

# KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

**Mansberk, s.r.o**

se sídlem: Lidická 872/4, 669 02 Znojmo

IČ: 01515080

DIČ: CZ01515080

██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████  
██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

zastoupená ██████████ ██████████ jednatelem

dále jen “prodávající”

a

**Město Znojmo**

Sídlo: Obroková 1/12, 669 22 Znojmo

IČ : 00293881

DIČ: CZ00293881

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 224741/0100

Jednající: Ing. Jakubem Malačkou, MBA, starostou města

dále jen “kupující”

se zavazují dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník uzavřít následující

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem dílčí stavby: SO 02 splašková kanalizace PP DN 250, délky 251,36 m, jako součást stavby „Obytný soubor Přímětice – Jihovýchod (dále jen”stavba”).

1.2. Prodávající touto smlouvou převádí do vlastnictví kupujícího sítě uvedené v odst. 1. 1. této smlouvy a kupující je přijme do svého vlastnictví v takovém stavu, v jakém se nachází v době uzavření této smlouvy.

1.3. Obě strany se dohodly na kupní ceně 100,-Kč bez DPH. Na tuto částku vystaví Prodávající fakturu, kterou je Kupující povinen zaplatit prodávajícímu do 30 dnů od jejího doručení.

### II.

2.1. Prodávající současně s dokončenými sítěmi předá kupujícímu kopii vydaného stavebního povolení, zaměření skutečného provedení sítí, kladné vyjádření zástupce provozovatele o funkčnosti sítí, případně provozní řád, pokud jej prodávající již dříve nepředal provozovateli, a další podklady potřebné pro vydání kolaudačního souhlasu.

2.2. Prodávající seznámil kupujícího se stavem sítí uvedených v odst. 1. 1. této smlouvy a zároveň prohlašuje, že sítě nejsou zatíženy dluhy, věcnými břemeny, zástavním právem ani jinými právními povinnostmi.

2.3. O vydání kolaudačního souhlasu na dosud nezkolaudovanou stavbu požádá odbor životního prostředí Městského úřadu Znojmo po předání všech potřebných dokladů kupující.

2.4. Vlastnické právo k těmto sítím kupující nabyde dnem uzavření kupní smlouvy.

2.5. Záruku na stavbu 24 měsíců od podpisu kupní smlouvy přebírá prodávající.

### III.

3.1. V případě, že prodávající poruší povinnosti uvedené v odst. 2.1. a 2.2. čl. II této smlouvy anebo se tato prohlášení ukáží jako nepravdivá, zavazuje se prodávající kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé porušení povinnosti, resp. nepravdivé prohlášení do 10 dnů poté, co bude kupujícím k této úhradě vyzván. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

### IV.

4.1. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku k této smlouvě, kde bude případná neplatná část smlouvy nahrazen novým ujednáním, a to ve lhůtě do jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane.

4.2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou dokumenty uvedené v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy.

4.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží prodávající a dva kupující.

4.4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, rozumí jejímu obsahu, smlouva vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Tuto skutečnost potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

4.5. Nabytí výše specifikované stavby dle této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 88/2020, ze dne 07.12.2020 pod bodem č. 4008.

4.6. Proávající souhlasí s následným převodem předmětu smlouvy ze strany kupujícího na ZSO VaK Znojensko za účelem zajištění provozování.

Ve Znojmě dne

za prodávajícího:

.....  
[redacted] [redacted]  
jedenatel společnosti

Ve Znojmě dne 01.03.2021

za kupujícího:

.....  
Ing. Jakub Malačka, MBA  
starosta města

