



Dohoda o vypořádání závazků

č. smlouvy 2021/OMP/0129

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Vyhlašovatel

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 1429/68, Praha 10, Vršovice

IČO: 000 63 941,

Zastoupena Renatou Chmelovou, starostkou

Ke smluvnímu jednání oprávněn: Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP

a

Poskytovatel

PRAHA 10 - Majetková, a.s.

se sídlem Vršovická 1429/68, Praha 10, Vršovice

IČO: 272 05 703

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn.: B 9712,

zastoupená Ing. Jaroslavem Vlčkem, předsedou představenstva a Mgr. Tomášem Staňkem, členem představenstva

(dále společně také „smluvní strany“)

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 3. 9. 2019 smlouvu 2019/OMP/1201, jejímž předmětem bylo **zajištění prodeje id. ½ bytového domu č. p. 225 s příslušenstvím a pozemkem parc. č. 405, k. ú. Vršovice, ulice Ruská 4, Praha 10 v rámci elektronické aukce (dále jen „smlouva“).**
2. Strana Vyhlašovatele je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané

smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu č. 1 této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou.

2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1 – Smlouva č. 2019/OMP/1201 ze dne 3. 9. 2019

V Praze dne

25-02-2021



Městská část Praha 10
Mgr. Filip Koucký
vešnický odboru majetkoprávního



PRAHA 10 – Majetková, a.s.
Ing. Jaroslav Vlk
předseda představenstva



PRAHA 10 – Majetková, a.s.

Mgr. Tomáš Staněk
člen představenstva

**Smlouva o zajištění prodeje nemovitého majetku formou výběrového řízení
s elektronickou aukcí
č. 2019/OMP/1201**

Městská část Praha 10
se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941
zastoupená: Renatou Chmelovou, starostkou MČ Praha 10
ke smluvnímu jednání oprávněn: Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP
Bankovní spojení: ČS, a.s., č. účtu: 9021-2000733369/0800
(dále jen „Vyhlašovatel“)

a

PRAHA 10 – Majetková, a.s.
IČO: 272 05 703
Spisová značka: B, vložka 9712, vedená Městským soudem v Praze
Sídlo: Praha 10 – Vršovice, Vršovická 68/1429, PSČ 101 38
Bankovní spojení: č. ú.: 193521661/0300
(dále jen „Poskytovatel“)

uzavírají dnešního dne tuto smlouvu o zajištění prodeje nemovitého majetku formou elektronické aukce (dále jen „Smlouva“):

**Článek 1
Předmět a účel smlouvy**

Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele zajistit prodej předmětné nemovitosti formou výběrového řízení s elektronickou aukcí (dále jen „E-aukce“) včetně související organizační činnosti a právní pomoci, tj. nalezení potenciálního kupujícího předmětné nemovitosti (dále jen „Kupující“) s tím, že k výběru Kupujícího dojde formou E-aukce, která proběhne na webové adrese majetkova.portalaukci.cz, jakož i další práva a povinnosti smluvních stran sjednaná touto smlouvou.

**Článek 2
Prohlášení Vyhlašovatele**

1. Vyhlašovatel prohlašuje, že má ve svěřené správě dále uvedený nemovitý majetek, jehož prodej se řídí příslušnými právními předpisy a že tento nemovitý majetek hodlá nabídnout k prodeji ve výběrovém řízení.
Předmětem prodeje je id. ½ bytového domu č. p. 225 s příslušenstvím a pozemkem parc. č. 405, k. ú. Vršovice, ulice Ruská 4, Praha 10 (dále jen „Předmětná nemovitost“).
Předmětná nemovitost je blíže specifikována v podmínkách výběrového řízení, které jsou přílohou č. 1 Smlouvy.
2. Vyhlašovatel prohlašuje, že z jeho strany na Předmětné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, nájemní smlouvy či jiná omezení nebo jiná práva třetích osob, vyjma práv třetích osob a omezení vlastnických práv výslovně uvedených v této

Smlouvě nebo v listinách, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy nebo v katastru nemovitostí.

Dále Vyhlášovatel prohlašuje, že mu není známo, že by měly Předmětné nemovitosti právní závady neuvedené výslovně v této Smlouvě nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči nim jakékoli jiné právo, jímž by byl Kupující omezen v nakládání nebo v jiném užívání k účelu, k němuž jsou nemovitosti určeny.

Vyhlášovatel dále prohlašuje, že mu ke dni podpisu této Smlouvy nejsou známy žádné faktické ani skryté vady Předmětných nemovitostí.

Vyhlášovatel dále prohlašuje, že je v nakládání s Předmětnými nemovitostmi omezen předkupním právem ve prospěch třetí osoby, a to podílového spoluvlastníka Předmětné nemovitosti.

