

č.j.: S-MUHO/176/2014
MUHO/5603/2014
Datum: 2014-02-26
Vyřizuje: Jclínek
E-mail: doprstav2@mesto-horovice.cz
Tel: 311 545 367

Městská akciová společnost
Hořovice, a.s.
Palackého nám. 97
268 01 Hořovice

Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne 23.4.2014

ROZHODNUTÍ Městský úřad Hořovice

Výroková část:

Městský úřad Hořovice, odbor dopravy, jako speciální stavební úřad ve věcech silnic II. a III. tříd, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací dle ustanovení § 15 odst. (1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (dále jen stavební zákon) a ustanovení § 40 odst. (4) písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZPK) přezkoumal žádost o změnu stavby před dokončením stavby: „**KOMUNIKACE PRO BYTOVÉ DOMY**“ na pozemcích pod par. č. 71, 72/1, 72/8, 73/1 a 75 v kat. území Velká Víška. Jedná se o změnu stavby před dokončením spočívající v rozšíření stávající stavby o „**Parkoviště pro BD-F**“ na pozemku par. č. 72/1 v k.ú. Velká Víška. na pozemcích pod par. č. 71, 72/1, 72/8, 73/1 a 75 v kat. území Velká Víška.

I. Vydává

podle § 118 stavebního zákona a § 1 a 2, vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

Povolení ke změně stavby před dokončením

na stavbu: „**KOMUNIKACE PRO BYTOVÉ DOMY**“ na pozemcích pod par. č. 71, 72/1, 72/8, 73/1 a 75 v kat. území Velká Víška. Jedná se o změnu stavby před dokončením spočívající v rozšíření stávající stavby o „**Parkoviště pro BD-F**“ na pozemku par. č. 72/1 v k.ú. Velká Víška.

Pro uvedenou stavbu bylo MěÚ Hořovice, odborem TAD vydáno rozhodnutí o povolení stavby č.j. 7958/2005/TOD-5, dále MěÚ Hořovice, odborem výstavby a ŽP vydáno Územní rozhodnutí pod. č. j. S-MUHO/19909/2010/WEI a souhlas s vydáním stavebního povolení vše dle § 15 zák. č. 183/2006 Sb.,

I. Změna stavba obsahuje: Parkoviště, které doplňuje počet parkovacích míst v dané lokalitě z důvodu navýšení počtu bytů v bytovém domě F. Doplňkové parkoviště obsahuje 14 nových parkovacích míst, z toho jedno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Jan Božovský, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 0010060, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu ustanovení § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení tohoto speciálního stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
4. Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení a stanovení dalších podmínek postupu prací. Tato zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozena.
5. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - . kontrola po zaměření stavby
 - . kontrola po provedení podkladních vrstev
 - . kontrola před provedením závěrečné vrstvy
 - . závěrečná kontrolní prohlídka
6. Při provádění stavby je nutno dodržet podmínky stanovené dotčenými správními orgány a dotčenými správci, kteří spolupůsobili v řízení.
7. Při realizaci stavby v částech určených pro užívání veřejností musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č.398/2009 Sb., Všechny nově budované prvky musí umožnit bezbariérové užívání.
8. Při realizaci stavby budou plně respektovány podmínky ČEZ a.s. č.j. 0100197064, kde je mimo jiné uvedeno:

Musí být respektovány energetická zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. vč. dodržení ochranných pásem podle zákona č. 458/2000 Sb. popřípadě vzdálenosti podle podnikové normy PNE 33 3302.

 - Před započítáním zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840840840.
 - Při uvedené stavbě dojde ke styku s podzemní sítí NN a venkovní sítí a NN v majetku ČEZ Distribuce a.s. , kdy budou dodrženy následující podmínky pro práci v blízkosti venkovních a kabelových vedení ve správě ČEZ Distribuce a.s.
 - Při souběhu a křížení s kabely NN a VN nutno respektovat příslušné platné normy a předpisy, včetně ČSN 736005 o prostorové úpravě sítí technického vybavení. Při výkopových pracích nesmí dojít k narušení kabelových tras. Odstranění případných poruch na tomto zařízení, které vzniknou v důsledku stavební činnosti, musí zajistit investor provádějící práce.

-Ochranné pásmo dle energetického zákona č. 458/2000 Sb. , § 46 je u vysokého napětí 22 kV 7 m od krajního vodiče na obě strany vedení, ochranné pásmo stožárové trafostanice do 22 kV je v okruhu 7, kabelů je 1 m.

-Upozorňujeme, že všechny výkopové práce v těsné blízkosti našich kabelových tras musí být prováděny ručním způsobem a proto nelze použít ruční pneumatické nářadí ve smyslu § 20 odst. 3 vyhlášky ČÚBP č. 324/1990 Sb.. Práce je nutné provádět za našeho odborného dozoru.

