



MHMPXPFBFWY0

Stejnopis č. 1

## PARTNERSKÁ SMLOUVA č. DOH/35/04/010609/2020

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

### Hlavní město Praha

sídlo: Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupeno: MUDr. Zdeňkem Hřibem, primátorem

dále jen „Hlavní město Praha“ nebo též „HMP“

a

### Univerzita Karlova

sídlo: Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

zastoupena: [REDACTED]

dále jen „Univerzita Karlova“ nebo též „UK“

společně jako „Partneři“ nebo také jako „Smluvní strany“.

### Preambule

Společným a dlouhodobým záměrem Partnerů je realizovat inovativní a jedinečný projekt s názvem „Kampus Hyberská“, jehož účelem je reagovat na specifické potřeby rozvoje centra města Prahy (dále jen „Projekt“). Oba Partneři mají zájem pokračovat v Projektu jeho posunutím do další fáze, prohlubovat svou stávající spolupráci, konkretizovat její rámec ve smyslu vzájemně uzavřených memorand o spolupráci a společně využívat prostor „Kampusu Hyberská“ za účelem dosahování společných cílů. Smyslem spolupráce Partnerů je naplňovat veřejný zájem a vytvořit unikátní společenství vědy, vzdělávání a veřejnosti, zejména vybudování a provoz zázemí pro vzdělávání, kulturní, tvůrčí a další společenské aktivity, jakož i prostoru pro prezentace. Tento smysl chtějí oba Partneři společně budovat a rozvíjet, přičemž cílem UK v rámci Projektu je především praktické naplňování třetí role vysokých škol, dále podpora komunitního rozměru UK, jakož i jejího inovačního ekosystému, a HMP si klade za cíl rozvoj centra města Prahy, podporu inovací a vytváření podmínek pro transfer technologií, rozvoj vzdělávacích a kulturních aktivit jako služby občanům a rozvoj občanské společnosti. Vedle smluvního závazku obou Partnerů dále rozvíjet a řídit Projekt se Partneři dohodli na užší spolupráci

v institucionalizované podobě. Právní formou, kterou Partneri pro tuto užší spolupráci zvolili, je zapsaný ústav KAMPUS HYBERNSKÁ z.ú. (dále jen „Ústav“), který se Partneri rozhodli společně založit v rámci jejich poslání, kterým je u HMP péče o potřeby občanů a u UK vzdělávání, výzkum, vývoj a šíření, resp. využívání jeho výsledků. Ústav je zakládán též v rámci naplňování třetí role vysokých škol, konkrétně jejich zapojení do regionálního rozvoje, a má za cíl poskytnout studentům, mladým lidem, ale i široké veřejnosti prostředí pro tvůrčí a komunitní aktivity a vzdělávání. Cílem naopak není přímá podpora podnikatelských aktivit. Ústav je klíčovou, nikoli však výlučnou formou spolupráce Partnerů coby Smluvních stran podle této Smlouvy, a pokračování této spolupráce není nutně podmíněno přetrváním jeho existence

## 1.

### Předmět a účel Smlouvy

- 1.1. Účelem a předmětem této Smlouvy je zejména vytvoření právního rámce partnerství a vzájemné spolupráce Smluvních stran na společném Projektu a zároveň úprava řízení spolupráce Smluvních stran. Samotným partnerstvím nevzniká právnická osoba, ale závazek obou Partnerů, resp. Partnerská smlouva, na jejímž základě bude Projekt dále rozvíjen a řízen.
- 1.2. V jiné, samostatné smlouvě, uzavřené mezi Partnerny coby zakladateli Ústavu (dále jen „Smlouva mezi zakladateli“) je upraven vztah Smluvních stran coby zakladatelů Ústavu jako právnické osoby, a to pro účely založení, podpory a strategického řízení Ústavu, utváření společné vůle Smluvních stran jako zakladatelů Ústavu včetně jmenování členů jeho orgánů a řešení zásadních koncepčních otázek svěřených zakladatelům Ústavu, vkladů do Ústavu, financování Ústavu a jeho další podpory, vedle či nad rámec financování a podpory upravené v této Smlouvě

## 2.

### Budovy pro účely Projektu a Ústavu

- 2.1. HMP se zavazuje poskytnout pro realizaci Projektu vhodné prostory. Za prostory vhodné k uvedenému účelu považují oba Partneri prostory v komplexu budov A až F (vyjma provozovny restaurace) včetně části funkčně souvisejícího dvora, to vše na adrese Hybernská 4, Praha 1, coby příslušnou část nemovité věci - pozemku parc. č. 511, jehož součástí je stavba - budova č. p 998, vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1143 pro k.ú. Nové Město, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, jejímž výlučným vlastníkem je HMP (dále jen „Budovy“).
- 2.2. HMP tímto souhlasí, že prostory v Budovách budou podle rozdělení stanoveného v Příloze č. 1 – Rozdělení výpůjčky prostor ke dni 1. 1. 2021 poskytnuty do užívání v části UK, v části Ústavu a v části do společného užívání UK a Ústavu, a to od 1. 1. 2021 po dobu trvání této Smlouvy.
- 2.3. Bude-li to nezbytné pro uvedené užívání či naplnění účelu této Smlouvy, Partneri se zavazují neprodleně ukončit stávající smlouvu o výpůjčce části Budov ze dne 26. 9. 2017 (č. VYP/35/01/001299/2017), uzavřenou mezi HMP a Filozofickou fakultou UK, a zároveň uzavřít mezi sebou a Ústavem novou smlouvu o výpůjčce Budov, ve které upraví podrobnosti užívání Budov v souladu s čl. 3.7 a násl. této Smlouvy, a to vše takovým způsobem, aby nenastala kolize uvedených smluv o výpůjčce navzájem ani s touto Smlouvou
- 2.4. HMP je jakožto výlučný vlastník Budov oprávněno k provádění jejich rekonstrukce či stavebních úprav a dalším investicím do Budov. HMP prohlašuje, že v době 2 let od vzniku Ústavu neplánuje provádět žádnou přestavbu či zásadní rekonstrukci Budov, která by výrazně omezila provoz či provádění aktivit Ústavu nebo způsobila přerušování aktivit Projektu dle této Smlouvy, ledaže by se ukázalo, že provedení takové přestavby či rekonstrukce je nezbytné pro ochranu před hrozcí

