



S002P003E8DZ

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 9/04

uzavřená dle ust. § 663 a násl. občanského zákoníku
m e z i :

Pronajímatelem:

Město Vyškov, se sídlem Masarykovo nám.1, 682 11 Vyškov,
zastoupené RNDr. Petrem Hájkem, starostou města
IČ: 00 292 427

a

Nájemcem:

Bláha Libor, r.č. 530830/212, bytem Tržiště 394/53, Vyškov

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí, a to m.j. pozemků v k.ú. Vyškov, parc. č. 1864/1 a parc.č. 1864/2, obě ostatní plocha se stavbou, zapsáno na LV, zapsány na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov pro k.ú. a obec Vyškov.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá část pozemků se stavbou (zpevněnou plochou) shora uvedených o celkové výměře 1000m² nájemci, (dále jen „předmět nájmu“), aby jej užíval k účelu a po dobu stanovenou v této smlouvě. Pronajaté části pozemků (dále jen „předmět nájmu“) jsou zakresleny na snímku pozemkové mapy pro k.ú. Vyškov, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy. Přesné geometrické zaměření pozemku zajistí nájemce do konce roku 2004.
3. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné a užívat předmět nájmu dle ustanovení této smlouvy.
4. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu řádně prohlédl a je seznámen s jeho stavem, uložením vodovodu a vysokotlakého plynovodu a v tomto stavu předmět nájmu do nájmu přijímá.

II.

Doba nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu 20 let počínaje dnem 1.1.2005.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že pokud bude vydáno ve prospěch nájemce pravomocné stavební povolení na stavbu, která bude situována na předmětu nájmu, zavazuje se pronajímatel zřídit nájem ve prospěch nájemce s datem dřívějším než je sjednáno v odst. 1, a to formou dodatku k této nájemní smlouvě.

III.

Účel nájmu

1. Pronajímatel dává touto smlouvou nájemci předmět nájmu dle čl.I. do užívání za účelem jeho podnikatelské činnosti.

IV.

Nájemné

1. Nájemné se sjednává mezi smluvními stranami dohodou 60,-Kč za m² a rok, tj. 60.000,-Kč za rok.
2. Dohodnuté roční nájemné je splatné předem, a to k datu 31.1. příslušného roku, tj. nájemné za rok 2005 je splatné k datu 31.1.2005.
3. Pokud dojde k situaci předvídané v ust. článku II. odst. 2 této smlouvy, tj. nájem vznikne před datem 31.12.2004, zavazuje se nájemce zaplatit alikvótní část nájemného za část roku 2004 k datu 31. 12.2004.
4. Nájemce se zavazuje platit nájemné bezhotovostním převodem na účet pronajímatele u Komerční banky, č.ú. 19-120731/0100, VS 5009000638. Zaplacením se rozumí připsání nájemného na uvedený účet.
5. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit sjednané nájemné, jestliže míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejňovaného Českým statistickým úřadem v Praze přesáhne 3,5% včetně srovnání s předchozím rokem.
Na zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemce předem písemně upozornit a zvýšení může činit pouze hodnotu inflačního indexu.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel:
 - a) má právo na placení sjednaného nájemného,
 - b) má právo vstupu po předchozím oznámení na předmět nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá pozemek způsobem stanoveným ve smlouvě,
2. Nájemce:
 - a) je po dobu pronájmu oprávněn užívat předmět nájmu pouze v souladu s jejím účelem,
 - b) nesmí bez předchozího písemného souhlasu předmět nájmu přenechat k užívání či do podnájmu třetí osobě,
 - c) je povinen platit nájemné dle ustanovení této smlouvy.

VI.

Skončení nájmu

1. Nájem podle této smlouvy skončí uplynutím sjednané doby, pokud nejpozději tři měsíce před uplynutím této doby nedojde k prodloužení smlouvy.
2. V případě porušení kterékoli z povinností, uvedených v čl.I a V. této smlouvy, jakož i v případě, že nájemce je v prodlení s úhradou splatného nájemného po dobu delší než jeden

měsíc, má pronajímatel právo nájemní smlouvu písemně vypovědět písemnou výpovědí, obsahující důvod výpovědi.

Výpovědní lhůta se sjednává tříměsíční a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci.

3. Při skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém je převzal, a to do 5 pracovních dnů po skončení nájmu, nebude-li dohodnuto jinak.

VII.

Ostatní ujednání

1. Neuhradí-li nájemce včas splatné nájemné, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Pronajímatel umožní nájemci a jeho případným zákazníkům vjezd a výjezd z předmětu nájmu přes pozemek pronajímatele.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména občanským zákoníkem v platném znění, popř. dalšími obecně závaznými předpisy.
2. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetli, že tato smlouva odpovídá jejich vůli a s obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Smlouva je sepsána v čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou ze smluvních stran.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem smluvními stranami.

Doložka:

Nájem předmětných nemovitostí byl projednán v 37. schůzi RM města Vyškova konané dne 10.6.2004 a schválen usnesením číslo 939-06.

- 6 -09- 2004

Ve Vyškově dne:

Ve Vyškově dne: 3.9.2004

RNDr. Petr Hájek
starosta města



Libor Bláha