

SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

o provedení projektových a inženýrských prací
a činností pro akci

„Domov pro seniory Červenka – nový pavilon“

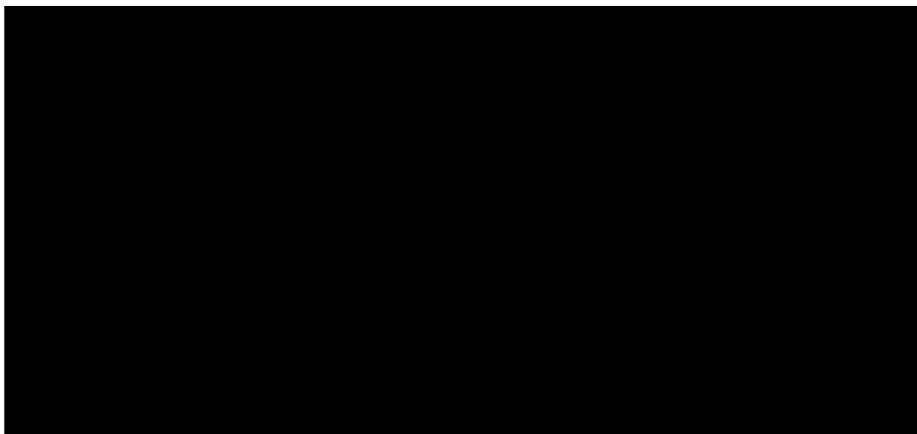
uzavřená podle § 2586 a následujících a § 2430 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Olomoucký kraj
Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany
IČO : 60609460
DIČ: CZ60609460
Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtmanem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:



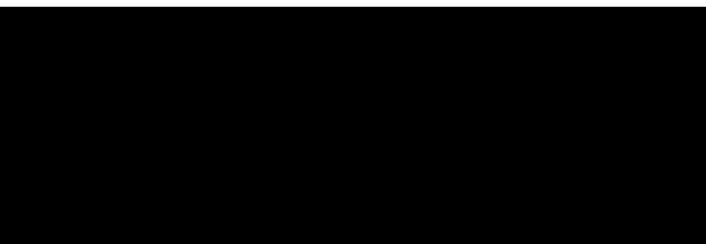
Bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Atelier Polách & Bravenec s.r.o.
Se sídlem: Mahlerova 240/15, 779 00 Olomouc
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ostravě, oddíl C, vložka 23331
IČO: 25870092
DIČ: CZ25870092
Zastoupený: Ing. Robertem Bravencem, jednatelem společnosti

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:



Bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

tuto Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní následovně:

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 05. 02. 2021.
2. Plnění této smlouvy je veřejnou zakázkou malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
3. Podkladem pro vypracování změny stavby před jejím dokončením (DUR+DSP) a DPS je projektová dokumentace – DUR+DSP a DPS zpracovaná pro stavbu pod názvem: „Dům pro seniory Červenka – Nadstavba a přístavba hospodářské budovy“ společností Atelier Polách & Bravenec s.r.o., IČO: 25870092, se sídlem Mahlerova 240/15, 779 00 Olomouc.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla spočívajícího ve:
 - **vypracování projektové dokumentace bouracích prací** včetně zajištění dokladové části a povolení odstranění stavby;
 - **vypracování studie – návrh změny stavby před jejím dokončením;**
 - **vypracování dokumentace změny stavby před jejím dokončením (DUR+DSP);**
 - **zajištění průkazu energetické náročnosti budovy (PENB);**
 - **výkon inženýrské činnosti (IČ)** směřující k zajištění a vydání povolení změny stavby před dokončením, a to bez úhrady poplatku – uhradí objednatel na vyzvání zhotovitele;
 - **vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)** včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
 - **vypracování dokumentace vnitřního vybavení;**

a to vše pro realizaci navržené stavby:

„Dům pro seniory Červenka – nový pavilon“
(dále jen „dílo“ nebo „stavba“)