újmou na životě nebo zdraví osob anebo hrozícími škodami na majetku. HMP není tímto prohlášením vázáno, vyžádá-li si a obdrží-li předchozí písemný souhlas UK a Ústavu s takovou rekonstrukcí nebo přestavbou Budov.

- 2.5. UK se zavazuje přispívat na provozní náklady Budov, poskytnutých jí k užívání pro účely Projektů v souladu s podmínkami dle čl. 3.7 a násl. této Smlouvy.

### 3.

#### **Hlavní obsahová náplň spolupráce Partnerů a hospodaření v rámci Projektů a využívání Budov pro účely Projektů, a to v Ústavu i mimo Ústav**

- 3.1. Partneri prohlašují, že východiskem pro jejich spolupráci, která může být realizována jak v rámci Ústavu, tak mimo Ústav, je předně vize „Kampusu Hyberská“ jako etablovaného svěbytného univerzitního centra svého druhu viditelného v prostoru střední Evropy, prostoru pro generování inovací všeho druhu za využití znalostí a kreativity lidí v odpovědi na celospolečenské výzvy a příležitosti 21. století a posílené infrastruktury HMP pro komunální, resp. municipální rozvoj.
- 3.2. V souladu s uvedenou vizí a cíli deklarovanými v Preambuli a na základě strategických priorit obou Partnerů, stávající programové nabídky a představ Partnerů o dalším fungování a obsahové náplni Kampusu Hyberská Partneri níže definují vzájemně provázané okruhy poslání Kampusu Hyberská s ústředním tématem vzdělávání, výzkumu a inovací, praktické aplikace výsledků výzkumu UK s pozitivním dopadem pro HMP a celou společnost, naplňování třetí role a komunitní dimenze a zužitkování zkušeností Kampusu Hyberská jako unikátního experimentálního modelu pro výzkum i praktické inovace využitelné pro UK i HMP. Partneri berou na vědomí, že aby tato centrální aktivita fungovala a byla z dlouhodobé perspektivy udržitelná, je nutné na ni navázat kreativní aktivity a interdisciplinární projekty, včetně některých provázaných na externí partnery všech typů, tedy firmy, další pražské akademické subjekty i veřejnou sféru a neziskové organizace. Stejně tak je pro úspěch Projektů klíčové zajistit jeho mezinárodní viditelnost.
- 3.3. Pro spolupráci mezi Partnery byly Partnery vydefinovány rámcové tematické okruhy programové náplně, mezi které patří (mimo jiné) následující:
- 3.3.1. **Interdisciplinární inovační platforma** – zejména transfer poznatků a aplikace výstupů v praxi, kultivace nových námětů, koučink inkubovaných spin-off firem, inovační laboratoř, prostor pro networking, interdisciplinární speed-datingová setkání, platforma industriálního Ph.D. studia, interdisciplinární projekty a prezentace jejich výsledků, návaznost na nástroje HMP apod., včetně dalších inovačních center, nově vzniklý Pražský inovační institut a další instituce, konkrétní spolupráce s externími subjekty napříč sektory (akademická, firemní, veřejná, nezisková sféra);
- 3.3.2. **Komunitní dimenze a využití akademických poznatků pro město a společnost** – především aktivní spolupráce UK a HMP na řešení problémů města a komunity, praktické uplatnění poznatků všech oborů napříč celou UK, včetně významné role společenských a humanitních věd a jejich interdisciplinárních přesahů pro potřeby města a společnosti, společenské a komunitní inovace, podpora studentů i veřejnosti formou odborných poraden (psychologická, právní, sociální, kariérní);
- 3.3.3. **Prostor pro kreativitu a kulturu** – kreativní a inovační prostor pro kulturní a společenské akce s vazbou na vědu a vzdělávání na UK a s „akademickou“ přidanou hodnotou, podpora (nejen) studentských spolků a aktivit nad rámec formálního vzdělávání, prostor pro doktorandskou platformu a komunitní život akademické obce, využití zatím neznámých a nečekaných synergií s partnery ze všech sektorů a disciplín;
- 3.3.4. **Popularizace vědy, vzdělávání pro všechny, oáza oživení v centru města** – spolupráce především se ZŠ, SŠ a veřejností, programy na míru, vědecké festivaly, miniscience centrum, kulturní a společenské akce s vazbou na vědu na UK, dětská a juniorská

univerzita, vybrané aktivity univerzity třetího věku a celoživotního vzdělávání, dále například cirkulární hub, podpora komunitního života, včetně akademické kavárny a čítárny apod.;

**3.3.5. Internacionalizace a interkulturní dimenze jako přidaná hodnota** – ve výše uvedených tematických okruzích maximálně pracovat s mezinárodními vazbami UK a jejími akademickými partnery v zahraničí jako zdrojem inspirace i reflexe a s akademickým společenstvím UK zahrnujícím studenty i výzkumníky nejen z ČR, ale i řady dalších zemí světa a zároveň stavět na synergiích Prahy jako dlouhodobé multikulturní metropole hojně vyhledávané návštěvníky z celého světa.

