

předáno d.č. 1015 (19)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci dle vlastního prohlášení způsobilí k právním úkonům:

Město Žamberk, se sídlem Masarykovo nám.166, Žamberk, IČ 00279846, zastoupené starostou města panem Jiřím Dyrtem jako půjčitel na straně jedné

a

1.FC Žamberk, se sídlem Zámecká 755, 564 01 Žamberk, IČ 70808554, zastoupený předsedou oddílu panem Jaroslavem Rambou, jako vypůjčitel na straně druhé

tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE (dle § 2193 – § 2200 zák.č. 89/2012 Sb. občanský zákoník)

I.

Půjčitel jako výlučný vlastník níže uvedených nemovitostí v obci a katastrálním území Žamberk a obci a katastrálním území Žamberk přenechává vypůjčitelu tyto nemovitosti do bezplatného užívání, a to k provozování sportovní činnosti.

Záměr výpůjčky schválila Rada Města č. 4/2015-RADA ze dne 08.01.2015 a Rada Města č. 5/2015-RADA ze dne 22.01.2015.

Jedná se tyto pozemky a stavby v k.ú. Žamberk:

pozemky parc.č. 1660 - zast. plocha a nádvoří o výměře 164 m² s objektem tribuny - budova č.p. 755, parc.č. 1661/9 - zast. plocha a nádvoří o výměře 233 m² s objektem šaten - budova bez č.p., parc.č. 1661/8 - ost. plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 16048 m², parc.č. 1683/2 - orná půda o výměře 6440 m² (tr. hřiště), část parc.č. 1656/1 - ost. plocha, jiná plocha z celkové výměry 2403 m² (tr. hřiště), část parc.č. 1683/6 - orná půda z celkové výměry 709 m² (tr.hřiště), část parc.č. 1659/5 - tr. tr. porost z celkové výměry 12996 m², část parc.č. 1655/2 - ost. plocha, jiná plocha z celkové výměry 680 m² (studna - zavlažovací řád), část parc.č. 1657/1 - ost. plocha, ost. komunikace z celkové výměry 2168 m² (studna - zavlažovací řád), parc.č. 1662 - ost. plocha, ost. komunikace o výměře 638 m² vše v obci a k.ú. Žamberk.

II.

Právo vypůjčitele užívat předmět výpůjčky vzniká dnem 01.01.2015. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2025.

Výpůjčka končí uplynutím doby. Vypůjčitel má právo vrátit předmět výpůjčky předčasně; kdyby však z toho vznikly půjčitelu obtíže, nemůže věc vrátit bez jeho souhlasu. Půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky z důvodu, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou. Smlouva končí též dohodou smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že pokud půjčitel bude potřebovat předmět výpůjčky vrátit nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat, je oprávněn domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky.

V případě skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen odevzdat předmět výpůjčky v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění běžného opotřebení. Případné škody nebo poškození vzniklé za dobu trvání výpůjčky vztahu je vypůjčitel povinen uhradit.

III.

1. Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky bude užívat způsobem obvyklým, bude ho opatrovat s péčí řádného hospodáře a vynaloží potřebné úsilí k jeho ochraně před poškozením a zničením.
2. Dále se zavazuje předmět výpůjčky udržovat v čistotě a pořádku s přihlédnutím k hygienickým a ekologickým pravidlům.
3. Vypůjčitel
4. Vypůjčitel umožní půjčitelu a jím pověřeným pracovníkům případný vstup na pozemek.
5. Smluvní strany se dohodly, že případné terénní úpravy nebo případné stavební práce je možné provádět pouze se souhlasem půjčitele.
6. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s udržováním travnaté plochy hřiště hradí vypůjčitel; náklady se nevztahují na údržbu, kterou hradí půjčitel dle „smlouvy o poskytování služeb v Žamberku uzavřené mezi půjčitelem a vypůjčitelem dne 01.04.2011. Vypůjčitel nesmí předmět výpůjčky prodat nebo přenechat k užívání jinému bez souhlasu půjčitele. Vypůjčitelu se zakazuje právně zatížit předmět výpůjčky.
7. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel poskytne školám a školským zařízením, jejichž je půjčitel zřizovatelem a jejichž seznam je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy, předmět výpůjčky na konání školních akcí bezplatně v rozsahu každá max. 20 hodin ročně za těchto podmínek:
 - Školám a školským zařízením (dále jen „uživatel“) se poskytují prostory předmětu výpůjčky uvedené v čl. I. této smlouvy; v případě poskytování služeb souvisejících s užíváním předmětu výpůjčky (např. vodné atd.) bude platit uživatel dle platného ceníku.
 - Žádost o užívání předmětu výpůjčky uživatelem musí být podána vypůjčitelu minimálně 30 dní předem dnem konání akce a musí v ní být uveden název školy, sídlo žadatele, druh nebo účel akce, místo a čas pořádání. Konkrétní termín dohodne vypůjčitel se školou tak, aby nebyla narušena provozní činnost vypůjčitele,
 - Uživatel se zavazuje dodržovat provozní řád a pokyny správce, zejména dodržovat všechna bezpečnostní a protipožární nařízení a předpisy související s ochranou osob před úrazem.
 - Při užívání předmětu výpůjčky odpovídá za bezpečnost žáků uživatel.
2. Užívání předmětu výpůjčky nad výše stanovený rozsah je úplatné.
3. Vypůjčitel dále poskytne půjčitelu, tj. městu Žamberk, předmět výpůjčky na konání akcí města, a to za podmínek uvedených v čl. IV. odst. 1 písm. a) . d).