3. Vyhlášovatel prohlašuje, že mu není známa jakákoliv skutečnost, která by bránila uzavření této Smlouvy.

Článek 3

Povinnosti a činnosti Poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje Kupujícím nabízet Předmětnou nemovitost v souladu s právními předpisy a poptávkovým řízením na zajištění prodeje Předmětné nemovitosti formou výběrového řízení zakončeného elektronickou aukcí včetně související organizační činnosti a právní podpory.
2. Poskytovatel se dále zavazuje:
 - a) výběrové řízení a E-aukci odborně připravit a provést s využitím všech možností, které povedou k jejímu úspěšnému provedení;
 - b) periodicky informovat Vyhlášovatele;
 - c) zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech důvěrného charakteru, které se dozvěděl v rámci plnění Smlouvy;
 - d) v rámci výběrového řízení, které bude předcházet E-aukci, po dobu min. 30 dnů inzerovat Dům na realitních serverech a zveřejnit nabídku na prodej na internetových stránkách Poskytovatele E-aukce, v případě opakované aukce bude postup analogický;
 - e) zajistit pro kupující dvě prohlídky Domu, přičemž jejich termíny budou stanoveny dodatečně dohodou smluvních stran;
 - f) zajistit pro Vyhlášovatele složení jistiny, jejíž složení bude jednou z podmínek účasti v E-aukci, jistina se bude skládat na účet Poskytovatele;
 - g) po otevření a kontrole náležitostí přihlášek do výběrového řízení, ze strany komise výběrového řízení, zahájit E-aukci nejpozději do 7 dnů ode dne obdržení výzvy Vyhlášovatele, pokud Vyhlášovatel nestanoví pozdější zahájení E-aukce;
 - h) na základě požadavku Vyhlášovatele provést opakovanou E-aukci s obdobnou minimální inzercí, přičemž Poskytovatel nemá právo uskutečnění opakované aukce nárokovat;
 - i) zpracování technických informací o Domu, prostudování stavebně technických podkladů (výkresová dokumentace, dokumentace a informace o inženýrských sítích, posouzení stavu Domu) v sídle Vyhlášovatele včetně stavebního archivu (případně kopie dokumentace ve stavebním archivu uhradí Vyhlášovatel);
 - j) příprava a výroba podrobných informačních materiálů na prodej Domu zahrnujících podmínky prodeje včetně případných právních dokumentů, základní charakteristiky, popis Domu, plány, popř. fotografie atd.;

- k) výroba elektronické prezentace pro webové stránky Poskytovatele, popřípadě stránky Vyhlášovatele, e-mail;
- l) příprava a zadání případné tištěné inzerce;
- m) příprava a zadání internetové inzerce min. na 2 realitních serverech, např. reality.cz, sreality.cz, realitymix.cz, ceskereality.cz, realcity.cz, reality.idnes.cz, minimálně v délce 30 dnů, v případě opakované aukce bude postup analogický;
- n) distribuce informačních materiálů kupujícím;
- o) organizace a provádění prohlídek (bez účasti Vyhlášovatele nebo správce Domu);
- p) jednání s kupujícími;
- q) organizačně a technicky zajistit skládání a vracení aukčních jistin;
- r) spolupráce při příjmu přihlášek do výběrového řízení.

Nebude-li příprava a provedení výběrového řízení a E-aukce některé z činností uvedených v odst. 2 nebo 3 tohoto článku Smlouvy vyžadovat, popř. Vyhlášovatel o ně nebude mít zájem nebo si je zajistí vlastními silami, nemá tato skutečnost vliv na výši odměny Poskytovatele.

Provedení internetové inzerce dle tohoto článku je Poskytovatel povinen zdokumentovat a zaslat v elektronické podobě (pdf) Vyhlášovateli. V případě, že Poskytovatel neprovede inzerci v požadovaném rozsahu, zavazuje se zaplatit Vyhlášovateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč (inzerce na realitních serverech – čl. 3. odst. 2 písm. d) a čl. 3. odst. 3 písm. g) Smlouvy). Smluvní pokuta bude splatná do 7 dnů ode dne doručení písemné výzvy Vyhlášovatele Poskytovateli. V této souvislosti smluvní strany výslovně prohlašují, že výše sjednaných smluvních pokut považují za zcela přiměřené a odpovídající významu sjednaných smluvních povinností, jejichž porušení je smluvními pokutami sankcionováno. Uplatněním ani zaplacením smluvních pokut není dotčen nárok Vyhlášovatele na náhradu škody v plné výši.

4. Poskytovatel se zavazuje provádět skládání a vracení jistin na zvláštním bankovním účtu výhradně určeném pro tyto účely (dále jen „Účet“). Za tímto účelem se Poskytovatel zavazuje neprodleně po uzavření této Smlouvy zřídit Účet splňující tyto podmínky:
 - Vyhlášovatel bude uveden jako osoba s podpisovým právem k Účtu
 - veškeré převody nebo výplaty peněžních částek z Účtu, vč. převodů na jiný účet Poskytovatele, budou možné pouze se souhlasem zástupců obou smluvní stran ve formě podpisu písemného příkazu k převodu
 - účet bude zřízen u Uni Credit Bank, a.s., pobočka Praha 10 – Vršovická, anebo bude možno úkony nezbytné pro zřízení podpisového práva a písemné příkazy realizovat prostřednictvím této pobočky Uni Credit Bank, a.s.
5. Poskytovatel se zavazuje nezrušit Účet či měnit jeho podmínky dříve než 45 dní ode dne, kdy Vyhlášovatel obdrží z katastrálního úřadu kupní smlouvu s doložkou o jejím vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. E-aukce budou provedeny přímo Poskytovatelem a není přípustné její provedení ve formě subdodávky. E-aukce budou probíhat v souladu s obchodními podmínkami Poskytovatele (dále jen „**Obchodní podmínky**“).
7. Obchodní podmínky je Poskytovatel povinen zveřejnit na webových stránkách svého aukčního systému a před zahájením E-aukce je elektronicky poslat Vyhlášovateli. Dále je

Poskytovatel povinen před zahájením E-aukce zveřejnit na webových stránkách svého aukčního systému Aukční vyhlášku. Obchodní podmínky i Aukční vyhláška musí splňovat náležitosti v souladu s příslušnými ustanoveními článku 5. této Smlouvy.

8. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení této Smlouvy mají přednost před ustanoveními Obchodní podmíněk a Aukční vyhlášky.
9. Poskytovatel je povinen vlastními silami zajistit prohlídky Předmětných nemovitostí. Při organizaci prohlídek je Poskytovatel povinen zajistit, aby tyto probíhaly způsobem nenarušujícím práva obyvatel Předmětné nemovitosti, a to zejména:
 - a) organizovat prohlídky v pracovních dnech v denních hodinách,
 - b) po skončení prohlídek řádně uzavřít všechna okna a vstupní dveře do Předmětné nemovitosti.