- 3.4. Výše uvedené a na ně navazující aktivity musí směřovat k naplnění vize Kampusu Hyberská a cílů definovaných touto Smlouvou a budou prováděny a organizovány podle svého charakteru prostřednictvím Projektu nebo Ústavu, a to v souladu s pravidly řízení podle této Smlouvy.
- 3.5. Činnosti prováděné v rámci Projektu (včetně programového obsahu aktivit a hospodaření) budou pravidelně vyhodnocovány ve výročních zprávách Projektu, za jejichž vypracování odpovídá Programová rada Kampusu Hyberská a které budou předkládány ke schválení Radě Kampusu Hyberská.
- 3.6. Partneri deklarují, že po uplynutí pěti let od uzavření této Smlouvy vyhodnotí, na základě souhrnné evaluace dosavadního průběhu spolupráce na Projektu a Ústavu, dosažení cílů definovaných touto Smlouvou a naplnění vize Kampusu Hyberská
- 3.7. UK a Ústav budou vypůjčiteli Budov, za podmínek užívání stanovených v této Smlouvě.
- 3.8. Pro účely užívání UK a Ústavem jsou prostory v Budovách rozděleny do tří kategorií:
  - 3.8.1. Prostory dedikované k užívání UK pro projekt HYB4CITY
  - 3.8.2. Prostory dedikované k užívání Ústavem
  - 3.8.3. Prostory sdílené UK a Ústavem
- 3.9. Prostory v Budovách budou dle těchto kategorií dány do bezúplatného užívání zvlášť UK, zvlášť Ústavu a společně UK a Ústavu coby sdílené prostory v souladu s rozdělením dle Přílohy č. 1 – Rozdělení výpůjčky prostor ke dni 1. 1. 2021.
- 3.10. Prostory kategorie dle čl. 3.8.1 této Smlouvy mohou být ze strany UK dočasně přenechány Ústavu, a naopak prostory kategorie dle čl. 3.8.2 této Smlouvy mohou být Ústavem dočasně přenechány UK, a to zpravidla na základě výpůjčky a pro pořádání vhodných aktivit. Programová rada Kampusu Hyberská v ročních intervalech posoudí, zda si vzájemné výpůjčky rámcově odpovídají svým rozsahem. V případě výrazné disproporce se UK a Ústav dohodnou na úhradě odpovídajícího podílu na energiích a provozu.
- 3.11. UK a Ústavu bude umožněno jim svěřené prostory v Budovách dále přenechávat do bezplatného či úplatného užívání třetím subjektům pro účely souladné s účelem této Smlouvy a na základě ceníků, které předem stanoví Rada Kampusu Hyberská. Pro určení výše úhrady za užívání ze strany třetích osob jako uživatelů prostor bude využit systém zohledňující, do jaké míry může daná akce přispět k naplnění cílů této Smlouvy.
- 3.12. S výnosy z užívání prostor v Budovách musí být ze strany Partnerů, Ústavu i členů orgánů Projektu nakládáno v souladu s předpisy o veřejné podpoře a s důsledným rozlišováním a účetním oddělováním hospodářské a nehopodářské činnosti, jak na úrovni Projektu, resp. Partnerů, tak na úrovni Ústavu, a to i s ohledem na vzájemné finanční toky a případné DPH UK založí zvláštní projektový účet Projektu, na kterém bude deponovat veškeré příjmy ze společných aktivit v rámci Projektu, a zavazuje se postupovat v souladu s pravidly reinvestice zisku do společných aktivit v rámci Projektu.
- 3.13. UK a Ústav budou v rámci výpůjčky společně užívat Budovy, a proto se budou společně podílet na financování provozu Budov. Ústav zajistí běžnou údržbu a drobné opravy Budov a bude též subjektem (smluvní stranou) veškerých smluv souvisejících s provozem, údržbou a drobnými opravami Budov, jakož i plátcem veškerých nákladů vůči poskytovatelům služeb, tj. stranou smluv

a plátcem nákladů zejména na odběr elektřiny, plynu, vodného a stočného, internetové připojení a wifi, ostrahu objektu, provoz, údržbu a úklid, jakož i svoz odpadu, včetně placení případných záloh na tyto náklady vůči poskytovatelům těchto služeb, přičemž Ústav zajistí následné rozúčtování těchto nákladů mezi UK a Ústavem.

