

D O D A T E K č. N-01/020/D2

uzavřený mezi pronajímatelem **Městskou částí Praha 1**, Vodičkova 18, 115 68, IČ 00063410, zastoupenou na základě zmocnění RMČ Praha 1, č. u04_1023, zástupcem starosty Petrem Burgrem

a

nájemcem: **JAADA cz s.r.o.**
jednající: Dana Nižaradzová
sídlo: U lanové dráhy 1/412, 118 00 Praha 1
IČ: 26430843

dle výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 81664
číslo účtu: 

Výše uvedené strany si ujednaly, že nájemní smlouva N – 01/020 ze dne **1.2.2001** na nebytové prostory v Praze 1, **Malá Strana, U lanové dráhy 1 (Újezd 17), č.p. 412**, nacházející se v přízemí, se na základě usnesení Rady Městské části Praha 1 číslo u03_0836 ze dne 27.10.2003 mění následujícím způsobem:

I.

V článku I. smlouvy se mění odst. (1) a zní takto:

(1) Pronajímateli bylo Statutem hlavního města Prahy svěřeno hospodaření s domem č.p. **412 v k.ú. Praha 1 – Malá Strana, U lanové dráhy 1**, jehož vlastníkem se ze zákona č. 172/1991 Sb. stala obec hl.m. Praha. Následně na základě vkladu prohlášení vlastníka budovy do katastru nemovitostí (v souladu s §4, §5 odst. 1, §6 a §7 zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů) došlo ke změně vlastnictví budovy na vlastnictví jednotek v domě a spoluvlastnictví společných částí domu, a tím se obec hl. m. Praha stala vlastníkem nebytového prostoru č. 412/101 a spoluvlastníkem podílu id. 1384/15966 na společných částech domu. Pronajímatel pronajímá tento nebytový prostor o výměře **138,4 m²** v přízemí nájemci.

II.

V článku II. smlouvy se mění odst. (1), (2), (7), (8) a (10), a doplňuje se odst. (12), které znějí takto:

(1) Strany se dohodly na nájemném ve výši **355.945,-- Kč/rok**, a to s účinností **od 1.1.2005**.

(2) Celková částka **355.945,-- Kč** ročně je splatná v měsíčních splátkách do 15. dne příslušného měsíce, a to na účet pronajímatele číslo 39028-2000727399/0800, KS 4218, VS 8320100200 vedený u České spořitelny a.s., Praha 1. Za den zaplacení se považuje den připsání splátky nájemného na účet pronajímatele.

(7) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše nájemného se bude každoročně k 1. lednu valorizovat (zvyšovat) procentuální hodnotou indexu cen ČSÚ „702 - Pronájem vlastních nemovitostí“ zveřejněného za předchozí kalendářní rok, a to počínaje datem 1.1.2006. Zvyšovat se bude vždy plná výše nájemného za předchozí období. Pokud bude hodnota tohoto indexu nižší než 100%, výše nájemného se nemění.

(8) Při prodlení s placením uvedených částek zaplatí nájemce pronajímateli podle § 517 odst. 2 obč. zák. zákonné úroky z prodlení. Výše úroků z prodlení se řídí nařízením vlády č. 142/1994 Sb.

(10) V nájemném není zahrnuta úhrada za služby např. úklid společných prostor a jejich osvětlení, vodné, stočné, otop, apod. Zálohy na úhrady za služby jsou vyčísleny ve výpočtovém listě vystaveném pronajímatelem. Skutečná výše úhrad za služby se zúčtuje se zaplacenými zálohami na jednotlivé druhy služeb dle platných právních předpisů.

(12) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemné pro období od 1.1.2004 do 31.12.2005 nebude valorizováno.

III.

Článek IV. smlouvy se mění o odst. (6), který zní takto:

(6) V souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, je nájemce povinen uzavřít smlouvu o odvozu a likvidaci odpadu, vzniklého v souvislosti s provozem předmětného nebytového prostoru.

IV.

Závěrečné ustanovení

(1) Tento dodatek se vyhotovuje na dvou stranách ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou stejnopisech. V ostatních ujednáních zůstává předmětná nájemní smlouva nedotčena.

(2) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takový jej prosty omylu a bez nátlaku podepisují.

V Praze dne:

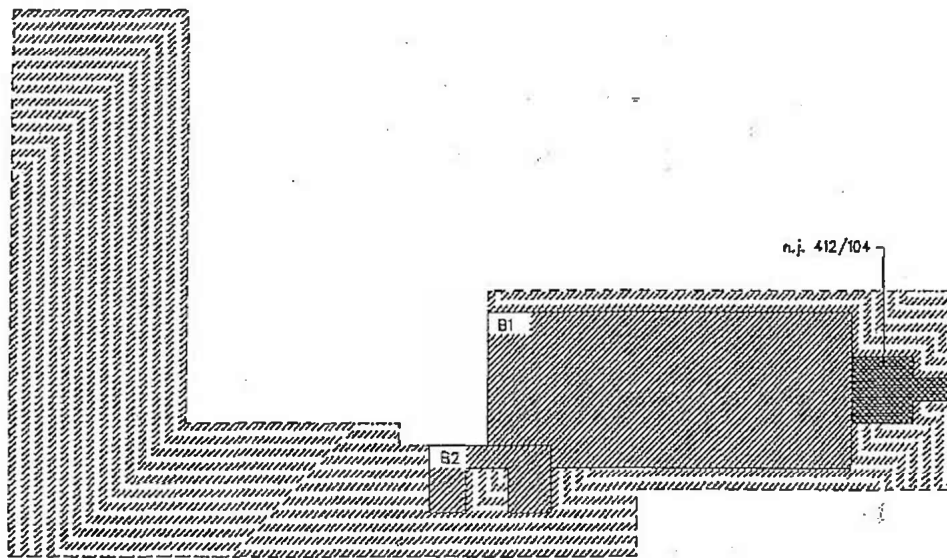
- 1 - 04 - 2005

Pronajímatel:

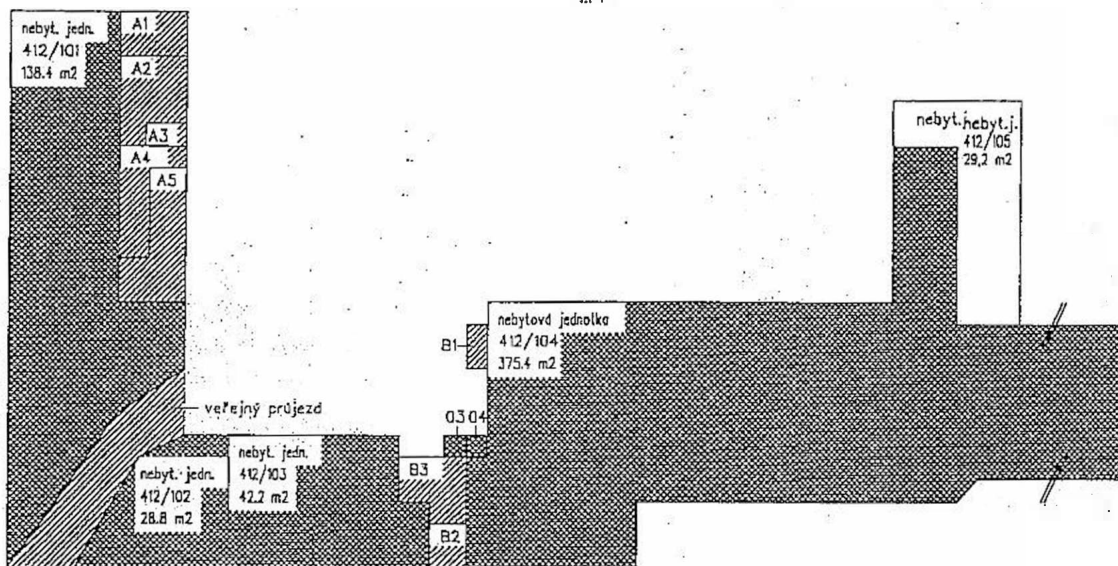
Nájemce:

Městská část Praha 1
Petr Burgr
zástupce starosty

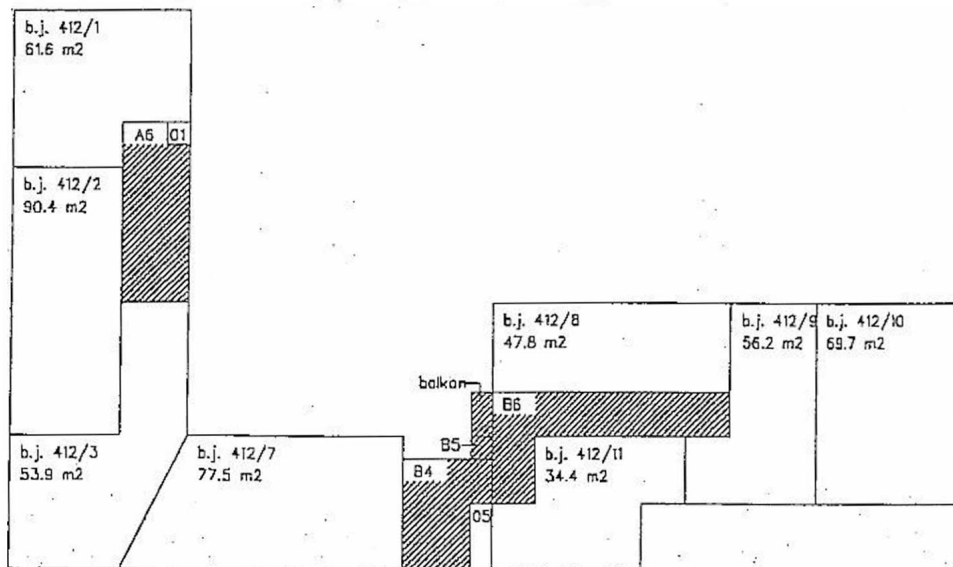
JAADA cz s.r.o.
U Lanové dráhy 1, Praha 1
Dana Nižaradzová



1.PP



1.NP



2.NP

BUDOVA : Praha 1, Újezd čp. 412

Legenda : společné prostory byty a příslušenství nepodsklepeno

Společné prostory :

A1 sušárna	A5 schodiště + chodba	B1 místnost skl. kóje	B5 WC
A2 průdělna	A6 schodiště	B2 _sklepní místnost	B6 chodba
A3 společná místnost	A7 schodiště	B3 schodiště	B7 schodiště
A4 chodba	A8 půda	B4 schodiště	B8 chodba

Celková podlahová plocha společných prostor : 640.8 m²