

D O D A T E K Č . 1

K E S M L O U V Ě O D Í L O
Z E D N E 1 5 . 0 7 . 2 0 1 6

číslo smlouvy objednatele 0004/2016

uzavřené ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Město Dačice

Sídlo: Krajířova 27, 380 13 Dačice I
Zastoupený: Ing. Karlem Macků - starostou města
IČO: 00246476
DIČ: CZ00246476
Peněžní ústav:
Číslo účtu:

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

JN stavitelství, s.r.o.

sídlo firmy: Berky z Dubé 295, 380 01 Dačice III
IČO: 281 24 928
DIČ: CZ28124928
Bankovní spojení

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

I.

Strany se tímto dodatkem rozhodly změnit smlouvu o dílo ze dne 15.07.2016 o provedení kompletního a proveditelného díla spočívajícího v **provedení stavby „Komunitně správní centrum Dačicka, objekt č.p.2“**, která byla uzavřena mezi objednatelem městem Dačice a zhotovitelem JN stavitelství, s.r.o. (dále jen „smlouva“).

II.

Na základě tohoto dodatku dochází ke změně článku I. Předmět smlouvy, článku II. Doba plnění a článku IV. Cena za dílo a platební podmínky, smlouvy tak, že:

článek **I. Předmět smlouvy** odst. 1. nově zní

„ 1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo - stavbu:

„Komunitně správní centrum Dačicka, objekt č.p.2“

Komunitně správní centrum Dačicka, objekt č.p.2

a to objekt SO 02 (č.p.2) (dále jen „dílo“), v rozsahu daném projektovou dokumentací, kterou vypracovala projektová kancelář P-atelier JH s.r.o., IČO: 26033194, Nádražní 249/II, 377 01 Jindřichův Hradec.

Dílem se dle této smlouvy rozumí provedení rekonstrukce objektu č.p. 2, na Palackého náměstí v Dačicích.

Součástí díla je mimo jiné i předání dokumentů potřebných ke kolaudaci díla. Součástí díla je rovněž nezbytný úklid dotčených pozemků a uvedení dotčených ploch do původního stavu.

Rozsah prací je přesně definován soupisem prací ke smlouvě o dílo a Změnovým listem č. 1 včetně Příloh 1 - 4, který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 tohoto Dodatku. Změny rozsahu prací definované Změnovým listem č. 1 jsou způsobené nedostatky ve výkazu výměr, nedostatky v projektové dokumentaci, vynucenými změnami tras technologické části stavby, plánovanou změnou v užívání části 3. NP a požadavky objednatele na zvýšení užitné hodnoty budovy.

Součástí díla jsou dále tyto činnosti:

- *odvoz a zajištění skládky sutí a vybouraných hmot včetně poplatku za uložení a včetně předání dokladů o ekologické likvidaci (příp. o uložení na skládku) objednateli,*
- *zajištění řádné koordinační činnosti při realizaci díla, denní přítomnost stavbyvedoucího na stavbě,*
- *zhotovitel se zavazuje respektovat požadavky a připomínky dotčených orgánů státní správy v průběhu provádění díla,*
- *průběžný denní úklid dotčených prostor (podle stavu znečištění),*
- *v maximální míře provádět opatření vedoucí k omezení prašnosti, zejména zajištění dostatečných protiprachových opatření při realizaci průchodu do budovy čp. 1/I*
- *splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení,*
- *vyčištění dotčených prostor po skončení prací a uvedení pozemků dotčených stavbou nebo zařízením staveniště (včetně přístupové komunikace) do původního stavu,*
- *předání atestů, revize elektro a certifikátů použitých materiálů,*
- *zajištění dodržování bezpečnostních předpisů v oblasti BOZP při práci na staveništi, tj. zajištění staveniště a skládek materiálů (oplocení) a pohyb osob v objektu, zajištění bezpečného průchodu a přístupu osob do objektu,*
- *zajištění dokumentace skutečného provedení stavby ve 2 paré se zákresem případných změn a odchylek.“*

Ostatní odstavce článku I. se nemění a zůstávají v platnosti.

článek III. Doba plnění nově zní:

- „1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl. I. této smlouvy jako celek do **17. 3. 2017**. Součástí provedení díla je jeho předání a převzetí dle článku VI. této smlouvy.
2. Práce budou zahájeny: **listopad 2016.**“

článek IV. Cena za dílo a platební podmínky nově zní:

- „1. Cena díla je ujednaná pro rozsah daný čl. 1 této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení díla ve smyslu této smlouvy.

Celková cena bez DPH činí: 3.305.751,72,- Kč

Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.

2. Zhotovitel je povinen vyfakturovat cenu díla do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, jinak je povinen uhradit objednateli všechny škody vzniklé mu nedodržením tohoto ustanovení.
3. Práce budou hrazeny pouze skutečně provedené a odsouhlasené objednatelem. Cena za provedení díla je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostních převodů na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktury – daňového dokladu – vystavené zhotovitelem dle odst. 2 tohoto článku se splatností 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné peněžní částky z bankovního účtu objednatele. Údaje uvedené na faktuře budou odpovídat rozsahu skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem. Zhotovitel není oprávněn do rozsahu skutečně provedených prací, tak jak budou fakturovány objednateli, zahrnout žádné práce neodsouhlasené dle předcházející věty.
4. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z fakturované částky (na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).“

III.

Ostatní ujednání smlouvy o dílo ze dne 15.07.2016 nedotčená tímto dodatkem se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Tento dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí smlouvy, nabývá účinnosti i platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami.

Pro případ, že tento dodatek není uzavírán za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že nebude uzavřen, pokud jej objednatel či zhotovitel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 1, včetně původního znění smlouvy ze dne 15.07.2016 jakož i další změny a dodatky smlouvy podléhají zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.

Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou města Dačice na její 68. schůzi konané dne 22.2.2014 pod č. usn. 42/168/14/2014 nadpoloviční většinou hlasů a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro jeho platnost.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho dodatek podepisují.

Přílohy: Změnový list č. 1 včetně Přílohy 1 - 4

V Dačicích dne 22.2.2014
Za objednatele:

V Dačicích dne 22.2.2014
Za zhotovitele:

za město Dačice
Ing. Karel Macků, starosta



za JN stavitelství, s.r.o.
Jiří Novák, jednatel



JN stavitelství, s.r.o.
Berky z Dubé 295
380 01 Dačice
IČ: 281 24 928
DIČ: CZ28124928
mobil: 722 127 060

