

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,  
kterou zastupuje Augustinová Mlada Ing., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj

adresa Zarámí 88, 760 41 Zlín

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

**Město Rožnov pod Radhoštěm**, sídlo Masarykovo náměstí 128, Rožnov pod Radhoštěm,

PSČ 756 61, IČO 003 04 271,

zast. místostarostka města Kosová Kristýna Mgr.

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKU**

**č. 1001992162**

**I.**

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedeným pozemkem v majetku České republiky vedeným u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Rožnov pod Radhoštěm	Tylovice	837/12	ostatní plocha

(dále jen "pozemek")

**II.**

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 2 písmeno a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**III.**

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ten jej do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nachází ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

**IV.**

Nabyvatel prohlašuje, že pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy je silničním pozemkem, který je zastavěn komunikací ve vlastnictví nabyvatele. Pozemek se převádí na nabyvatele bezúplatně.

Katastrální území	Parc. č.	Účetní ocenění v Kč
Tylovice	KN 837/12	11 578,84 Kč

## V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějíci nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

2) Uživací vztah k části převáděného pozemku je řešen nájemní smlouvou č. 51N11/62, kterou se Státním pozemkovým úřadem, resp. dříve PF ČR uzavřela Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Na převáděném pozemku vážnou tato práva třetích osob:

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějíci uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1001C15/62, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby paní xxxxxxxx umístila na převáděném pozemku, resp. jeho části stavbu „vodovodní přípojka“. Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějíci uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1016C19/62, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby pan xxxxxxxx umístil na převáděném pozemku, resp. jeho části stavbu „SO 02 - PŘÍPOJKA VODOVODU“ v rámci stavby „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU S GARÁŽÍ ROŽNOV POD RADHOŠTĚM-TYLOVICE“. Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějíci uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1017C19/62, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby pan xxxxxxxx umístil na převáděném pozemku, resp. jeho části stavbu „SO 03 - PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE“ v rámci stavby „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU S GARÁŽÍ ROŽNOV POD RADHOŠTĚM - TYLOVICE“. Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějíci uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1018C19/62, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby pan xxxxxxxx umístil na převáděném pozemku, resp. jeho části stavbu „SO 05 - PŘÍPOJKA STL PLYNOVODU“ v rámci stavby „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU S GARÁŽÍ ROŽNOV POD RADHOŠTĚM - TYLOVICE“. Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějíci uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1020C19/62, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby pan xxxxxxxx a paní xxxxxxxx umístili na převáděném pozemku, resp. jeho části stavbu „vodovodní přípojka PE 100RC DN 25“. Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějíci uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1021C19/62, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby pan xxxxxxxx a paní xxxxxxxx umístili na převáděném pozemku, resp. jeho části stavbu „kanalizační přípojka PVC KG DN 160“. Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějíci uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1022C19/62, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby manželé, xxxxxxxx a xxxxxxxxxx umístili na převáděném pozemku, resp. jeho části stavbu „vodovodní přípojka IPE (32/2,9)“. Nabyvatel se

zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějíci uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1023C19/62, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby manželé, xxxxxxxx a xxxxxxxxxx umístili na převáděném pozemku, resp. jeho části stavbu „kanalizační přípojka PVC DN 150“. Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějíci uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1001C20/62, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby pan xxxxxxxx umístil na převáděném pozemku, resp. jeho části stavbu „vodovodní přípojka“. Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějíci uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1002C20/62, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby pan xxxxxxxx umístil na převáděném pozemku, resp. jeho části stavbu „splašková kanalizační přípojka“. Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějíci uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1003C20/62, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby pan xxxxxxxx umístil na převáděném pozemku, resp. jeho části stavbu „plynovodní přípojka“. Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

## VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějíci podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Převádějíci je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

## VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějíciho.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

4) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a

o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### VIII.

1) Převádějíci prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděného pozemku a prohlašuje, že převáděný pozemek není vyloučen z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděnému pozemku splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohl být podle § 7 odst. 2 písmeno a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převeden.

3) Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemku odsouhlasilo zastupitelstvo města Rožnov pod Radhoštěm dne 26.5.2020 usnesením č. 9/X.

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

#### IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 12.3.2021

Ve Zlíně dne .....

.....  
Státní pozemkový úřad  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Zlínský kraj  
Augustinová Mlada Ing.  
převádějíci

.....  
Město Rožnov pod Radhoštěm  
zast. místostarostka města Kosová Kristýna Mgr.  
nabyvatel

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 1862262

Za věcnou a formální správnost odpovídá  
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Zlínský kraj  
Čermáková Jana Mgr.

.....  
podpis

Za správnost: Holub Martin v.z. Čermáková Jana Mgr.

.....  
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, dne

.....  
datum registrace

.....  
ID smlouvy

.....  
ID verze

Čermáková Jana Mgr.  
registraci provedl

Ve Zlíně

.....  
Čermáková Jana Mgr.  
zaměstnanec

dne .....