V.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno Usnesením Rady města Žamberka

Č.j. 4/2015-RADA ze dne 08.01.2015

Č.j. 5/2015-RADA ze dne 22.01.2015

Vyvěšeno dne: 19.12.2014

Sejmuto dne: 05.01.2015

V Žamberku dne 23.1.2015

V Žamberku dne 23.1.2015

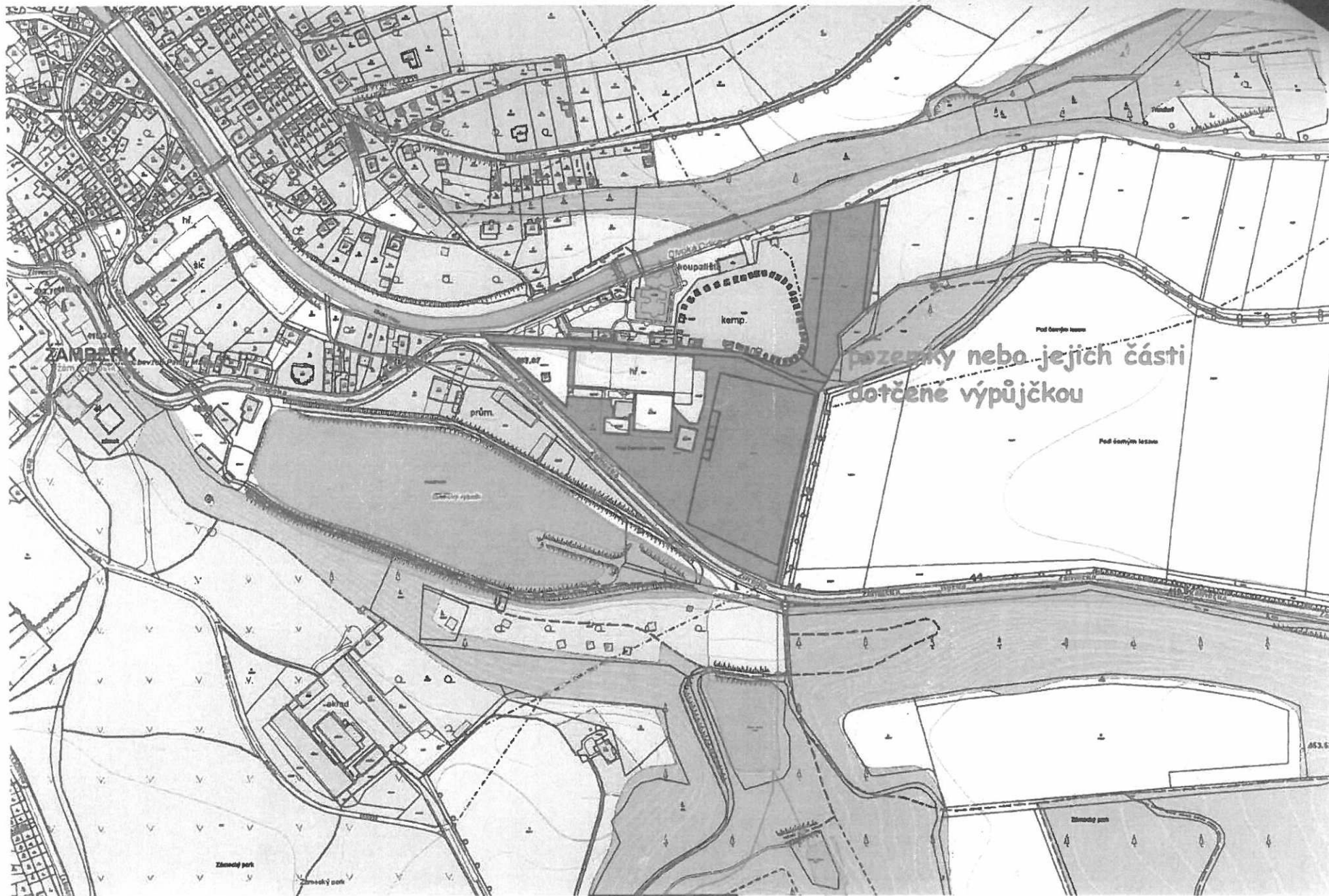
Jiří Dytrt
starosta města



1. FC Žamberk

Zámecká 755, 564 01 Žamberk
IČO 70808554

Jaroslav Ramba
předseda oddílu



pozemky nebo jejich části
dotčené výpůjčkou

0 50 100 150m



Pod bývalým lesem

0 20 40 60m

2
6