2. Objednatel se zavazuje k převzetí **dokumentace bouracích prací, studie, dokumentace změny stavby před jejím dokončením, PENB, DPS a dokumentace vnitřního vybavení a k zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla a za výkon IČ** směřující k zajištění rozhodnutí o změně stavby před dokončením.
3. Místem realizace stavby uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy jsou pozemky p. č. 338/3 a p. č. 342/4, oba v k. ú. Červenka, obec Červenka.
4. Předmět smlouvy bude splňovat energetické parametry dotačního titulu a bude řešit demolici stávající přízemní hospodářské budovy a výstavbu nového objektu, který bude zahrnovat všechny původně navržené a řešené prostory. Touto změnou dojde zejména ke snížení náročnosti konstrukčního a technického řešení a řešení TZB celé stavby při zachování původně požadovaných kapacitních požadavků. Ve zbytku budou projektové dokumentace zpracovány v rozsahu cenové nabídky ze dne 05. 02. 2021.
5. V průběhu zpracování změny stavby před jejím dokončením (DUR+DSP), DPS bude možné navrhopvat změny řešení, které budou konzultovány, upřesňovány a odsouhlaseny na výrobních výborech. Tyto změny mohou být pouze takového charakteru a rozsahu, aby nenarušily celkovou koncepci dispozičního a technického charakteru a rozsahu stavby. Pokud budou změny na konzultaci za účasti objednatele i zhotovitele shledány takovými, že narušují celkovou koncepci dispozičního i technického

řešení stavby, budou termíny plnění jednotlivých projekčních fází po dohodě smluvních stran přiměřeně upraveny.

Rozpracovanou dokumentaci změny stavby před jejím dokončením (DÚR+DSP), DPS a dokumentaci vnitřního vybavení musí zhotovitel minimálně dvakrát, tedy v průběhu a v závěru jejího zpracování konzultovat s objednatelem za účasti provozovatele příspěvkové organizace – Domov pro seniory Červenka (dále jen „provozovatel“). Konzultace bude svolána zhotovitelem písemně s přiložením rozpracovaných výkresů (lze i elektronickou poštou) nejméně **sedm pracovních dnů předem**.

6. Projektové dokumentace budou zpracovány dle aktuálních zákonů a vyhlášek platných pro tento typ zařízení a musí obsahovat všechny potřebné doklady. Projektové dokumentace budou zpracovány zejména v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě, požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů; závaznými ČSN a dalšími platnými normami a normovými hodnotami uvedenými v technických předpisech a návodech výrobců a dále dle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov ve znění účinném k 01. 01. 2022. V rámci zpracování dokumentace změny stavby před jejím dokončením (DÚR+ DSP), DPS zhotovitel dále zabezpečí veškeré další potřebné podklady, provedení nezbytných průzkumů a vyjádření dotčených subjektů pro realizaci uvedené stavby.
7. Při předání projektové dokumentace změny stavby před jejím dokončením (DÚR+DSP), DPS a dokumentace vnitřního vybavení objednateli předloží zhotovitel od provozovatele potvrzení, že provozovatel souhlasí s navrženou projektovou dokumentací a že projektová dokumentace vyhovuje provozu tohoto zařízení.
8. Podrobný rozsah předmětu plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit, je následující:

A) Rozsah předmětu díla, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci zpracování projektové dokumentace:

a) Vypracování dokumentace bouracích prací

Dokumentace bouracích prací bude zpracována dle přílohy č. 15 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění. Dokumentace bouracích prací bude objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu 3 vyhotoveních v listinné formě a v 2 vyhotoveních v digitální formě na CD/DVD - formát výkresů *.dwg a zároveň ve formátu *.pdf, texty ve formátu *.doc, docx.

b) Studie – návrh změny stavby

Studie bude zpracována v rozsahu vypracování variantního návrhu dispozičního a provozního řešení 1.NP – přízemí a dopracování vybrané varianty do čístopisu jako podklad pro změnu DUR+DSP.

c) Zpracování projektové dokumentace změny stavby před jejím dokončením (DÚR+DSP)

Obsah a rozsah změny stavby před jejím dokončením (DÚR+DSP) přiložené k žádosti o vydání rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením musí odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů. Změna stavby bude zpracována v členění dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby a vyhlášce č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov se splněním požadavku na budovu k 01.01.2022.

Dokumentace změny stavby před jejím dokončením (DÚR+DSP) musí být objednateli předána celkem ve 3 listinných a ve 2 digitálních vyhotoveních na CD/DVD. Další vyhotovení dokumentace změny stavby před jejím dokončením pro vydání rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením si zhotovitel zajistí v rámci inženýrské činnosti.