- 3.14. Ústav bude UK měsíčně přeúčtovávat poměrnou část veškerých takových nákladů, včetně poměrné části záloh, a to v poměru rozlohy prostor v m<sup>2</sup> užitné plochy užívaných UK vůči rozloze prostor v m<sup>2</sup> užitné plochy užívaných Ústavem dle rozdělení daného v příloze 1 této Smlouvy, přičemž společné (sdílené) prostory budou přeúčtovány v poměru 1:1. UK takto přeúčtované náklady uhradí Ústavu, včetně poměrných částí záloh, na měsíční bázi.
- 3.15. Ústav veškeré platby na služby a náklady na provoz, údržbu a drobné opravy Budov zpětně vyúčtuje za uplynulý kalendářní rok (včetně vypořádání záloh dle předchozího odstavce této Smlouvy) mezi Ústav a UK s tím, že o přeplatek či nedoplatek se tyto strany podělí podle následujících pravidel:
  - 3.15.1. Za účelem určení reálné spotřeby energií v prostorech s předpokládanou zvýšenou spotřebou energií, kterými jsou např. hlavní sál, kavárna HLÍNA, cirkulární dílna a studio Mr. Wombat, budou do těchto prostor instalovány ve spolupráci se správcovskou společností podružné elektroměry. Odběr energie změřený podružnými elektroměry uhradí v reálné výši příslušná strana (UK nebo Ústav), která má prostor vybavený podružným elektroměrem v užívání dle Přílohy č. 1 této Smlouvy.
  - 3.15.2. Energie v prostorech bez podružných elektroměrů (tj. celkový odběr v objektu snížený o odběry v prostorech s podružnými elektroměry) uhradí UK Ústavu v následujícím poměru: součet výměry prostor daných UK do výlučného užívání v m<sup>2</sup> a 1/2 výměry prostor sdílených v rámci společného užívání v m<sup>2</sup> dle Přílohy č. 1 této Smlouvy ku součtu výměry prostor daných Ústavu do výlučného užívání v m<sup>2</sup> a 1/2 výměry prostor sdílených v rámci společného užívání v m<sup>2</sup> dle Přílohy č. 1 této Smlouvy.
  - 3.15.3. Ostatní náklady (např. vodné a stočné, náklady na teplo, náklady za služby na provoz Budov spočívající ve službách ostrahy, úklidových službách, svozu odpadu, náklady na běžnou údržbu a drobné opravy Budov atp.) uhradí UK Ústavu v následujícím poměru: součet výměry prostor daných UK do výlučného užívání v m<sup>2</sup> a 1/2 výměry prostor sdílených v rámci společného užívání v m<sup>2</sup> dle Přílohy č. 1 této Smlouvy ku součtu výměry prostor daných Ústavu do výlučného užívání v m<sup>2</sup> a 1/2 výměry prostor sdílených v rámci společného užívání v m<sup>2</sup> dle Přílohy č. 1 této Smlouvy.

## 4.

### Rada Projektu

- 4.1. Pro účely celkové koordinace Projektu a řízení jeho aktivit se Partneri dohodli, že na úrovni Projektu bude působit samostatný řídicí orgán s názvem Rada Kampusu Hyberská (dále „Rada Kampusu Hyberské“).
- 4.2. Rada Kampusu Hyberská je šestičlenný orgán, který určuje strategické směřování Projektu a schvaluje zásadní rozhodnutí učiněná v rámci Projektu, zejména, nikoli však výlučně, rozhodnutí uvedená v čl. 4.8 této Smlouvy.
- 4.3. Každý z Partnerů jmenuje 3 členy Rady Kampusu Hyberská a stejné členy též odvolává. Partneri se zavazují, že zajistí, aby personální složení Rady Kampusu Hyberská bylo propojené s personálním složením správní rady Ústavu, přičemž smyslem tohoto propojení je využití spolupráce mezi strategiemi a činnostmi Partnerů a Ústavu a včas upozornit na možné duplicity či konflikty v činnostech a zájmech všech subjektů zapojených do Projektu. S ohledem na personální propojení správní rady Ústavu a Rady Kampusu Hyberská se oba Partneri zavazují,

že vynaloží veškeré úsilí, aby při výkonu těchto funkcí zamezili případnému střetu zájmů mezi jednotlivými Partnerny a Ústavem.

- 4.4. Funkční období členů Rady Kampusu Hyberská je pětileté. Z důvodu uplynutí funkčního období funkce však členovi neskončí, dokud není na jeho místo jmenován nový člen. Opětovné členství je možné.
- 4.5. Radu Kampusu Hyberská může svolat kterýkoliv její člen. Rada Kampusu Hyberská se schází minimálně dvakrát do roka, zpravidla ve stejných termínech jako správní rada Ústavu. Rada Kampusu Hyberská je usnášenišchopná při účasti nadpoloviční většiny všech svých členů, přičemž rozhodnutí přijímá též nadpoloviční většinou všech svých členů, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak. Ze svých zasedání musí zpracovávat písemné zápisy, které podepisuje předsedající, a do čtrnácti kalendářních dnů od uskutečnění zasedání jej doručí Partnerům. Členové, kteří hlasovali proti jednotlivým rozhodnutím nebo se zdrželi hlasování, jsou oprávněni odůvodnit svůj nesouhlas s přijetím rozhodnutí či zdržení se hlasování, přičemž mohou dále požadovat, aby byli jmenovitě uvedeni spolu s těmito důvody v zápise ze zasedání
- 4.6. Člen Rady Kampusu Hyberská může odstoupit ze své funkce, a to písemným prohlášením, doručeným oběma Partnerům; výkon funkce člena Rady Kampusu Hyberská zaniká dnem doručení prohlášení oběma Partnerům (resp. posledního z nich).
- 4.7. V případě odstoupení z funkce, odvolání z funkce či úmrtí člena Rady Kampusu Hyberská je Partner, který tohoto člena jmenoval do funkce, povinen bez zbytečného odkladu jmenovat na jeho místo nového člena Rady Kampusu Hyberská.
- 4.8. Rada Kampusu Hyberská rozhoduje o:
  - 4.8.1. strategickém směřování Projektu v souladu s vizí Kampusu Hyberská a společnými cíli obou Partnerů definovanými v této Smlouvě a schvaluje veškerá zásadní rozhodnutí na úrovni Projektu, včetně těch, které mají nebo mohou mít dopad na Ústav a jeho fungování, rozvoj a aktivity;
  - 4.8.2. změnách přílohy č. 1 této Smlouvy; změny podle tohoto ustanovení Rada Kampusu Hyberská přijímá výlučně formou jednomyslného rozhodnutí všech svých členů;
  - 4.8.3. výkladu Přílohy č. 1 – Rozdělení výpůjčky prostor ke dni 1. 1. 2021 v případě pochybností či sporů vyplývajících z jejího uplatňování;
  - 4.8.4. schválení výročních zpráv Projektu;
  - 4.8.5. schválení průběžného a souhrnného vyhodnocení realizovaného partnerství z hlediska naplnění deklarované vize a společných cílů vypracovaného po uplynutí 2 a 5 let od uzavření této Smlouvy.
- 4.9. Rada Kampusu Hyberská má povinnost informovat oba Partnery každoročně o všech zásadních aspektech své činnosti a poskytnout jim formou okomentovaných výročních zpráv Projektu souhrnné informace o aktivitách realizovaných v rámci Projektu a jejich přínosů a nákladů za uplynulé účetní období.
- 4.10. Členství v Radě Kampusu Hyberská je čestná funkce, která nezakládá nárok na honorář.

