

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

vlastník nemovitých věcí: **Pardubický kraj, IČO: 70892822**
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11,
zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického kraje č.
R/331/17 ze dne 24. 4. 2017 I [REDACTED]
vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic
Krajského úřadu Pardubického kraje

stavebník: **statutární město Pardubice, IČO: 00 27 40 46,**
se sídlem Pernštýnské náměstí 1, Pardubice, PSČ 530 21
zastoupené [REDACTED] vedoucím OPPN OMI na
základě ustanovení Části I čl. 10 odst. 1 a odst. 6 směrnice č.
15/2019 Organizační řád v platném znění

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

Vlastník nemovitých věcí je vlastníkem pozemků označených jako **st. p. č. 416 zastavěná plocha a nádvoří, p. p. č. 64/1 ostatní plocha – zeleň a p. p. č. 475/7 ostatní plocha – silnice, vše v obci Pardubice a k. ú. Pardubičky**. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 177 pro k. ú. Pardubičky u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

II.

Stavebník má záměr realizovat stavbu „**Dopravní napojení nadjezdu Kyjevská do areálu Tesla a nemocnice**“, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy takto:

Nemovitá věc

st. p. č. 416
p. p. č. 64/1
p. p. č. 475/7
v obci Pardubice a k. ú. Pardubičky.

trvalý zábor

2 m²
2 m²
578 m²



Stavba se nachází v místní části Pardubičky v ulici Kyjevská. Území v místě stavby je s velkými výškovými převýšeními. Ve stávajícím stavu se v místě rekonstrukce nachází komunikace pro příjezd do Nemocnice Pardubického kraje, a. s., (dále NPK nebo nemocnice), která bude nahrazena napojením z mostního objektu a budou zde vytvořeny komunikace pro pěší a cyklistickou dopravu. V rámci rekonstrukce bude řešen i prostor před NPK, kde se nacházejí dvě autobusové zastávky. Účelem rekonstrukce a výstavby napojení do NPK je zajistit zlepšení podmínek pro příjezd do NPK, zkvalitnit podmínky pro pěší a cyklistickou dopravu a vytvoření bezbariérových zastávek místní hromadné dopravy. Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je 12/2024.

III.

Vlastník nemovitých věcí souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Stavebník prohlašuje, že seznámil vlastníka nemovitých věcí s příslušnou částí projektové dokumentace a veškerými podklady týkajícími se stavby a tyto dokumenty mu předal.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovité věci v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitých věcí a vstup na jeho nemovité věci v dostatečném předstihu písemně oznámí společnosti Nemocnice Pardubického kraje, a. s., které jsou nemovité věci pronajaty. Stavebník se tímto zavazuje, že vlastníku nemovitých věcí uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací stavby.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebudou nemovité věci stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prohlašuje vlastník nemovitých věcí, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem „Dopravní napojení nadjezdu Kyjevská do areálu Tesla a nemocnice“** v rozsahu přílohy č. 1 na nemovitých věcech uvedených v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení, podání žádosti o dotaci a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, a to **s podmínkami, že:**

- **veškeré stavební činnosti budou koordinovány tak, že nebude ohrožen adekvátní příjezd do areálu nemocnice všemi vjezdy pro všechny typy dopravy, tj. osobní dopravu, sanity, zásobování, hasiče apod.,**

- zahájení stavby je možné až po vybudování funkčního napojení areálu nemocnice přes areál Tesly tak, aby bylo možné odbočením z nadjezdu najíždět do areálu nemocnice napojením na stávající komunikaci podél trati, která vede ke vjezdu do nemocnice spodní vrátnicí. Předmětné dokončení napojení a tedy vybudování dopravní infrastruktury je řešeno v souladu s uzavřenou kupní smlouvou na nemovité věci mezi smluvními stranami statutární město Pardubice a společností Linkcity Czech Republic a.s. ze dne 21.09.2018.
- nesmí být přerušena činnost inženýrských sítí, které se na výše uvedených pozemcích nacházejí a na které je nemocnice napojena (kanalizační přípojky, vodovod, STL plynovod atd.),
- stavebník nejpozději do 3 měsíců od povolení užívání stavby, je-li dle stavebního zákona vyžadováno, případně není-li povolení užívání stavby dle stavebního zákona vyžadováno, tak nejpozději do 3 měsíců od dokončení a předání stavby, písemně požádá vlastníka nemovitých věcí o majetkoprávní vypořádání, k této žádosti doloží povolení užívání stavby (pokud bylo vyžadováno), usnesení rady či zastupitelstva obce, a geometrický plán vyhotovený za účasti zástupce vlastníka nemovitých věcí, stavebník, příp. investor uhradí zhotovení geometrického plánu a správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí v zákonné výši,
- všechny nemovité věci, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby na své náklady do původního stavu.

Následně dojde k majetkoprávnímu vypořádání ke stavbou dotčeným částem shora uvedených pozemků, a to formou darovací smlouvy mezi Pardubickým krajem a statutárním městem Pardubice. Darovací smlouvu uzavře vlastník nemovitých věcí se statutárním městem Pardubice nejpozději do 6 měsíců od obdržení výše uvedené žádosti včetně všech podkladů na základě usnesení příslušných orgánů Pardubického kraje.

Smluvní strany jsou si vědomy, že výše uvedené podmínky nejsou závazkem s povahou smlouvy o smlouvě budoucí a veškeré budoucí majetkoprávní vypořádání stavbou dotčených pozemků podléhá předchozímu schválení v příslušných orgánech statutárního města Pardubice a Pardubického kraje. Veškeré majetkové vypořádání bude probíhat v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce. Tato

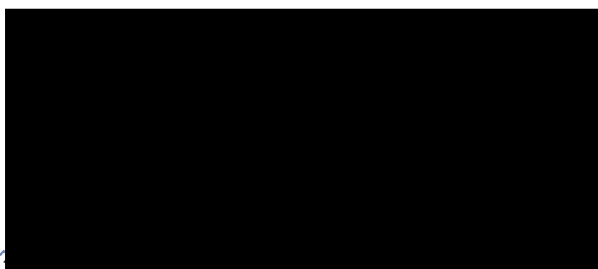
smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž vlastník nemovitých věcí obdrží dvě vyhotovení a stavebník obdrží dvě vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: Koordinační situační výkres 01/2020
Kopie kupní smlouvy ze dne 21.09.2018

- 9. 03. 2021

V Pardubicích dne

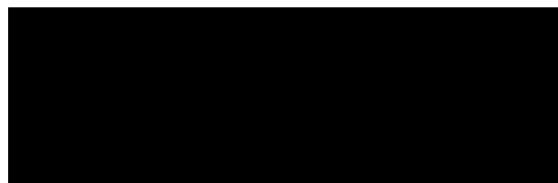


Pardubický kraj

vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a investic

15-02- 2021

V Pardubicích dne



statutární město Pardubice

vedoucí OPPN OMI