V digitální formě na CD/DVD bude veškerá dokumentace změny stavby před jejím dokončením (DÚR+DSP) ve formátu *.dwg, a zároveň *.pdf, texty v *.doc, příp. v *.xls.

První listinné vyhotovení a jedno digitální vyhotovení na CD/DVD bude objednateli předáno ve smluvně dohodnutém termínu předání dokumentace změny stavby před jejím dokončením (DÚR+DSP).

Další dvě listinná vyhotovení dokumentace změny stavby před jejím dokončením ověřené stavebním úřadem a jedno digitální vyhotovení na CD/DVD, dále originály kompletní dokladové části ke změně stavby před jejím dokončením budou předány objednateli do 30 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí změny stavby před jejím dokončením.

První listinné vyhotovení dokumentace změny stavby před jejím dokončením (DÚR +DSP) a první digitální vyhotovení na CD/DVD bude aktualizováno do 30 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením.

Součástí dokumentace změny stavby před jejím dokončením (DÚR+DSP) musí být:

- v dokladové části projektové dokumentace budou doložena veškerá kladná písemná stanoviska dotčených orgánů a všech účastníků stavebního řízení,
- součástí projektové dokumentace musí být ZOV, které budou v rámci výrobních výborů před podáním žádosti o vydání rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením řádně projednány a schváleny,
- v rámci zpracování ZOV je zhotovitel povinen zajistit stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, zpracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi - § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů – viz vyhláška č. 499/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Jako součást plánu BOZP bude zpracován návrh „Oznámení o zahájení prací“ formou samostatné přílohy, v rozsahu přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. včetně konkretizace osoby koordinátora jménem, identifikačním číslem a sídlem, resp. adresou místa bydliště, a číslem platného osvědčení. Koordinátora BOZP po výběru zhotovitelem určí objednatel.

Dokumentace změny stavby před jejím dokončením (DÚR+DSP) v listinné podobě ověřené příslušným stavebním úřadem a digitální vyhotovení na CD/DVD budou obsahovat dokladovou část, plán BOZP, ZOV, PENB (PENB bude splňovat požadavek na budovu od 01.01.2022).

d) Zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) a dokumentace vnitřního vybavení

DPS bude zpracována v členění dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby. Pokud by byly v pravomocném rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením stanoveny podmínky, které by nebyly obsaženy v DPS, je zhotovitel povinen je do projektové dokumentace zapracovat.

V DPS (soupis prací, výkaz výměr, technická zpráva,...) nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou).

DPS bude objednateli předána celkem v 6 listinných a ve 2 digitálních vyhotoveních na CD/DVD. Na CD/DVD budou výkresy v jednom vyhotovení ve formátu *.dwg a druhé ve formátu *.jpg nebo *.pdf; formát textů: *.doc; formát rozpočtů: *.xls, a to odděleně oceněný a neoceněný položkový soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části v *.jpg nebo *.pdf, formát fotodokumentace stávajícího stavu v *.jpg.

Všechna listinná vyhotovení DPS a digitální vyhotovení na CD/DVD budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu předání DPS.

Listinná vyhotovení DPS č. 1 musí obsahovat oceněný kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr.

Další listinná vyhotovení nebudou obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr. Neoceněný kompletní soupis prací bude obsažen pouze v elektronické podobě na CD/DVD.

DPS musí být provedena v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“). Výkaz výměr v elektronické podobě nebude obsahovat matematické návaznosti jednotlivých výpočtů (vzorce).

Soupisy prací musí být zpracovány jako položkové, po jednotlivých stavebních oddílech s použitím reálných cen materiálů a prací, přičemž cena nesmí přesáhnout částku uvedenou v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví, ÚRS PRAHA, a.s., IČO: 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00). Soupisy prací musí být v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb. v platném znění.

V oceněném a neoceněném kompletním soupisu stavebních prací musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. náklady na vybudování, provoz a likvidaci zařízení staveniště, na provozní podmínky stavby, zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření stavby, geometrické oddělovací plány, geometrické plány pro věcná břemena, provedení radonového měření po ukončení stavby, apod.).