## 5.

### Programová rada Projektu

- 5.1. Pro účely rozhodování o programovém plánu Projektu a jeho obsahu se Partneři dohodli na zřízení Programové rady Kampusu Hyberská (dále „Programová rada Kampusu Hyberská“)
- 5.2. Programová rada Kampusu Hyberská má dvanáct členů, jejichž znalosti a kompetence dovolují činit odpovědná a odborná rozhodnutí v oblastech nutných pro naplňování mise Kampusu Hyberská a realizaci rámcových tematických okruhů programové naplně dle Preambule a článků

3.1 až 3.3 této Smlouvy, tedy zejména v oblasti umění a kultury, vzdělávání, inovací, výzkumu, propagace, studentských aktivit, provozu nebo managementu.

- 5.3. Programová rada Kampusu Hyberská schvaluje krátkodobý, střednědobý a dlouhodobý plán Projektu, rozhoduje o konkrétní obsahové náplni aktivit realizovaných v rámci Projektu a působí rovněž jako rozhodčí orgán v případě sporů či pochybnosti ohledně konkrétních aktivit v rámci Projektu a jejich prioritizace. Programová rada Kampusu Hyberská vypracovává výroční zprávy Projektu a předkládá je ke schválení Radě Kampusu Hyberská, v ročních intervalech posuzuje vyváženost vzájemných výpůjček mezi UK a Ústavem dle čl. 3.10 této Smlouvy a plní další úkoly, které jsou jí svěřeny touto Smlouvou.
  - 5.4. Vedením Programové rady Kampusu Hyberská jsou pověřeni ředitel(ka) Ústavu a manažer(ka) projektu HYB4 CITY (vnitrouniverzitní projekt), kteří se stávají automaticky členy Programové rady Kampusu Hyberská, aniž by byli jmenováni postupem podle článku 5.5 této Smlouvy. Těmto (vedoucím) členům Programové rady Kampusu Hyberská se ukládá, aby úzce spolupracovali ve prospěch konkrétního naplňování společné ambice obou Partnerů.
  - 5.5 Každý z Partnerů jmenuje dalších pět členů Programové rady Kampusu Hyberská, přičemž jeden z nich musí být student vysoké školy (tzn. jeden Partner nominuje jednoho studenta a druhý Partner nominuje druhého studenta). Členy odvolává ten Partner, který je jmenoval. Každý z Partnerů má právo si od Ústavu nechat nezávazně doporučit vhodného kandidáta na toho člena Programové rady, který dle tohoto odstavce musí být studentem vysoké školy.
  - 5.6. Funkční období členů Programové rady Kampusu Hyberská jmenovaných dle čl. 5.5 této Smlouvy je pětileté. Opětovné členství v Programové radě Kampusu Hyberská je možné.
  - 5.7. Člen Programové rady Kampusu Hyberská může odstoupit ze své funkce, a to písemným prohlášením. Výkon člena Programové rady Kampusu Hyberská zaniká dnem doručení prohlášení oběma Partnerům (resp. poslednímu z nich).
  - 5.8. V případě odstoupení z funkce, odvolání z funkce či úmrtí člena Programové rady Kampusu Hyberská je Partner, který tohoto člena jmenoval, povinen bez zbytečného odkladu jmenovat nového člena Programové rady Kampusu Hyberská, a to postupem dle čl. 5.5 této Smlouvy.
  - 5.9. **Agenda Programové rady Kampusu Hyberská:** Úkolem Programové rady Kampusu Hyberská je zejména realizovat článek 3 této Smlouvy, tedy naplňovat rámcové tematické okruhy programové náplně Kampusu Hyberská s ohledem na naplňování vize Kampusu. Programová rada Kampusu Hyberská definuje a rozhoduje o programové nabídce a monitoruje realizované aktivity na základě otázek vycházejících ze dvou agend:
    - 5.9.1. **Agenda obsahová:** Tato agenda sestává z výběru a odsouhlasení konkrétních dlouhodobých, krátkodobých i jednorázových akcí tak, aby naplňovaly společnou ambici obou Partnerů a vizi rozvoje Kampusu Hyberská definované v Preambuli a v článku 3.1 až 3.3 této Smlouvy
    - 5.9.2. **Agenda provozní:** Praktická agenda sestává z managementu jednotlivých vybraných aktivit Programu Kampusu Hyberská s ohledem na čas, prostor a finance, a to jak výhledově, tak na každodenní bázi. Tedy rozvrh aktivit, jejich umístění v prostoru a finanční otázky s nimi spojené včetně denního provozu objektu Kampusu Hyberská (tzn. Budov).
- Na základě výše uvedených agend může Programová rada Kampusu Hyberská rozhodnout o změně nebo o ukončení konkrétní aktivity.
- 5.10. **Kritéria výběru aktivit pro Program Kampusu Hyberská:** Členové Programové rady Kampusu Hyberská musejí při rozhodování o výběru programových záměrů Kampusu Hyberská zvážit následujících pět principů, které slouží jako orientační body pro naplňování společné ambice Partnerů definované v Preambuli a v článku 3.1 až 3.3 této Smlouvy:
    - 5.10.1. předmětný programový záměr naplňuje rámcové tematické okruhy programové náplně této Smlouvy (viz čl. 3.1 až 3.3 této Smlouvy),