-U venkovních vedení nesmí být narušena stabilita podpěrných bodů a uložení uzemnění. Při střetu s našimi podzemními vedeními musí být křižovatky provedeny podle platné ČSN 333300.

9. Při realizaci stavby budou plně respektovány požadavky Ústavu archeologické památkové péče, kde je mimo jiné uvedeno

-Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb., ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací.

-Sdělení termínu stavby nejpozději v průběhu stavebního řízení.

-Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště tři týdny před jejich realizací.

-Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude součástí kolaudačního řízení.

10. Při provádění stavby budou plně respektovány podmínky dané ve vyjádření Telefonica O2 ČR, a.s. č.j.: 647796/ 13

a) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení SEK ve vlastnictví společnosti Telefonica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

b) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení SEK, resp. kolize stavby se SEK.

c) Při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen před zahájením řízení na správním úřadě kontaktovat pracovníka POS ve věci posouzení nebezpečných a rušivých vlivů. Obdobně je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen postupovat při projektování výstavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

d) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefonica O2 s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

e) Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK.

f) Ochranné pásmo PVSEK činí zpravidla 1,5 m po stranách krajního vedení. Na trasách PVSEK do vzdálenosti 1,5 m od krajního vedení trasy nesmí stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, provádět žádné terénní úpravy. Nad trasami SEK musí nechat volný prostor.

g) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

h) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

i) Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS.

j) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřízovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK.

k) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, obranné a pomocné prvky SEK.

l) Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

11. Při realizaci stavby budou plně respektovány podmínky dané ve stanovisku VAK

Beroun a.s. č.j. 0131-3549/2013:

- Před prováděním prací v ochranném pásmu (§23) je nutné požádat o vytyčení vodovodních řadů v místech možných střetů.
- Oznámit termín zahájení a ukončení prací
- Ve vzdálenosti dle ČSN 73 60 05 až 1m nutno zajistit ruční provádění výkopů.
- Při provádění zásypu je nutno dodržet původní uložení a ochranu potrubí.
- Zajistit ochranu nadzemních a podzemních zařízení před poškozením při provádění prací na komunikacích a případné umístění nadzemních zařízení do nové nivelety. Při provádění zásypu je nutno dodržet původní uložení a ochranu potrubí (obsyp pískem, betonové bloky, signální kabel apod.).
- Zajistit ochranu nadzemních a podzemních zařízení před poškozením při provádění prací na komunikacích a případné umístění nadzemních zařízení do nové nivelety objednat u naší společnosti.
- Nevysazovat stromy a keře s velkým kořenovým systémem v pruhu nad kanalizačními stokami a vodovodními řady v šířce ochranného pásma, které musí zůstat volné, nezastavěné a volně přístupné pro možnost provozu, oprav a údržby.

12. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby, který je povinen vést zhotovitel stavby. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "STAVBA POVOLENA", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní

moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby. V případě rozsáhlé stavby je možné její označení i jiným způsobem a na více místech s podmínkou, že na něm budou uvedeny údaje ze štítku vyžadované zákonem (§ 7 vyhl. č.526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu).

13. Stavba bude realizována výhradně na pozemcích stavby které jsou uvedeny v tomto SP. V případě, že pro prostor zařízení staveniště bude nutný dočasný zábor jiného pozemku, než na kterém je dočasný zábor povolen, zábor je nutné předem projednat a odsouhlasit s vlastníkem pozemku. Doklad o projednání bude uložen na místě stavby k nahlédnutí.
14. Termín zahájení a ukončení stavby bude předem oznámen vlastníkům dotčených pozemků.
15. Při provádění stavby je nutno dodržet podmínky stanovené dotčenými orgány správními orgány a dotčenými správci, kteří spolupůsobili v řízení.
16. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky

na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

17. O odpadech vzniklých v souvislosti s prováděním stavby bude vedena evidence podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a budou likvidovány v souladu s tímto zákonem.
18. Při provádění stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví či životy osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
19. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
20. V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
21. V průběhu provádění stavebních prací bude na stavbě nebo na staveništi k dispozici ověřená dokumentace stavby.
22. Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, budou neprodleně po jejich zjištění ohlášeny stavebnímu úřadu.
23. Vzniknou-li prokazatelně v souvislosti s prováděním stavby škody na okolních objektech, pozemcích či zařízeních, je stavebník povinen odstranit je neprodleně na vlastní náklad.
24. Dokončenou stavbu, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu ust. § 122 stavebního zákona.
25. Kolaudační souhlas vydá na základě žádosti stavebníka příslušný speciální stavební úřad.
26. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu se podává na předepsaném formuláři (§ 122 odst. 6 stavebního zákona a § 12 odst. 1 vyhl.č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu) který je přílohou č. 5 vyhlášky.
27. Doklad o uložení odpadů na skládce bude předložen speciálnímu stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
28. Stavba bude dokončena do 31. 12. 2016

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení žádné námitky k provádění stavby.