V případě zjištění závady v Předmětné nemovitosti, např. protékající voda, vytopení, poškození vstupních dveří nebo oken, bude Poskytovatel neprodleně informovat Vyhlašovatele, aby mohl zajistit nápravu v nezbytně nutném rozsahu.

Poskytovatel je oprávněn bezplatně vyvěšovat propagační prostředky jako informační plachty apod. o prodeji Předmětné nemovitosti na okna či balkóny Předmětné nemovitosti. Po skončení výběrového řízení je povinen tyto propagační prostředky do 10 dnů odstranit.

Článek 4 Povinnosti a činnosti Vyhlašovatele

Vyhlašovatel se zavazuje:

- s) do 10 dnů od uzavření této Smlouvy dodat Poskytovateli dokumenty, se kterými si přeje, aby byli seznámeni Kupující, popř. které by mohly mít vliv na průběh prodeje či na cenu dosaženou při E-aukci, tj. zejména text kupní smlouvy včetně lhůty pro úhradu kupní ceny, lhůtu pro uzavření kupní smlouvy po E-aukci,
- t) poskytnout Poskytovateli veškerou součinnost při činnostech vyplývajících z této Smlouvy, zejména předat Poskytovateli klíče (popřípadě čipy nebo čipové karty) od Předmětných nemovitostí za účelem organizace prohlídek předmětu E-aukce,
- u) zajistit příjem přihlášek do výběrového řízení prostřednictvím podatelny ÚMČ Praha 10.

Článek 5 Podmínky E-aukce

1. Vyhlašovatelem požadovaná minimální kupní cena Předmětné nemovitosti je stanovena na 15 000 000 Kč.
2. V podmínkách E-aukce budou jednoznačně stanoveny rovněž tyto podmínky prodeje:
 - a) Vyhlašovatel požaduje, aby v případě, že se nalezne účastník E-aukce, který nabídne částku odpovídající Nejnižšímu podání, byl další účastník E-aukce Předmětné nemovitosti povinen navýšit Nejnižší podání minimálně o částku 50 000 Kč (dále jen „**Minimální příhoz**“),
 - b) Vyhlašovatel stanovuje minimální dobu trvání E-aukce, tedy dobu, po kterou budou moci případní účastníci E-aukce činit své nabídky (zvyšovat kupní cenu), na minimálně 4 kalendářní dny (dále jen „**Doba trvání aukce**“),
 - c) Vyhlašovatel stanovuje pro E-aukci formu aukce anglické,

- d) účastník E-aukce bude povinen na důkaz vážného zájmu o koupi Předmětné nemovitosti ve lhůtě pro podávání přihlášek do výběrového řízení složit aukční jistinu a to ve výši 1 150 000 Kč (blíže viz Podmínky výběrového řízení).
3. Kupní cena stanovená E-aukcí nezahrnuje odměnu Poskytovatele, která bude hrazena vítězem E-aukce ve výši dle článku 6. této Smlouvy. Odměna Poskytovatele bude v celém rozsahu vypořádána ze složené aukční jistiny nejpozději do 7 pracovních dnů od dne, kdy Poskytovatel obdrží od Vyhlašovatele informaci, že došlo ke vkladu vlastnického práva vítěze E-aukce do katastru nemovitostí. O skutečnosti, že byl proveden vklad do katastru nemovitostí, rozumí Vyhlašovatel bez zbytečného odkladu Poskytovatele E-aukce.
 3. Splní-li vítěz E-aukce podmínky výběrového řízení a dojde-li ke vkladu vlastnického práva vítěze E-aukce k Předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí, je Poskytovatel povinen do 7 pracovních dnů ode dne, kdy od Vyhlašovatele obdrží informaci, že došlo ke vkladu vlastnického práva vítěze E-aukce k Předmětné nemovitosti do katastru nemovitostí, vypořádat s vítězem E-aukce složenou aukční jistinu, tj. vrátit vítězi E-aukce zbývající část aukční jistiny po odečtení odměny Poskytovatele.
 4. V případě, že nastane situace, kdy vítěz E-aukce nesplní svou povinnost uzavřít ve stanovené lhůtě kupní smlouvu nebo neuhradí ve stanovené lhůtě celou kupní cenu a bude tedy povinen uhradit smluvní pokutu ve výši složené aukční jistiny, dohodli se smluvní strany, že Poskytovateli náleží část této smluvní pokuty ve výši 15 % složené aukční jistiny a Vyhlašovatel náleží část této smluvní pokuty ve výši 85 % složené aukční jistiny. Poskytovatel je povinen převést Vyhlašovatelovi částku odpovídající výši jeho části smluvní pokuty nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy obdržel informaci Vyhlašovatele, že vznikl nárok na uplatnění smluvní pokuty spolu s údaji ohledně převodu smluvní pokuty náležející Vyhlašovatelovi na jeho účet.