- 5.10.2. předmětný programový záměr využívá znalostní nebo kreativní potenciál univerzit a veřejných vysokých škol, které mají pozitivní dopad na prostor či komunitu HMP,
- 5.10.3. předmětný programový záměr představuje vzdělávací nebo kulturní aktivitu jako službu občanům,
- 5.10.4. předmětný programový záměr podporuje inovační ekosystém UK v městském prostoru na základě interdisciplinárního či mezifakultního propojení nebo přispívá k rozvoji Ústavu, který je klíčovou ambicí obou Partnerů coby jeho zakladatelů, a předmětný programový záměr přispívá k etablování viditelnosti Kampusu Hyberská v mezinárodním prostoru.

#### 5.11. Vnitřní mechanismy Programové rady Kampusu Hyberská:

- 5.11.1. Členové Programové rady Kampusu Hyberská navrhuje aktivity Programu Kampusu Hyberská, které naplňují společnou ambici obou Partnerů (viz Preambule a články 3.1 až 3.3 Smlouvy) dle 5 kritérií definovaných v článku 5.10 této Smlouvy. Členové jmenovaní ze strany UK předkládají své vzájemně odsouhlasené návrhy na plnění programu Kampusu Hyberská manažerovi(ce) HYB4CITY. Členové jmenovaní ze strany HMP předkládají své vzájemně odsouhlasené návrhy programu Kampusu Hyberská řediteli(ce) Ústavu. Návrhy aktivit za UK a HMP jsou vzájemně představeny a diskutovány se všemi členy Programové rady Kampusu Hyberská. Návrhy jsou rozděleny do 3 kategorií: 1 - stěžejní, 2 – velmi žádoucí, 3 - vhodné. Všechny aktivity musí vyhovovat alespoň některým z kritérií z článku 5.10. Na kategorii 1 musí být jednomyslná shoda. Kategorie 2 a 3 podléhají časovým a prostorovým dispozicím.
  - 5.11.2. Vedení Programové rady Kampusu Hyberská (ředitel Ústavu a manažer HYB4CITY) následně společně vypracuje Roční plán akcí, který bude obsahovat návrh ročního přehledu plánovaných dlouhodobých i krátkodobých akcí. Obsah tohoto dokumentu vychází z podkladů vypracovaných členy Programové rady Kampusu Hyberská. Tento dokument představuje podklad pro jednání a vzájemné představení aktivit navržených za oba Partnery. Jeho finální podoba je v kompetenci vedení Programové rady Kampusu Hyberská, které jej následně představí všem členům Programové rady Kampusu Hyberská a poté jej předloží k odsouhlasení Radě Kampusu Hyberská coby řídicímu orgánu Projektu. Roční plán zohledňuje obě výše uvedené agendy, obsahuje seznam akcí, které naplňují vizi Kampusu Hyberská a jejich praktická řešení s ohledem na čas, prostor a finance. Vedení Programové rady Kampusu Hyberská přepracuje návrh Ročního plánu aktivit v případě, že jej Rada Kampusu Hyberská svým rozhodnutím s písemně odůvodněnými připomínkami neschválí.
  - 5.11.3. Programová rada Kampusu Hyberská se schází jedenkrát měsíčně. Z jednání je pořizován zápis v písemné podobě.
  - 5.11.4. Vedení Programové rady Kampusu Hyberská vypracuje na základě zde uvedených principů podrobnější Jednací řád Programové rady Kampusu Hyberská, který bude sloužit k organizaci zasedání a realizaci úkolů vyplývajících z členství v Programové radě Kampusu Hyberská. Jednací řád Programové rady Kampusu Hyberská bude předložen ke schválení Radě Kampusu Hyberská.
- 5.12. Členství v Programové radě Kampusu Hyberská je čestná funkce, která nezakládá nárok na honorář.