Listinná vyhotovení DPS i digitální vyhotovení DPS na CD/DVD budou obsahovat rozpočet, dokladovou část, ZOV (které budou v rámci výrobních výborů projednány a schváleny, plán bezpečnosti a zdraví při práci (BOZP) a PENB (viz shora).

Součástí DPS bude dokumentace vnitřního vybavení dle podkladů dodaných od provozovatele. Projekt bude zpracován v rozsahu změny 1. NP + nové rozdělení do skupin dle požadavků objednatele v plném rozsahu. Dokumentace vnitřního vybavení bude předána v 6 vyhotoveních v listinné formě a ve 2 vyhotoveních v digitální formě (CD/DVD): formát výkresů: jedno vyhotovení bude ve formátu *.dwg a druhé ve formátu *.jpg nebo *.pdf, formát textů: *.doc; formát rozpočtů: *.xls, a to odděleně oceněný a neoceněný položkový soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části v *.jpg nebo *.pdf. všechna listinná vyhotovení DPS a CD/DVD budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu předání DPS.

B) Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu inženýrské činnosti (IČ):

Výkon inženýrské činnosti pro zajištění společného pravomocného rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením bude zahrnovat:

- projednání zpracované projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány a dalšími účastníky řízení a zajištění jejich písemných stanovisek,
- vypracování a podání žádosti pro vydání rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením včetně dokumentů vyžadovaných stavebním zákonem v jeho platném znění, která musí být zpracována dle prováděcího předpisu (vyhláška č. 499/2006 Sb.),
- zajištění a předložení pravomocného rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením na realizaci navržené stavby,
- předání kompletních originálů dokladové části pro všechny zajišťované projektové dokumentace (DÚR+DSP a DSP) objednateli ve stanoveném termínu.

Součástí IČ není úhrada poplatků požadovaných za vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením a případně jiných povolení požadovaných od orgánů státní správy a správců sítí. Objednatel se zavazuje, že na základě výzvy a odůvodněné žádosti o zaplacení příslušných poplatků na stanovený účel s uvedením účtu, konstantního a variabilního symbolu, poplatek včas uhradí.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle čl. III. této smlouvy jsou následující:
 - a) Termín pro předání dokumentace bouracích prací včetně IČ:
do 15. 03. 2021
 - b) Termín pro předání studie – návrh změny stavby před jejím dokončením:
do 15. 03. 2021
 - c) Termín pro předání dokumentace změny stavby před jejím dokončením, včetně PENB:
do 12. 04. 2021
 - d) Termín pro podání žádosti o vydání rozhodnutí změny stavby před jejím dokončením:
do 19. 04. 2021
 - e) Termín předání pravomocného rozhodnutí změny stavby před jejím dokončením (DÚR+DSP) a 1 vyhotovení dokumentace změny stavby před jejím dokončením (DÚR+DSP) potvrzené stavebním úřadem:
do 15 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením
 - f) Termín předání DPS a vnitřního vybavení, vč. soupisu prací, se zpracovanými požadavky a připomínkami z rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením:
do 10 týdnů od předání pravomocného rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením
2. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy a jeho předáním objednateli a vykonáním inženýrské činnosti, v rozsahu uvedeném rovněž v čl. III. této smlouvy.

Předáním díla se rozumí předání dokumentace změny stavby před jejím dokončením (DÚR+DSP), DPS a dokumentace vnitřního vybavení objednateli v sídle objednatele, tj. na adrese Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany.
3. Objednatel se zavazuje, že převzetí dokumentace bouracích prací, dokumentace změny stavby před jejím dokončením (DÚR+DSP), DPS, dokumentace vnitřního vybavení a digitálních vyhotovení na CD/DVD písemně potvrdí v předávacím protokolu.
4. **Objednatel si vyhrazuje 10 denní lhůtu na schválení zhotovitelem předávané dokumentaci bouracích prací, dokumentace změny stavby před jejím dokončením (DÚR+DSP), DPS a vnitřního vybavení, z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat předmětné dokumentace k věcné kontrole a ke schválení v termínu nejméně 10 dní před smluvním termínem předání dokumentace. Teprve po schválení objednatelem, resp. po zpracování připomínek objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu a sepsat předávací protokol.**