Článek 6 **Úplata Poskytovatele**

1. Poskytovatel není oprávněn požadovat po Vyhlašovatelovi za činnost dle této Smlouvy žádnou úplatu, neboť odměnu za tuto činnost bude povinen hradit vždy vítěz E-aukce.
2. Vyhlašovatel bere na vědomí, že Poskytovatel bude účtovat svou odměnu vítězi E-aukce v souladu s ustanoveními této Smlouvy a ustanoveními Podmínek vydaných Vyhlašovatelem. Odměna Poskytovatele bude složena ze dvou částí – fixní části ve výši 3 % z Nejnižšího podání (minimální kupní ceny) Předmětné nemovitosti a pohyblivé části ve výši 4 % z rozdílu mezi kupní cenou dosaženou E-aukcí a Nejnižším podáním. V této odměně jsou zahrnuty veškeré náklady výběrového řízení a E-aukce včetně inzerce a nákladů na případnou opakovanou E-aukcí s výjimkou znaleckých posudků. V odměně je již započtena DPH dle platných právních předpisů. Odměna bude uhrazena z aukční jistiny, kterou vítěz E-aukce složil na účet Poskytovatele. K úhradě odměny nemůže dojít dříve, než bude proveden vklad kupní smlouvy s vítězem E-aukce do katastru nemovitostí. V případě, že k vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí nedojde z důvodů ležících na straně Vyhlašovatele, má Poskytovatel právo na náhradu škody a to ve výši prokazatelně vzniklé škody.
3. V případě, že Předmětná nemovitost bude v E-aukcí prodána za cenu rovnou Nejnižšímu podání, tj. bez reálného navýšení minimální kupní ceny, nebude mít Poskytovatel nárok

na úhradu požadované odměny ani nákladů spojených s provedením E-aukce.

4. Dojde-li v rámci výběrového řízení k uplatnění předkupního práva oprávněného ve smyslu čl. 14 podmínek výběrového řízení a Předmětné nemovitosti budou nakonec prodány přednostnímu zájemci a nikoliv vítězi výběrového řízení, zavazuje se Vyhlašovatel uhradit Poskytovateli náhradu odměny ve výši dle odst. 2 tohoto článku, pokud mu na tuto odměnu vznikl nárok dle této Smlouvy. Náhrada odměny bude Poskytovateli Vyhlašovatelem uhrazena nejpozději do 30 dnů od dne, kdy Poskytovatel Vyhlašovatelovi písemně oznámí, že vypořádal (tj. vrátil) jistoty se všemi účastníky výběrového řízení, kteří jistotu složili.

Článek 7

Trvání smlouvy

1. Tato Smlouva se sjednává na dobu určitou do provedení všech úkonů a činností vyplývajících z této Smlouvy.
2. V případě zahájení insolvenčního řízení na Poskytovatele je Vyhlašovatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
3. V případě rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku Poskytovatele tato Smlouva zaniká dnem vydání rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku Poskytovatele.

Článek 8

Další ustanovení

1. E-aukce bude provedena přímo Poskytovatelem a není přístupné její provedení subdodávkou. E-aukce bude probíhat v souladu s Obchodními podmínkami Poskytovatele aukčního systému aukce@majetkova.cz (dále jen Obchodní podmínky). Smluvní strany se dohodly, že ustanovení této Smlouvy mají přednost před ustanoveními Obchodních podmínek a že v podmínkách výběrového řízení může být stanoveno, jaká ustanovení Obchodních podmínek se pro E-aukci Předmětných nemovitostí nepoužijí. Smluvní strany se dohodly, že na vztahy vzniklé z této Smlouvy se nevztahuje případná rozhodčí doložka, je-li uvedena v Obchodních podmínkách.
2. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti dle této Smlouvy se považují za doručené, pokud byly odeslány doporučeným dopisem na adresy stran uvedené v záhlaví Smlouvy. V případě, že by písemnost nebyla některou ze smluvních stran na doručovací poště z jakéhokoli důvodu vyzvednuta, mají smluvní strany za to, že tato písemnost byla doručena, a to 15. dnem po jejím odeslání.
3. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této Smlouvy budou řešeny výhradně před obecnými soudy České republiky.
4. Vyhlašovatel souhlasí s tím, aby ho Poskytovatel uvedl ve svých referencích. Poskytovatel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v registru smluv. Smluvní strany dále potvrzují, že Smlouva ani její obsah nejsou považovány za obchodní tajemství.
5. Změna této Smlouvy je možná pouze písemnou formou po vzájemné dohodě účastníků. Smlouva je uzavírána podle českého právního řádu.

6. Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech výtiscích, byla účastníky přečtena, schválena a na znamení souhlasu účastníky vlastnoručně podepsána. Tři výtisky obdrží Vyhlašovatel, jeden výtisk obdrží Poskytovatel.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 Podmínky výběrového řízení
Příloha č. 2 Nájemní smlouvy

V Praze dne 03. 09. 2019

Městská část Praha 10
Ing. ...
Vedoucí odboru majetkoprávního



PRAHA 10 – Majetková, a.s.
Ivan Bleyer
předseda představenstva

PRAHA 10 - Majetková, a.s.
Vršovická 68/1429
101 38 Praha 10 - Vršovice
IČO: 272 05 703



PRAHA 10 – Majetková, a.s.
Mgr. Tomáš Staněk
člen představenstva

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
v souladu s usnesením Rady MČ Praha 10 č. 648 ze dne 27. 8. 2019

vyhlašuje

v termínu

od 9. 9. do 9. 10. 2019

Soutěžní podmínky výběrového řízení

na prodej id. ½ domu

č. p. 225 v ulici Ruská č. o. 4, Praha 10

(dále jen „Podmínky“)

1. VÝKLAD POJMŮ

Pojmy uvedené v tomto článku Podmínek mají význam zde uvedený:

Dům	Stavba (objekt k bydlení) č. p. 225, která je součástí pozemku parc. č. 405, zapsaná na LV 7107, vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, pro katastrální území Vršovice, jejíž id. 1/2 byla schválena Vyhlášovatelem k prodeji
Kupní cena	Konečná kupní cena Nemovitosti určená na základě těchto Podmínek a postupem dle těchto Podmínek, kterou bude povinen Uchazeč, jehož nabídka bude Vyhlášovatelem vybrána jako nejvýhodnější, uhradit Vyhlášovateli jako kupní cenu Nemovitosti.
Kupující	Uchazeč, jehož nabídka na koupi Nemovitosti bude Vyhlášovatelem vybrána na základě Výběrového řízení jako nejvýhodnější
Minimální cena Nemovitosti	Cena stanovená dle odborného znaleckého posudku zajištěného Vyhlášovatelem, uvedená v těchto Podmínkách
Nemovitost	Id. ½ pozemku parc. č. 405, jehož součástí je stavba (objekt k bydlení) č. p. 225/4, zapsaná na LV 7107, vedená u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, pro katastrální území Vršovice, která je předmětem prodeje Vítězi výběrového řízení
Podmínky	Tyto podmínky stanovené Vyhlášovatelem pro prodej Nemovitosti na základě Výběrového řízení
Poskytovatel	Subjekt pověřený Vyhlášovatelem k organizaci výběrového řízení včetně zajištění elektronické aukce
Prodávající	Vyhlášovatel
Uchazeč	Zájemce, který podá nabídku na koupi Nemovitosti
Vítěz výběrového řízení	Uchazeč, který v elektronické aukci předložil nejvýhodnější nabídku na koupi Nemovitosti
Výběrové řízení	Výběrové řízení realizované Vyhlášovatelem v souladu s usnesením Rady MČ Praha 10 č. xxx ze dne xxx a dle těchto Podmínek, jehož předmětem je výběr Kupujícího, který na základě smlouvy uzavřené s Vyhlášovatelem nabude vlastnické právo k Nemovitosti
Vyhlášovatel	Městská část Praha 10, se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10, IČO: 00063941
Zájemce	Fyzická nebo právnická osoba, která má zájem zúčastnit se Výběrového řízení, a která podá u Vyhlášovatele Žádost o účast do Výběrového řízení
Přihláška	Formulář Žádosti o účast včetně Souboru dokumentů stanovených dle těchto Podmínek

2. INFORMACE O VYHLAŠOVATELI A POSKYTOVATELI

2.1. Vyhlášovatelem tohoto Výběrového řízení je:

název: Městská část Praha 10
sídllo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941
k smluvnímu jednání oprávněn: Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru
majetkoprávního ÚMČ Praha 10

2.2. Poskytovatelem tohoto Výběrového řízení je:

název: PRAHA 10 – Majetková, a.s.
sídllo: Vršovická 68/1429, Praha 10, PSČ: 101 38
IČO: 272 05 703
tel.: +420 775 725 450
email: aukce@majetkova.cz

3. PŘEDMĚT VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Předmětem tohoto Výběrového řízení je výběr Kupujícího o koupi Nemovitosti svěřené do správy Vyhlášovatele, tj.:

id. ½ pozemku parc. č. 405, jehož součástí je stavba (objekt k bydlení) č. p. 225/4, to vše zapsáno na LV 7107, vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, pro katastrální území Vršovice.

Základní informace o Nemovitosti:

Dům č. p. 225 s příslušenstvím a pozemkem parc. č. 405, v k. ú. Vršovice, zapsán na LV č. 7107, ulice Ruská 225/4.

Dům je situován v obvodu Prahy 10, k. ú. Vršovice, ul. Ruská, v zástavbě bytových domů z počátku 19. století. Jedná se o průměrnou lokalitu k bydlení v širším centru na hranici s k. ú. Vinohrady, středně rušná komunikace pouze s automobilových provozem, blízkost křižovatky s ulicí Moskevskou a Francouzskou s tramvajovým provozem. Objekt je severním směrem orientován do ulice, jižním směrem do ozeleněného vnitrobloku. Dobrá dopravní obslužnost, zastávky tramvaje, autobusu v docházkové vzdálenosti, stanice metra „A“ – Náměstí Míru cca 1 km. V okolí dobré nákupní možnosti a úplná občanská vybavenost. Nemovitost se nenachází v zátopovém území. Přístup k nemovitosti je přímo z místní veřejné komunikace Ruská postavené na pozemku p. č. 2483/1 vedeném v KN jako ostatní plocha – ostatní komunikace, který

je ve vlastnictví Hl. m. Prahy. Parkování možné pouze na veřejných komunikacích v místě s nedostatečnou kapacitou.

Objekt je vnitřní řadový zděný bytový dům situovaný v uliční čáře ulice Ruská v Praze - Vršovických postavený v r. 1901. Dům je podsklepený, má jedno podzemní podlaží a 4 nadzemní podlaží a volnou půdu. Celkem je v domě 8 menších bytových jednotek. Přístup do domu je z Ruské ulice.

Kupní cena Domu ve výši 23 000 000 Kč byla stanovena znaleckým posudkem č. 3417/057-2018, který vypracoval dne 7. 8. 2018 Ing. Zdeněk Mašek, znalec z oboru ekonomika-ceny a odhady nemovitostí.

V Domě je 8 bytových jednotek, všechny bytové jednotky jsou pronajaté. S nájemníky je uzavřena smlouva o nájmu bytu.

S Uchazečem, jehož nabídka bude v rámci tohoto Výběrového řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější, bude ze strany Vyhlášovatele uzavřena kupní smlouva, jejímž předmětem bude prodej id. ½ Nemovitosti (převod vlastnického práva k id. ½ Nemovitosti) na Vítěze výběrového řízení (Kupujícího).

4. ÚČASTNÍCI VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Účastníky tohoto výběrového řízení jsou Vyhlášovatel a Zájemci (Uchazeči) o koupi Nemovitosti.

Zájemcem o koupi Nemovitosti se stává osoba, která doručí kompletní Přihlášku Vyhlášovateli dle podmínek uvedených v čl. 5, 6 a 7. Uchazečem se stává Zájemce, který předloží nabídku.

Zájemcem mohou být pouze fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právnímu jednání nebo právnické osoby, které mohou nabývat nemovitý majetek na území České republiky v souladu se zákonem č. 219/1995 Sb., devizový zákon, v platném znění.

