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), a jako takové se smluvní strany zavazují jej v této souvislosti chránit a utajovat a tuto skutečnost zohlednit při uveřejnění smlouvy a jejích metadat v registru smluv.
4. Práva a povinnosti smluvních stran podle této smlouvy se budou vykládat vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této smlouvy. Teprve v případě nejasností ohledně významu jazykového vyjádření konkrétního ustanovení se použijí ostatní pravidla pro výklad práv a povinností smluvních stran. K obchodním zvyklostem, ať už zachovávaným obecně či v daném odvětví, se nepřihlíží.
5. Smluvní strany prohlašují, že přebírají na sebe nebezpečí změny okolností a že jakákoliv změna okolností nezakládá žádné ze smluvních stran právo uplatňovat jakékoliv nároky s tím související. Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikaci ust. § 1765 odst. 1, § 1766, § 2000, § 2318 a 2320 občanského zákoníku.
6. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy vyžadují formu písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. To samé platí i pro vzdání se písemné formy.

7. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zej. ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku.
8. Jak je uvedeno v Kodexu etického a obchodního jednání pronajímatele tento ve své vlastní činnosti, jakož i ve vztazích s obchodními partnery prosazuje hodnoty kvality, poctivosti a integrity, inovace a pokroku, respektu a důstojnosti, jakož i zákonného jednání, zvláště pak v boji proti úplatkářství a korupci. Pokračující úspěch a dobré jméno a pověst pronajímatele závisí na závazku jednat způsobem odpovídajícím těmto základním hodnotám. Společně s pronajímatelem se nájemce zavazuje dodržovat tyto základní hodnoty, a tím dodržovat veškeré platné obecně závazné právní předpisy.
9. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit třetí osobě pohledávku nebo její část, která vznikla na základě této smlouvy, nebo převést tuto smlouvu jako celek nebo její část na třetí osobu.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je: příloha č. 1: seznam a specifikace přístroje/ů
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Praze dne 3. 3. 2021

V Brně dne 11. 3. 2021

Fresenius Medical Care - ČR, s.r.o.
Ing. Tomáš Kovařík, MBA
prokurista

Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně
Ing. Vlastimil Vajdák
ředitel

Příloha č. 1. – seznam a specifikace přístroje/ů

XXXX