V. CENA

1. Cena za plnění dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 05.02.2021 a činí:
Cena na vypracování studie, dokumentace změny stavby před jejím dokončením (DÚR+DSP), DPS, dokumentace vnitřního vybavení a IČ:

cena za vypracování dokumentace bouracích prací včetně inženýrské činnosti bez DPH	40 000,00 Kč
DPH 21%	8 400,00 Kč
<hr/>	
cena za vypracování dokumentace bouracích prací včetně inženýrské činnosti celkem včetně DPH	48 400,00 Kč
cena za vypracování studie - návrhu změny stavby bez DPH	25 000,00 Kč
DPH 21%	5 250,00 Kč
<hr/>	
cena za vypracování studie – návrhu změny stavby celkem včetně DPH	30 250,00 Kč
cena za vypracování dokumentace změny stavby před jejím dokončením (DÚR+DSP), včetně BOZP, ZOV, PENB bez DPH	645 000,00 Kč
DPH 21%	135 450,00 Kč
<hr/>	
cena za vypracování dokumentace změny stavby před jejím dokončením (DÚR+DSP), BOZP,ZOV, PENB celkem včetně DPH	780 450,00 Kč
cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání rozhodnutí o změně stavby (DÚR+DSP) bez DPH	40 000,00 Kč
DPH 21%	8 400,00 Kč
<hr/>	
cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání rozhodnutí o změně stavby (DÚR+DSP) celkem včetně DPH	48 400,00 Kč
cena za vypracování DPS vč. soupisu prací a výkazu výměr, vnitřního vybavení bez DPH	900 000,00 Kč
DPH 21%	189 000,00 Kč
<hr/>	
cena za vypracování DPS vč. soupisu prací a výkazu výměr, vnitřního vybavení celkem včetně DPH	1 089 000,00 Kč
cena celkem bez DPH	1 650 000,00 Kč
DPH 21%	346 500,00 Kč
<hr/>	
cena celkem s DPH	1 996 500,00 Kč

(cena celkem vč. DPH slovy: jeden-milion-devět-set-devadesát-šest-tisíc-pět-set-korun-českých)

Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle čl. III. této smlouvy. Podrobná kalkulace je přílohou této smlouvy.

2. Ve vztahu k výkonu inženýrské činnosti uvedená cena zahrnuje jak vlastní odměnu za výkon inženýrské činnosti, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady zhotovitele spojené s výkonem této činnosti (zajištění geometrických plánů, znaleckých posudků apod.) kromě správních poplatků orgánům státní správy a správcům sítí, které uhradí objednatel. Zhotovitel nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
3. Cenu je možno překročit pouze v případě, že v průběhu realizace díla a výkonu inženýrské činnosti vymezených v čl. III. této smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu.
4. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde na základě požadavků objednatele ke změně rozsahu plnění (méněpráce, vícepráce), bude cena po projednání snížena nebo zvýšena na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pro ocenění a vyčíslení změn bude použito následujících jednotkových cen a hodinových sazeb bez DPH:
 - a) vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce

	autorizované osoby	750,00 Kč/hod
b)	náročné a koncepční práce projektanta	600,00 Kč/hod
c)	pomocné práce	450,00 Kč/hod

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dle čl. III. této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:
 - a) *první faktura* ve výši **48 400,00 Kč** včetně DPH (40 000,00Kč bez DPH);
tj. 100 % ceny za vypracování dokumentace bouracích prací;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání dokumentace bouracích prací;
 - b) *druhá faktura* ve výši **30 250,00 Kč** včetně DPH (25 000,00Kč bez DPH);
tj. 100 % ceny za vypracování studie – návrhu změny stavby;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání studie – návrhu změny stavby před jejím dokončením;
 - c) *třetí faktura* ve výši **546 315,00 Kč** včetně DPH (451 500,00 Kč bez DPH);
tj. 70% ceny za vypracování dokumentace změny stavby před jejím dokončením (DÚR+DSP);
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů od předání dokumentace změny stavby před jejím dokončením včetně PENB;
 - d) *čtvrtá faktura* ve výši **24 200,00 Kč** včetně DPH (20 000,00 Kč bez DPH);
tj. 50% ceny za inženýrskou činnost pro vydání rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů od předání kopie žádosti o vydání rozhodnutí o změnu stavby před jejím dokončením;
 - e) *pátá faktura* ve výši **258 335,00 Kč** včetně DPH (213 500,00 Kč bez DPH);
tj. 30% ceny za vypracování dokumentace změny stavby před jejím dokončením (DÚR+DSP) a 50% ceny za inženýrskou činnost pro vydání rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů od předání pravomocného rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením;
 - f) *šestá faktura* ve výši **1 089 000,00 Kč** včetně DPH (900 000,00 Kč bez DPH);
tj. 100 % ceny za vypracování vyhotovení DPS a dokumentace vnitřního vybavení;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení DPS, dokumentace vnitřního vybavení a předání 6 listinných a 2 digitálních vyhotovení na CD objednateli.
2. **Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Smluvní strany sjednaly, že dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu uvedeného na daňovém dokladu.
3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.