Zájemcům o koupi Nemovitosti nebudou ze strany Vyhlášovatele či Poskytovatele hrazeny žádné a jakékoli náklady spojené s jejich účastí v tomto Výběrovém řízení.

5. PROHLÍDKA NEMOVITOSTI

Zájemci o účast ve výběrovém řízení jsou povinni zúčastnit se prohlídky Nemovitosti pořádané Vyhlášovatelem.

Potvrzení o prohlídce obdrží Zájemce od Poskytovatele na vyžádání na místě při prohlídce. Toto potvrzení je Zájemce povinen doložit v Přihlášce.

Prohlídka Nemovitosti se uskuteční na místě samém, tj. na adrese Ruská 225/4, Praha 10,

- dne 25. 9. 2019 od 10.00 do 11.00 hodin, a
- dne 2. 10. 2019 od 10.00 do 11.00 hodin.

6. OBSAH PŘIHLÁŠKY

6.1. POVINNÝ OBSAH PŘIHLÁŠKY

V rámci tohoto Výběrového řízení je možno ucházet se o koupi Domu, přičemž do Výběrového řízení je nutné podat Příhlášku na předem Vyhlášovatelem stanoveném formuláři, která tvoří přílohu č. 2 těchto Podmínek. Příhláška musí mít vyplněné všechny její části, jak je blíže stanoveno těmito Podmínkami. V opačném případě, tj. nebudou-li všechny části Příhlášky úplně a cele vyplněny, bude Příhláška z Výběrového řízení vyřazena.

6.2. IDENTIFIKACE ZÁJEMCE

Zájemce do Příhlášky uvede u fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresu trvalého pobytu, případně adresu pro doručování včetně telefonu a e-mailu a bankovní spojení pro vrácení složené jistoty; u právnických osob firmu, sídlo, IČO, případně adresu pro doručování včetně telefonu a e-mailu a bankovní spojení pro vrácení složené jistoty.

6.3. SPLNĚNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Zájemce je povinen předložit v rámci své Příhlášky doklady, ze kterých bude jednoznačně vyplývat, že zájemce splňuje kvalifikační předpoklady vymezené Vyhlášovatelem v tomto článku Podmínek.

Kvalifikační předpoklady splňuje zájemce, který předloží:

- **doklad o existenci Zájemce a jeho způsobilosti k právnímu jednání**
Zájemce, který je právnickou osobou, doloží výpis z obchodního rejstříku, ne starší než tři (3) měsíce;
U Zájemce, který je fyzickou osobou, je existence a způsobilost k právnímu jednání ověřena na základě ověřovací doložky, která je součástí Žádosti o účast (formulář Příhlášky).
- **čestná prohlášení**
 - o beztrestnosti Zájemce a jeho statutárních orgánů nebo jejich členů;
 - o tom, že vůči majetku Zájemce neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
 - o tom, že Zájemce není v likvidaci;
 - o bezdlužnosti Zájemce na daních, pojistném či penále na veřejné zdravotní pojištění a pojistném či penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v České republice;
 - o bezdlužnosti Zájemce vůči MČ Praha 10;
 - o bezdlužnosti Zájemce vůči hl. m. Praze.

Není-li v těchto Podmínkách stanoveno jinak, je Závěmce povinen předložit Vyhlašovatelí v rámci své Přihlášky originál nebo ověřenou kopii dokumentů, kterými prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů stanovených Vyhlašovatelem.

Vyhlašovatel stanoví, že nedoloží-li Závěmce kvalifikační předpoklady kompletně a stanoveným způsobem, bude Přihláška Závěmce vyřazena a Závěmce z Výběrového řízení vyloučen.

6.4. PROKÁZÁNÍ SCHOPNOSTI UHRADIT KUPNÍ CENU NEMOVITOSTI

K prokázání schopnosti Závěmce uhradit kupní cenu Nemovitosti (dále jen „Kupní cena“) je Závěmce povinen předložit Vyhlašovatelí v rámci své Přihlášky doklad nebo soubor dokumentů (dokladů), ze kterých bude vyplývat, že Závěmce disponuje nebo může disponovat finančními prostředky, které budou postačovat pro úhradu Kupní ceny na koupi Nemovitosti.

Vyhlašovatel stanoví, že schopnost uhradit Kupní cenu může být ze strany Závěmce doložena:

- výpisem z bankovního účtu, nebo
- doklady o předběžném sjednání hypotečního či jiného úvěru, nebo
- čestným prohlášením o schopnosti uhradit nabídnutou kupní cenu.

Dostatečnost dokladů, resp. schopnost Závěmce uhradit Kupní cenu, vždy posuzuje Vyhlašovatel.

Vyhlašovatel stanoví, že neprokáže-li Uchazeč, že je schopen uhradit Kupní cenu Nemovitosti, bude nabídka Uchazeče vyřazena a Uchazeč z Výběrového řízení vyloučen.

6.5. PROKÁZÁNÍ SLOŽENÍ JISTOTY

K prokázání složení jistoty je Závěmce povinen předložit Vyhlašovatelí v rámci své Přihlášky doklad o složení jistoty, kterým může být například pokladní stvrzenka z banky nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu. Doklad o složení jistoty musí být součástí podané Přihlášky.

6.6. PROHLÁŠENÍ O AKCEPTACI PODMÍNEK VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Závěmce je povinen předložit v rámci své Přihlášky čestné prohlášení, že splňuje podmínky pro účast ve výběrovém řízení stanovené v těchto Podmínkách, že splní závazky Vítěze výběrového řízení, pokud se Vítězem výběrového řízení stane, a že souhlasí s těmito Podmínkami a bude postupovat v souladu s nimi.

