



OBJEDNATEL: Statutární město Brno, městská část Brno-sever Odbor bydlení, oddělení správy budov IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785 Bratislavská 70, 601 47 Brno bankovní spojení: KB, a.s., [redacted]	DODAVATEL: Kristek - instalo, s.r.o. IČ: 29232201 DIČ: CZ29232201 Mlýnská 326/13 60200 Brno
---	---

Vyřizuje: [redacted]

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datum vystavení: 03.03.2021

OBJEDNÁVKA č. 872/21

Objekt: BRECHTOVA 29/9

Objednáváme u vás: na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 22 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba: Objednatel může uplatnit reklamaci provedených prací ve lhůtě 24 měsíců od data jejich dokončení.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: [redacted]

Kontakt: [redacted]

Nájemce: [redacted]

Kontakt: [redacted]

Cena: 217 739,20 Kč bez DPH

Termín realizace do: 31.03.2021

vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatelí bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu [redacted]
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Objednávku převzal a akceptuje:

Dne: [redacted]

Provoz / J.J.

Položkový rozpočet

Zakázka: Oprava bytu č. 22 v BD Brechtova 9

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno sever
 Bratislavská 70
 601 47 Brno
 IČ: 44992785
 DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: Kristek - instalo, s.r.o.
 Mlýnská 13
 60200 Brno
 IČ: 29232201
 DIČ: CZ29232201

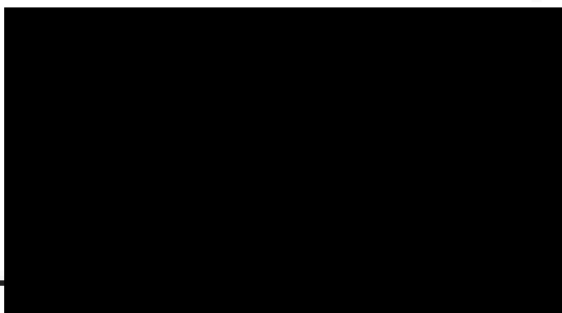
Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	59 771,53
PSV	127 559,92
MON	26 607,75
Vedlejší náklady	3 800,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	217 739,20

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	217 739,20 CZK
Snížená DPH	15 %	32 661,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,20 CZK

Cena celkem s DPH 250 400,00 CZK



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 653,12
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			28 160,80
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			4 119,00
64	Výplně otvorů	HSV			5 473,86
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			4 338,60
96	Bourání konstrukcí	HSV			201,84
97	Prorážení otvorů	HSV			14 807,97
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 016,34
711	Izolace proti vodě	PSV			6 472,78
721	Vnitřní kanalizace	PSV			6 056,57
722	Vnitřní vodovod	PSV			7 463,98
723	Vnitřní plynovod	PSV			662,10
725	Zařizovací předměty	PSV			17 917,17
766	Konstrukce truhlářské	PSV			25 226,72
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			11 734,42
776	Podlahy povlakové	PSV			21 770,34
781	Obklady keramické	PSV			16 515,28
783	Nátěry	PSV			3 538,60
784	Malby	PSV			10 201,96
M21	Elektromontáže	MON			26 607,75
VN	Vedlejší náklady	VN			3 800,00
Cena celkem					217 739,20

Položkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
S: Oprava bytu č. 22 v BD Brechtova 9						
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				1 653,12
1	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm	m2	2,00000	750,95	1 501,90
2	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m	1,00000	151,22	151,22
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				28 160,80
3	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	25,00000	58,43	1 460,75
4	612423521R00	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, hladká	m	25,00000	58,63	1 465,75
5	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	20,00000	332,78	6 655,60
6	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	70,00000	153,28	10 729,60
7	612481211RT3	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Capatect	m2	70,00000	112,13	7 849,10
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				4 119,00
8	632411904R00	Penetrace savých podkladů Cemix 0,25 l/m2	m2	10,00000	78,08	780,80
9	632421115RT1	Potěr WEBER Saint-Gobain, ručně zpracovaný, tl. 5 mm, webernivelit, samonivelační, pevnost 25 MPa	m2	10,00000	333,82	3 338,20
Díl:	64	Výplně otvorů				5 473,86
10	642940014RAA	Dveře jednokřídlové 60/197 plně, práh	kus	1,00000	1 141,85	1 141,85
11	642940012RA0	Dveře jednokřídlové 80/197 2/3 sklo, práh	kus	2,00000	2 046,06	4 092,12
12	998775103R00	Přesun hmot pro výplně otvorů, výšky do 24 m	t	0,20000	1 199,45	239,89
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				4 338,60
13	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	35,00000	123,96	4 338,60
Díl:	96	Bourání konstrukcí				201,84
14	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	3,00000	67,28	201,84
Díl:	97	Prorážení otvorů				14 807,97
15	974031143R00	Vysekání rýh ve zdi panelové 7 x 10 cm	m	25,00000	222,20	5 555,00
16	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	10,00000	49,38	493,80
17	979990111R00	Poplatek za skládku sutí - stavební keramika	t	1,00000	1 543,03	1 543,03
18	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,80000	925,82	740,66
19	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,80000	720,08	576,06
20	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,85000	326,61	277,62
21	978500010RA0	Odsekání vnitřních obkladů	m2	15,00000	196,48	2 947,20
22	978500012RA0	Vytrhání původní podlahy	m2	20,00000	133,73	2 674,60
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				1 016,34
23	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,00000	1 016,34	1 016,34
Díl:	711	Izolace proti vodě				6 472,78
24	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, vč. dod., Primer G (fa Mapei)	m2	10,00000	67,48	674,80
25	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	10,00000	444,39	4 443,90
26	711212601R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	8,00000	143,51	1 148,08
27	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	100,00000	2,06	206,00
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				6 056,57
28	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	4,00000	19,54	78,16
29	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000	131,67	131,67
30	721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	3,00000	244,32	732,96
31	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	3,00000	855,86	2 567,58
32	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	4,00000	267,97	1 071,88
33	721194105RM1	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8, včetně podomítkové zápachové uzávěrky HL 404.1	kus	1,00000	1 314,66	1 314,66
34	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	2,00000	79,83	159,66
Díl:	722	Vnitřní vodovod				7 463,98
35	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	5,00000	68,92	344,60
36	722172411R00	Potrubí z PPR, D 20 x 2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	12,00000	311,18	3 734,16