Odůvodnění:

Dne 27. 1. 2014 podala firma Městská akciová společnost Hořovice, a.s. se sídlem Palackého nám. 97, 268 01 Hořovice žádost o změnu stavby před dokončením stavby: „**KOMUNIKACE PRO BYTOVÉ DOMY**“ na pozemcích pod par. č. 71, 72/1, 72/8, 73/1 a

75 v kat. území Velká Víska. Jedná se o změnu stavby před dokončením spočívající v rozšíření stávající stavby o „ **Parkoviště pro BD-F**“ na pozemku par. č. 72/1 v k.ú. Velká Víska. Uvedeným dnem podání bylo zahájeno stavební řízení.

Pro uvedenou stavbu bylo MěÚ Hořovice, odborem TAD vydáno rozhodnutí o povolení stavby č.j. 7958/2005/TOD-5, dále bylo doloženo MěÚ Hořovice, odborem výstavby a ŽP Územní rozhodnutí pod. č. j. S-MUHO/19909/2010/WEI a souhlas s vydáním stavebního povolení vřc dle § 15 zák. č. 183/2006 Sb.,

Speciální stavební úřad svým opatřením ze dne 3. 2. 2014 oznámil zahájení stavebního řízení o změně stavby před dokončením všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V souladu s ustanovením § 112 odst. 2 ve znění pozdějších předpisů o zahájení stavebního řízení stavební úřad upustil od místního šetření a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny stavby.

V průběhu řízení neuplatnili účastníci řízení žádné námítky k provádění stavby.

Speciální stavební úřad ve stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 118 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Vzhledem k tomu, že v průběhu stavebního řízení speciální stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Zároveň prostudováním projektové dokumentace zjistil, že jsou splněny požadavky týkající se ochrany veřejného zájmu především na úseku životního prostředí, ochrany života a zdraví osob.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

K žádosti o vydání stavebního povolení byly doloženy doklady:

- Územní rozhodnutí MěÚ Hořovice, odbor výstavby a ŽP S-MUHO/19909/2010/WEI
- Souhlas MěÚ Hořovice, odbor výstavby 16.1. 2014
- Smlouva o provedení parkovacích míst a obslužné Komunikace.
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. č.j. 0100197064
- Vyjádření HZS Středočeského kraje č.j. BE- 462-2/2013/ PD
- Vyjádření MěÚ Hořovice, odbor výstavby a ŽP MUHO/21543/2013 VÝST/KY
- Vyjádření Policie ČR KŘ DI Beroun č.j. KRPS-296430-1/ČJ-2013-010206
- Vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. č.j. 5000844450
- Vyjádření Státní pozemkový úřad č.j. SPU 457293/2013
- Vyjádření KHS Středočeského kraje KHSSC 42566/2013
- Vyjádření NIPI ČR, o.s. č.j. 196/13/CH
- Vyjádření Telefónica ČR a.s. č.j. 647796/ 13
- Vyjádření ÚAPPSČ č.j. 2368/2013
- Vyjádření VAK Beroun a.s. č.j. 0131-3549/2013

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených správních orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků

sítí technického vybavení k napojení na ně. Stanoviska a požadavky zpracoval zpracovatel do projektové dokumentace, popř. je speciální stavební úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská č. 11. 150 00 Praha 5 podáním u zdejšího Městského úřadu Hořovice, odboru technického a dopravního.

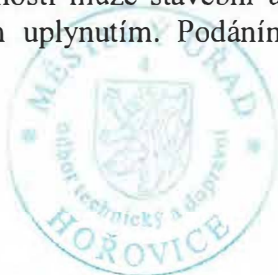
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.



Miloslav Jelínek
samostatný referent odboru technického a dopravního

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 1 000,- Kč byl zaplacen.

Toto oznámení musí být vyvěšeno 15 dní na úředních deskách a stránkách [http:// www.mesto-horovice.cz](http://www.mesto-horovice.cz) a úředních deskách dotčených obcí

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrží:

Město Hořovice, Palackého nám. 2, 268 01 Hořovice

Městská akciová společnost Hořovice, a.s. Palackého nám. 97, 268 01 Hořovice

Ostatní účastníci stavebního řízení dle § 109 odst. 1b) – g), stavebního zákona:

v souladu s §144 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů,
veřejnou vyhláškou

Obdrží- správci inženýrských sítí:

ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín

RWE Distribuční služby, s.r.o. Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

TELEFÓNICA O2 CZECH REPUBLIK a.s., Olšanská 2681/6, 130 84 Praha 3

VAK Beroun, a.s. Mostníkovská 255, 26641 Beroun

Obdrží-dotčené orgány státní správy :

HZS Středočeského kraje

KHS Beroun, Politických vězňů 455, 266 44 Beroun

MěÚ Hořovice, odbor výstavby a ŽP

Policie ČR KŘ DI Beroun, Tyršova 1635, 266 50 Beroun

Ústav archeolog. památkové péče Stř. Čech