6.7. POTVRZENÍ O PROHLÍDCE NEMOVITOSTI

Uchazeč je povinen předložit v rámci své Přihlášky potvrzení o prohlídce Nemovitosti dle čl. 5. Podmínek.

Vyhlašovatel stanoví, že nedoloží-li Uchazeč v nabídce potvrzení o prohlídce Nemovitosti dle čl. 5. Podmínek, bude nabídka Uchazeče vyřazena a Uchazeč bude z Výběrového řízení vyloučen.

6.8. PROHLÁŠENÍ O SEZNÁMENÍ SE STAVEM NEMOVITOSTI

Zájemce je povinen předložit v rámci své Přihlášky Vyhlašovatelovi čestné prohlášení, ze kterého bude zřejmé, že se Zájemce seznámil se stávajícím stavem Nemovitosti, a že si ji prohlédl v dostatečném rozsahu.

7. POŽADAVKY VYHLAŠOVATELE NA FORMU PŘIHLÁŠKY

Vyhlašovatel stanoví, že Přihláška předložená Zájemcem musí být zpracována ve struktuře uvedené v tomto článku Podmínek a musí obsahovat dále uvedené dokumenty a informace:

7.1. Identifikace zájemce – na titulní straně (Formulář „Žádost o účast“)

7.2. Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů stanovených

Vyhlašovatelem

7.3. Doklady o schopnosti uhradit kupní cenu

7.4. Doklad o složení jistoty

7.5. Prohlášení o akceptaci Podmínek výběrového řízení

7.6. Potvrzení o účasti zájemce na prohlídce Nemovitosti

7.7. Prohlášení o seznámení se se stavem Nemovitosti

Vyhlašovatel stanoví, že Zájemce je povinen zpracovat Přihlášku v souladu s těmito Podmínkami, kdy Přihláška Zájemce musí být:

- zpracována písemně, v českém jazyce;
- podepsána Zájemcem nebo osobou oprávněnou zastupovat Zájemce na základě plné moci s ověřeným podpisem;
- podána v jednom vyhotovení, které musí být zabezpečeno proti rozdělení;
- nabídka musí být uzavřena v jediné zalepené obálce s označením

„NEOTVÍRAT – Výběrové řízení na prodej id. 1/2 domu Ruská 225/4“

- na obálce musí být uvedeny identifikační údaje Závemce umožňující její vrácení závemci.

Vyhlašovatel stanoví, že Příhlaška musí být Vyhlašovateli doručena na podatelnu nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek specifikované v těchto Podmínkách v čl. 9.

K Příhlaškám doručeným později nebude Vyhlašovatel přihlížet a budou neotevřené vráceny zpět Závemci.

Lhůta závaznosti Příhlašek se stanoví na 90 kalendářních dnů a počíná běžet dnem otevření obálek s Příhlaškami. Tato lhůta se prodlužuje Vítězi výběrového řízení až do okamžiku uzavření smlouvy předvídané těmito Podmínkami.

8. JISTOTA

Vyhlašovatel požaduje, aby Závemci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti ve Výběrovém řízení poskytli jistotu ve výši **1 150 000 Kč**.

Vyhlašovatel stanoví, že jistota musí být Závemcem poskytnuta formou složení požadované částky na účet č. 2112579167/2700 u UniCredit Bank, a.s., a to tak, aby byla **připsána na uvedený účet nejpozději do 9. 10. 2019**.

Jako variabilní symbol uvede Závemce v případě, že je fyzická osoba – datum narození, v případě, že je právnická osoba - IČO. Na Příhlašky, u nichž Závemce nesložil jistotu ve výše stanovené lhůtě a ve stanovené výši, nebude brán zřetel a Příhlaška bude odmítnuta.

V případě, že Vítěz výběrového řízení uhradí dle Podmínek a kupní smlouvy celou kupní cenu, bude příslušná část složené jistoty použita na úhradu odměny Poskytovatele (fixní část ve výši 3 % z Minimální kupní ceny + pohyblivá část ve výši 4 % z rozdílu mezi kupní cenou nabídnutou Vítězem výběrového řízení a Minimální kupní cenou), která v sobě již obsahuje započtenou DPH dle platných právních předpisů a zbývající část jistoty bude Vítězi výběrového řízení vrácena nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy se Vyhlašovatel prokazatelně dozví, že došlo ke vkladu vlastnického práva Vítěze výběrového řízení k nemovitostem do katastru nemovitostí. Úhrada odměny bude provedena ze složené kauce.

V případě, že Vítěz výběrového řízení nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených čl. 14., 15. a 16. Podmínek, ruší se jeho vítězství ve Výběrovém řízení a poskytnutá jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem případně Vyhlašovateli a Poskytovateli.

9. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁVÁNÍ PŘIHLÁŠEK

Vyhlašovatel stanoví, že lhůta pro podávání Příhlašek **končí dne 9. 10. 2019 v 16.00 hodin**. Příhlašky lze podat písemně v průběhu celé lhůty pro podání Příhlašek do podatelny Úřadu městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, tak aby byly vyhlašovateli doručeny ve lhůtě pro podávání nabídek. Úřední hodiny podatelny jsou pondělí a středa od 8.00 do 17.30 hodin, v úterý a čtvrtek od 8.00 do 15.00 hodin

a v pátek od 8.00 do 14.00 hodin.

V poslední den lhůty pro podávání Příhlášek, tj. 9. 10. 2019 je možné doručit Příhlášky pouze osobně na adrese Vyhlašovatele, tj. Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, 101 38 Praha 10, v podatelně Vyhlašovatele, a to v době od 8.00 do 16.00 hodin.

10. PŘIJÍMÁNÍ A OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S PŘIHLÁŠKAMI

Vyhlašovatel stanoví, že Příhlášky doručené ve lhůtě dle čl. 9, které budou předloženy v souladu s těmito Podmínkami v uzavřených zapečetěných obálcích, opatří Vyhlašovatel pořadovým číslem, datem a hodinou převzetí a zapíše je do seznamu doručených Příhlášek.

