

Tato příloha tvoří Zvláštní podmínky k Obecným podmínkám a je součástí Smlouvy. Ustanovení této přílohy obsahují úpravy a doplnění smluvených práv a povinností vyplývajících z textu Obecných podmínek, k nimž je přiložena. Tato ustanovení mohou doplňovat, měnit či rušit podmínky uvedené v Obecných podmínkách. Obecnými podmínkami se rozumí text dokumentu smlouvy (strana 1-12). Jednotlivá ustanovení této přílohy jsou uvedena takto:

„Doplňuje se“ – v takovém případě má příslušný text význam doplňující. Nad rámec textu smlouvy o dílo (Obecných podmínek) stanoví další práva a povinnosti smluvních stran.

„Nahrazuje se“ – v takovém případě se označený text smlouvy o dílo (Obecných podmínek) ruší a nahrazuje se uvedeným textem.

„Mění se“ – v takovém případě se označený text jiným způsobem mění.

„Ruší se“ – v takovém případě se označený text ruší bez náhrady.

V případě rozporu této přílohy s textem smlouvy o dílo (Obecných podmínek) má přednost tato příloha.

Při odstranění bodu Obecných podmínek Zvláštními podmínkami zůstává původní číslování Obecných podmínek zachováno.

Doplňování bodů do Obecných podmínek se provádí vždy za závěr příslušného článku Obecných podmínek.

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY, SMLOUVA O DÍLO Č. 000116 00 21

V bodě 2.8 se text ve znění:

„ve výši 75% vůči aktuální cenové úrovni“

nahrazuje textem:

„v aktuální cenové úrovni“

Doplňuje se bod 2.20, který zní:

Zhotovitel doručí do třetího pracovního dne kalendářního měsíce Objednateli soupis prací provedených za předchozí kalendářní měsíc, včetně vyčíslení a kalkulace jejich ceny. Objednatel soupis přezkoumá a do pěti pracovních dnů jej písemně odsouhlasí či jej zcela či částečně odmítne, včetně uvedení důvodů odmítnutí. Důvodem odmítnutí může být zejména početní chyba, chybné uvedení provedených prací, vada či nedodělek plnění.

V bodě 4.12 se doplňuje druhá věta, která zní:

To neplatí pro plochy, které Objednatel vymezí Zhotoviteli při předání staveniště

V bodě 4.12 se doplňuje třetí věta, která zní:

Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch pro realizační práce zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky, resp. tyto jsou již zahrnuty v ceně Díla.

Doplňuje se bod 4.29, který zní:

Objednatel předá Zhotoviteli nejpozději při předání staveniště přípojné body pro elektro a vodu. Zhotovitel si sám zajistí připojovací místa médií, k čemuž mu Objednatel poskytne součinnost. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady instalaci podružných měřidel a elektrického rozvaděče pro účely stavby, včetně uzavření příslušné smlouvy s dodavatelem elektrické energie a dále mobilní sociální zařízení. Náklady na použití médií (spotřebu) nese Zhotovitel.

Doplňuje se bod 4.30, který zní:

Při provádění svářečských prací zajistí Zhotovitel požární dohled.

Doplňuje se bod 4.31, který zní:

Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s osobou nebo osobami určenými Objednatelem k provádění technického dozoru. Zhotovitel je povinen k součinnosti s těmito osobami písemně zavázat rovněž všechny své poddodavatele.

Doplňuje se bod 4.32, který zní:

Zhotovitel bude v průběhu provádění Díla na vyžádání Objednatele zpracovávat zprávy. Zprávy budou obsahovat minimálně následující údaje:

Identifikační data Díla

- (a) Název, místo a doba realizace Díla
- (b) Zhotovitel
- (c) Aktuální seznam poddodavatelů

Stav výstavby

- (a) Technický a kvalitativní stav / postup prací jednotlivých stavebních objektů v členění dle Harmonogramu výstavby
- (b) Přehled zkoušek, testů a převzatých prací
- (c) BOZP & PO, zařízení staveniště a přeložky sítí
- (d) Nasazení lidí, strojů a mechanismů
- (e) Přehled kontrol a jednání s orgány státní správy/samosprávy

Časový průběh výstavby

- (a) Datum zahájení a plánované datum dokončení Díla
- (b) Vzniklá zpoždění – podrobná / konkrétní zdůvodnění
- (c) Předpokládaná zpoždění – podrobná / konkrétní zdůvodnění
- (d) Vyhodnocení plnění Harmonogramu výstavby
- (e) Vyhodnocení plnění uzlových bodů a klíčových termínů výstavby

Změnové listy („ZL“; změnový list je nezávazným podkladem pro případnou změnu Smlouvy)

- (a) Přehled schválených ZL (schválením změnového listu nedochází ke změně smlouvy)
- (b) Přehled projednávaných ZL

Měsíční platby

- (i) Aktuální požadavek

Fotodokumentace

- (i) Fotodokumentace průběhu výstavby v digitální formě na DVD

Doplňuje se bod 4.33, který zní:


Zhotovitel si zajistí vytýčení podzemních a nadzemních vedení na staveništi a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu výstavby.

Doplňuje se bod 4.34, který zní:

Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty v ceně Díla.

Doplňuje se bod 4.35, který zní:

Odpovědní zástupci Zhotovitele a v případech týkajících se předmětu jejich plnění i poddodavatelé Zhotovitele, se budou zúčastňovat kontrolních dnů, jež se budou konat minimálně jednou týdně a budou věnovány stavu a postupu provádění Díla. Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolních dnů ode dne zahájení provádění Díla až do celkového předání a převzetí Díla. Pravidelný čas konání kontrolních dnů určí Objednatel při předání staveniště a je oprávněn jej jednostranně změnit alespoň 14 dní předem s účinností do budoucna. Smluvní strany si před konáním každého kontrolního dne předají včas agendu, kterou mají v úmyslu projednat.

V bodě 9.1 se všechny denní sazby smluvních pokut sjednocují na  z ceny Díla bez DPH

Doplňuje se bod 11.10, který zní:

Zhotovitel není oprávněn odstoupit od smlouvy podle § 2595 Občanského zákoníku.