## Mezinárodní rada Projektu

- 6.1. Oba Partneri se dohodli na zřízení konzultačního a poradního orgánu Projektu s názvem Mezinárodní rada Kampusu Hyberská (dále „*Mezinárodní rada Kampusu Hyberská*“).
- 6.2. Mezinárodní rada Kampusu Hyberská je tříčlenný až pětičlenný orgán, jehož členy jsou odborníci z řad odborné komunity sdružující se při projektech podobných Projektu (tzn. např. asociace NESTA, ASTP), zástupci 4EU+ Alliance partnerů či univerzity s analogickým projektem v Evropě, doplnění o reprezentanty relevantních partnerských měst v zahraničí.
- 6.3. Náplní činnosti Mezinárodní rady Kampusu Hyberská je poskytovat reflexi a nezávislý pohled na aktivity a fungování Projektu zvenčí, nabídnout inspiraci a vazby využitelné pro nové rozvojové projekty Projektu a zvýšit povědomí o aktivitách a činnosti Projektu mimo území České republiky.
- 6.4. Členy Mezinárodní rady Kampusu Hyberská jmenují a odvolávají Partneri společně po vzájemné dohodě (resp. jmenování či odvolání může navrhnout kterýkoliv z Partnerů a druhý je schvaluje na nejbližším zasedání svých orgánů). Funkční období člena Mezinárodní rady Kampusu Hyberská je pětileté. Člen Mezinárodní rady Kampusu Hyberská je oprávněn ze své funkce odstoupit, a to písemným prohlášením doručeným oběma Partnerům, přičemž jeho funkce zaniká dnem doručení oběma Partnerům (resp. posledního z nich).
- 6.5. Členství v Mezinárodní radě Kampusu Hyberská je čestná funkce, která nezakládá nárok na honorář, tím však není dotčeno právo Partnerů proplatit těmto členům náhradu cestovních výdajů při cestách na zasedání této rady či pracovních návštěvách Kampusu Hyberská a nárok těchto členů na takovou náhradu. V případě, kdy nebude náhrada cestovních výdajů člena pokryta z jiných zdrojů (např. jako zaměstnanci Ústavu atp.), vyplatí ji členovi za oba Partnery UK s tím, že bude vypočtena obdobně dle právních předpisů jako náhrada cestovních výdajů zaměstnance a Partneri se zavazují podílet na této náhradě rovným dílem, nedohodnou-li se spolu v individuálním případě jinak.

## 7.

### Způsob řešení sporů

- 7.1. Partneri se tímto zavazují, že vynaloží veškeré rozumné úsilí k urovnání sporů vzniklých z této Smlouvy či z právních vztahů s ní souvisejících, včetně sporů týkajících se platnosti Smlouvy a následků její neplatnosti, zásadně smírnou cestou.
- 7.2. V případě sporu, zásadní neshody nebo déletrvajícího nedosažení konsensu Partneri přistoupí k dohodovacímu řízení.
  - 7.2.1. V rámci dohodovacího řízení Partneri předně zvolí formu osobního projednání záležitosti na úrovni statutárních zástupců obou Partnerů, případně jimi pověřených zástupců.
  - 7.2.2. Nedojdou-li Partneri ke shodě vzájemným jednáním, vymění si Partneri navzájem svá písemná stanoviska, přičemž každý Partner sdělí ve stanovisku svůj návrh řešení včetně jeho odůvodnění a druhý z Partnerů se ve lhůtě 1 měsíce od doručení takového stanoviska musí k němu písemně vyjádřit.
  - 7.2.3. Nad písemnými stanovisky a vyjádřeními k nim se Partneri neprodleně sejdou na osobním jednání na úrovni zástupců dle čl. 7.2.1, aby dospěli ke konsensu.
- 7.3. Nebude-li mezi Partnery dosaženo dohody o řešení sporu smírnou cestou v rámci dohodovacího řízení dle předchozího článku 7.2, nebo odmítne-li některý z Partnerů podstoupit takové dohodovací řízení, může kterýkoliv z Partnerů předložit spor k rozhodnutí věcně a místně příslušnému soudu v České republice. Rozhodčí řízení je vyloučeno.

## 8.

## Trvání a ukončení Smlouvy

- 8.1. Tato Smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
- 8.2. Partneri mohou tuto Smlouvu ukončit písemnou dohodou, nebo písemnou výpovědí.
- 8.3. Do vzniku Ústavu je každý z Partnerů oprávněn tuto Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí adresovanou druhému Partnerovi s výpovědní dobou v délce šesti (6) měsíců, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhému Partnerovi.
- 8.4. Po vzniku Ústavu je každý z Partnerů oprávněn tuto Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí adresovanou druhému Partnerovi s výpovědní dobou určenou následovně. Výpovědní doba v případech ukončení Smlouvy dle tohoto čl. 8.4 této Smlouvy činí jeden (1) rok a končí k 31. 12. roku následujícího po kalendářním roce, ve kterém byla výpověď dána.
- 8.5. Oba Partneri se při ukončení Smlouvy zavazují vypořádat své vzájemné závazky, a to předně v souladu s právními předpisy a dále dle následujících pravidel:
  - 8.5.1. Čistý zůstatek společných prostředků v rámci Projektu deponovaných na zvláštním projektovém účtu Projektu dle čl. 3.12 této Smlouvy si Partneri rozdělí rovným dílem.
  - 8.5.2. Za případné zhodnocení Budov díky investici realizované UK a odsouhlasené předem písemně ze strany HMP (včetně eventuelně přenechaného vybavení pořízeného UK v Budovách) náleží UK od HMP coby vlastníka Budov přiměřená kompenzace, jejíž výše bude stanovena odborným vyjádřením a v případě sporu či pochybností znaleckým posudkem znalce, kterého Partneri společně vyberou, a to na základě míry zhodnocení Budov dle stavu k okamžiku ukončení Smlouvy. HMP se zavazuje poskytnout UK takto stanovenou kompenzací do 30 kalendářních dnů ode dne písemného odsouhlasení její výše oběma Partnery.