Obálky s Příhláškami otevře komise jmenovaná Radou MČ Praha 10, a to v pořadí, v jakém byly doručeny.

Příhlášky doručené po uplynutí lhůty stanovené těmito Podmínkami nebudou komisí otvírány a budou vráceny zpět Zájemci.

Před otevřením každé obálky s Příhláškou členové komise ověří, zda je obálka neporušena.

Po otevření obálek se Příhlášky uloží u Vyhlašovatele a považují se do okamžiku rozhodnutí o výsledcích Výběrového řízení za důvěrné.

Jména a informace o Zájemcích, kteří se přihlásili do Výběrového řízení, nebudou do okamžiku rozhodnutí o výsledcích Výběrového řízení sdělována ani zveřejňována.

Z Výběrového řízení budou vyloučeny ty Příhlášky, které nesplňují požadavky dle Podmínek.

11. POSOUZENÍ NABÍDEK

Příhlášky předložené ve lhůtě pro podání Příhlášek budou posouzeny jmenovanou komisí, a to za účelem zjištění, zda splňují veškeré požadavky Vyhlašovatele uvedené v těchto Podmínkách.

Příhlášky, které nebudou obsahovat veškeré předepsané náležitosti, budou neúplné nebo budou podány po lhůtě pro podání Příhlášek uvedené v těchto Podmínkách, budou z Výběrového řízení vyřazeny a příslušní Zájemci vyloučeni z další účasti ve Výběrovém řízení.

Zájemci, jejichž Příhlášky nebudou komisí jmenovanou Vyhlašovatelem vyřazeny z Výběrového řízení, postoupí do druhého kola Výběrového řízení, kterým bude elektronická aukce.

12. ELEKTRONICKÁ AUKCE

Zájemci, kteří postoupí do elektronické aukce, budou o této skutečnosti informováni elektronicky Poskytovatelem, kdy jim současně budou poskytnuty jejich přihlašovací údaje do elektronické aukce.

Trvání elektronické aukce bude probíhat minimálně 4 kalendářní dny, tj. zahájeno nejpozději v 9:00 hodin prvního dne a ukončeno nejdříve ve 14:00 hodin čtvrtého dne. Elektronická aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanovené Minimální ceny směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Příhoz je stanoven ve výši min. 50 000 Kč.

Zájemci (Uchazeči) jsou povinni zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit průběh elektronické aukce, stabilitu systému, kterým bude elektronická aukce realizována, nebo jakkoli ovlivnit přístup jiných Zájemců (Uchazečů) do systému, kterým bude elektronická aukce realizována.

Podrobná pravidla pro realizaci elektronické aukce budou uvedena v obchodních podmínkách Poskytovatele, které budou Uchazečům zpřístupněny Poskytovatelem.

13. VÝBĚR NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY A HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Vyhlašovatel stanovuje, že jako nejvýhodnější bude vybrána nabídka Uchazeče, který předloží v rámci elektronické aukce nejvyšší nabídkovou cenu na koupi id. 1/2 Nemovitosti. Uchazeč, který tuto nejvýhodnější nabídku předložil, se stane Vítězem výběrového řízení.

Na základě výsledků elektronické aukce proběhne následně proces schvalování prodeje Nemovitosti vítězi elektronické aukce v orgánech Vyhlašovatele (Rada MČ Praha 10 a Zastupitelstvo MČ Praha 10).

14. POSTUP PO VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

Vítěz výběrového řízení bude po schválení prodeje Nemovitosti Vítězi výběrového řízení Zastupitelstvem MČ Praha 10 vyzván k podpisu kupní smlouvy na prodej Nemovitosti, a to v termínu sděleném Vyhlašovatelem, který nebude kratší sedmi (7) pracovních dnů.

Nebude-li kupní smlouva Vítězem výběrového řízení podepsána ve lhůtě stanovené Vyhlašovatelem, právo tohoto Uchazeče uzavřít kupní smlouvu na prodej Nemovitosti zaniká a Vyhlašovatel je oprávněn toto Výběrové řízení zrušit.

Po uzavření kupní smlouvy bude tato předložena příslušným orgánům Hlavního města Prahy k povinnému potvrzení souladu náležitostí, předkládaných s kupní smlouvou jako přílohy k návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí.



Vyhlašovatel stanoví, že realizace prodeje Nemovitosti podléhá schválení ze strany Zastupitelstva MČ Praha 10 a příslušných orgánů Hlavního města Prahy. Neudělení příslušných souhlasů bude důvodem pro neuzavření kupní smlouvy nebo ukončení kupní smlouvy. Zároveň může dojít k neuzavření smlouvy s Vítězem výběrového řízení z důvodu uplatnění předkupního práva dle §1125 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník. Vítěz výběrového řízení není oprávněn požadovat po Vyhlašovatelem úhradu jakýchkoli nároků a nákladů, které mu z důvodu zamítnutí realizace prodeje ze strany uvedených orgánů vzniknou.

15. **ZAPLACENÍ KUPNÍ CENY A PODÁNÍ NÁVRHU NA VKLAD VLASTNICKÉHO PRÁVA**

Po obdržení nezbytných souhlasů s realizací prodeje Nemovitosti vyzve Vyhlašovatel písemně Kupujícího k úhradě Kupní ceny.

Kupující je povinen uhradit Kupní cenu na účet Vyhlašovatele uvedený v kupní smlouvě, a to ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy Vyhlašovatele k zaplacení Kupní ceny. Neuhradí-li Kupující Kupní cenu v uvedené lhůtě, je Vyhlašovatel oprávněn od kupní smlouvy odstoupit.