37	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	6,00000	228,37	1 370,22
38	55110063R	Hadice FLEXI sanitární (9x13) IVAR.150204 l 60 cm	kus	1,00000	125,50	125,50
39	722181241RT7	Izolace návleková MIRELON STABIL tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	12,00000	86,10	1 033,20
40	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	1,00000	459,32	459,32
41	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	1,00000	83,94	83,94
42	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	12,00000	14,92	179,04
43	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	100,00000	1,34	134,00
Díl:	723	Vnitřní plynovod				662,10
44	723120804R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového do DN 25	m	15,00000	44,14	662,10
Díl:	725	Zařizovací předměty				17 917,17
45	725810402R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2	soubor	2,00000	226,83	453,66
46	725814126R00	Ventil pračkový IVAR.ART.240 DN 15 x DN 20	soubor	1,00000	363,13	363,13
47	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	2,00000	86,52	173,04
48	725835113R00	Baterie vanová nástěnná ruční, vč. příslušenstvím	soubor	1,00000	2 710,59	2 710,59
49	725823111R00	Baterie dřezová. ruční, bez otvor.odpadu	kus	1,00000	2 165,38	2 165,38
50	725200030RA0	Montáž zařizovacích předmětů - umyvadlo	kus	1,00000	925,82	925,82
51	725860109R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1016,D 40	kus	1,00000	246,88	246,88
52	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	1,00000	15,13	15,13
53	725860221R00	Sífon sprchový PP/PE HL514, D 40/50 mm	kus	1,00000	674,82	674,82
54	725017172R00	Umyvadlo na skříňku LYRA Plus , 55 x 45 cm, bílé	soubor	1,00000	1 486,45	1 486,45
55	55428021R	Podlahová vpust'	kus	1,00000	434,11	434,11
56	48417311011R	Elektrický dvoukolový vaříč	kus	1,00000	1 532,75	1 532,75
57	48417311012R	Montáž elektrického vaříče	kus	1,00000	185,16	185,16
58	725013161R00	Klozet kombi LYRA Plus, nádrž s armat. odpad šikmý	soubor	1,00000	5 596,05	5 596,05
59	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	t	1,20000	795,17	954,20
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				25 226,72
60	766812830R00	Demontáž kuchyňských linek do 1,8 m	kus	1,00000	1 327,01	1 327,01
61	766810010RAD	Kuchyňské linky dodávka a montáž, linka 120 cm	kus	1,00000	20 468,01	20 468,01
62	766660014RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 60-90 cm	kus	3,00000	1 143,90	3 431,70
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				11 734,42
63	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	6,00000	56,98	341,88
64	771575014RAB	Dlažba do tmele Schömburg 30 x 30 cm, do tmele Unifix 2K	m2	10,00000	833,24	8 332,40
65	585820511R	Spárovací hmota FLEX bílá CG2WA, pro spáry šířky 2 - 20 mm, bal. 5 kg	kg	10,00000	42,90	429,00
66	58591618.AR	Cemix Lepidlo FLEX, 25 kg	t	0,20000	8 990,71	1 798,14
67	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	100,00000	8,33	833,00
Díl:	776	Podlahy povlakové				21 770,34
68	776511810R00	Odstanění PVC a kobereců lepených bez podložky	m2	24,00000	30,87	740,88
69	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	25,00000	88,47	2 211,75
70	776521100RU2	Montáž povlak.podlah vč. podlahové krytiny	m2	24,00000	719,05	17 257,20
71	776981112RT1	Lišta hliníková přechod., stejná výška povl.podlah, profil 30/A, samolepicí, šířky 30 mm	ks	3,00000	334,32	1 002,96
72	998776103R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	t	1,00000	557,55	557,55
Díl:	781	Obklady keramické				16 515,28
73	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	15,00000	169,23	2 538,45
74	781415014R00	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, 20x10 cm	m2	15,00000	519,48	7 792,20
75	781 41-5014.R00	Obklad 40x25cm	m2	15,00000	308,61	4 629,15
76	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	8,00000	91,56	732,48
77	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	100,00000	8,23	823,00
Díl:	783	Nátěry				3 538,60
78	783224900R00	Údržba, nátěr syntetický kov. konstr.1x + 1x email	m2	20,00000	176,93	3 538,60
Díl:	784	Malby				10 201,96
79	784450020RA0	Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, bílá 2x	m2	98,00000	88,67	8 689,66
80	784402801R00	Odstanění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	30,00000	50,41	1 512,30
Díl:	M21	Elektromontáže				26 607,75
81	210800101RT1	Kabel CYKY 750 V 2x1,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	45,00000	45,99	2 069,55

82	210800103RT1	Kabel CYKY 750 V 2x4 mm2 uložený pod omítkou, včetně m dodávky kabelu	m	45,00000	62,75	2 823,75
83	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	20,00000	57,81	1 156,20
84	210120401R00	Jistič vzduch. 1pólový do 25 A IJV-IJM-PO bez krytu	kus	1,00000	93,40	93,40
85	210120823R00	Chránič proudový čtyřpólový do 40 A	kus	1,00000	1 637,66	1 637,66
86	210190042RU1	Osazení plast.rozvodnic,výklenek, plocha do 0,3 m2, včetně dodávky skříně SS100/PVE1P	kus	1,00000	2 252,83	2 252,83
87	210100001R00	Svitidlo LED, interierové	kus	2,00000	540,06	1 080,12
88	210100008R00	Předrátování rozvaděče Eon	kus	1,00000	3 584,96	3 584,96
89	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	21,00000	24,90	522,90
90	35822001013R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-10B-1	kus	2,00000	158,42	316,84
91	35822001015R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-16B-1	kus	8,00000	137,84	1 102,72
92	35822001017R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-25B-1	kus	1,00000	221,68	221,68
93	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	6,00000	264,89	1 589,34
94	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	5,00000	306,55	1 532,75
95	220260020R00	Krabice KU 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	30,00000	170,26	5 107,80
96	460680021RT2	Ventilátor WC a koupelna	kus	1,00000	1 515,25	1 515,25
Díl:	VN	Vedlejší náklady				3 800,00
97	005231010R	Revize plynu	Soubor	1,00000	1 900,00	1 900,00
98	005231010R	Revize elektro	Soubor	1,00000	1 900,00	1 900,00