## 9.

### Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou Smluvních stran a účinnosti uveřejněním této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném a účinném znění. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí HMP bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že identifikovaly následující ustanovení Smlouvy jako své obchodní tajemství/informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Smluvní strana	Identifikace pasáží smlouvy, která je obchodním tajemstvím/informací, kterou nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím dané Smluvní strany
HMP	
UK	

HMP vhodným způsobem zajistí, že výše identifikovaná ustanovení Smlouvy nebudou součástí uveřejnění Smlouvy v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že kromě výše identifikovaných ustanovení Smlouvy nepovažují skutečnosti uvedené v této Smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

UK výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení Smlouvy a datum jejího podpisu.

- 9.2. Jestliže některé ustanovení této Smlouvy je neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradit platným, účinným a vymahatelným ustanovením, které se co možná nejvíce přiblíží účelu nahrazovaného ustanovení. Jestliže Smlouva bude mít mezeru, která by vyžadovala úpravu, odstraní Smluvní strany tuto mezeru doplňujícím ustanovením, které přihlíží k účelu této Smlouvy.
- 9.3. V případě rozporu jakéhokoli ustanovení této Smlouvy s obecně závaznými právními předpisy, které mají aplikační přednost před touto Smlouvou, Smlouvou mezi zakladateli nebo před zakládací listinou Ústavu, se Smluvní strany zavazují dohodnout společný postup řešení kolize práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy, Smlouvy mezi zakladateli nebo zakládací listinou Ústavu a obecně závazných právních předpisů, a to na společném jednání Smluvních stran. V případě rozporu jakéhokoli ustanovení této Smlouvy se Smlouvou mezi zakladateli nebo zakládací listinou Ústavu má přednost Smlouva mezi zakladateli a zakládací listina Ústavu.
- 9.4. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:  
9.4.1. Příloha č. 1 – Rozdělení výpůjčky prostor ke dni 1. 1. 2021
- 9.5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou (2) stejnopisech a další jeden (1) stejnopis si až do vzniku Ústavu ponechá HMP a poté jej předá Ústavu. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými, číslovanými dodatky, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma Smluvními stranami (osobami oprávněnými za ně jednat); tím není dotčeno ustanovení čl. 4.8.2 této Smlouvy, dle něhož může Rada Kampusu Hybernská měnit přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 9.6. Tato Smlouva byla schválena všemi k tomu kompetentními orgány Partnerů, tj. na straně HMP Radou HMP usnesením č. 2923 ze dne 14.12.2020 a Zastupitelstvem HMP usnesením č.22/42 ze dne 17.12.2020 a na straně UK Akademickým senátem UK a Správní radou UK.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a že Smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem k ní připojily své podpisy.

V Praze dne 22. 12. 2020

V Praze dne 22. 12. 2020



Hlavní město Praha  
MUDr. Zdeněk Hřib, primátor



Univerzita Karlova  
prof. MUDr. Tomáš Zima, DrSc., MBA, rektor



Identifikace výstavy:	Podoba	Státo	Číslo	Podoba	Z. č.
Galerie	A	1. patro	101	UK	UK
Dvě velké prostory (monumentální vzhled)	B	3. patro	301	UK	UK
Čištěná	C	5. patro	501	UK	UK
Velký bazén	D	3. patro	301-405	UK	UK
Galerie v lóžnici	E	5. patro	512	UK	UK
Renee Franko	F	5. patro	014	UK	UK
Artists	G	5. patro	010-023	UK	UK
Galerie Jan Čepka	H	5. patro	010	UK	UK
The way of Things	I	5. patro	010	UK	UK
Galerie (bílá galérie)	J	5. patro	010	UK	UK
Čoobka přístav	K	5. patro	010	UK	UK
Hlavní síň	L	5. patro	010	UK	UK
Vozový přejezd vpravo	M	5. patro	010	UK	UK
Čištěná čistá	N	5. patro	010	UK	UK

Identifikace výstavy:	Podoba	Státo	Číslo	Podoba	Z. č.
Dvě velké prostory (monumentální vzhled)	A	3. patro	301	UK	UK
Čištěná	B	3. patro	301	UK	UK
Velký bazén	C	3. patro	301	UK	UK
Galerie v lóžnici	D	3. patro	301	UK	UK
Renee Franko	E	3. patro	301	UK	UK
Artists	F	3. patro	301	UK	UK
Galerie Jan Čepka	G	3. patro	301	UK	UK
The way of Things	H	3. patro	301	UK	UK
Galerie (bílá galérie)	I	3. patro	301	UK	UK
Čoobka přístav	J	3. patro	301	UK	UK
Hlavní síň	K	3. patro	301	UK	UK
Vozový přejezd vpravo	L	3. patro	301	UK	UK
Čištěná čistá	M	3. patro	301	UK	UK

Identifikace výstavy:	Podoba	Státo	Číslo	Podoba	Z. č.
Infocentrum	A	5. patro	501	UK	UK
Vzhled	B	5. patro	501	UK	UK
Dvě velké prostory (monumentální vzhled)	C	5. patro	501	UK	UK
Čištěná	D	5. patro	501	UK	UK
Velký bazén	E	5. patro	501	UK	UK
Galerie v lóžnici	F	5. patro	501	UK	UK
Renee Franko	G	5. patro	501	UK	UK
Artists	H	5. patro	501	UK	UK
Galerie Jan Čepka	I	5. patro	501	UK	UK
The way of Things	J	5. patro	501	UK	UK
Galerie (bílá galérie)	K	5. patro	501	UK	UK
Čoobka přístav	L	5. patro	501	UK	UK
Hlavní síň	M	5. patro	501	UK	UK
Vozový přejezd vpravo	N	5. patro	501	UK	UK
Čištěná čistá	O	5. patro	501	UK	UK