K fakturám budou doloženy následující přílohy:

- **příloha faktury č. 1** – protokol o převzetí dokumentace bouracích prací objednatelem;
 - **příloha faktury č. 2** – protokol o převzetí studie – návrhu změny stavby před dokončením;
 - **příloha faktury č. 3** – protokol o předání a převzetí dokumentace změny stavby před jejím dokončením (DÚR+DSP);
 - **příloha faktury č. 4** - kopie žádosti o vydání rozhodnutí změny stavby před jejím dokončením potvrzená příslušným stavebním úřadem;
 - **příloha faktury č. 5** - protokol o převzetí pravomocného rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením (DÚR+DSP), 1 listinného vyhotovení dokumentace změny stavby (DÚR+DSP) ověřeného stavebním úřadem a 1 digitálního vyhotovení dokumentace změny stavby (DÚR+DSP) na CD/DVD objednatelem;
 - **příloha faktury č. 6** – protokol o převzetí 6 listinných a 2 digitálních vyhotovení DPS a dokumentace vnitřního vybavení na CD/DVD, se zapracovanými podmínkami ze správního řízení, objednatelem.
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.
5. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
6. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

VII. SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba

nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách umožňujících splnění ujednaných termínů plnění v čl. IV. této smlouvy.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady nebo škody, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, přičemž zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za případné škody, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, např. způsobené v důsledku nepředvídatelným rozhodnutím správního orgánu, vyšší mocí apod. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezprostí.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. III. odst. 1. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby, nejméně do skončení záruční doby dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy, garantovaná je pak pojistnou smlouvou č. 4387962980 uzavřenou mezi zhotovitelem a Generali Českou pojišťovnou, a.s. na částku 3 000 000,-Kč. Zhotovitel je povinen být v tomto rozsahu pojištěn po celou dobu plnění této smlouvy, nejméně do skončení uvedené záruční doby a na požádání je povinen doložit objednateli listinu deklarující trvání tohoto pojištění.
2. Záruka na dokumentace změny stavby před jejím dokončením (DÚR+DSP), DPS včetně dokumentace vnitřního vybavení je zhotovitelem poskytnuta do doby vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou ve čl. III. odst. 1 této smlouvy a počíná běžet ode dne předání dokumentace ZSPD a DPS objednateli.
3. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.

IX. SANKCE

1. A) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. a) této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za vypracování dokumentace bouracích prací s DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.
B) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. b) této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za vypracování studie s DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.
C) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. c) této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za vypracování dokumentace změny stavby před jejím dokončením (DÚR+DSP) s DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.
D) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. D) této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za inženýrskou činnost pro vydání rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením s DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní

povinnosti.

E) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. e) této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za inženýrskou činnost pro vydání rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením s DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

F) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. f) této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za vypracování DPS vč. soupisu prací, vnitřního vybavení s DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

2. V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,- Kč.
3. Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty uvedené v této smlouvě se nedotýkají práva objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ke které se peněžitá smluvní pokuta vztahuje.
4. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy v době, kdy k porušení smluvní povinnosti objednatelem došlo.
5. V případě, že vlivem chyby projektové dokumentace nebo nesouladu mezi výkresovou částí a rozpočtem DPS dojde k vícepracím stavby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny provedených víceprací včetně DPH (po případném odečtu méněprací), maximálně do výše 50 % z fakturované částky za DPS. Sankce bude vyúčtovaná po ukončení stavby. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během přípravy DPS předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.
6. V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z celkové ceny včetně DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.

X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je dále povinen provést celé dílo v souladu s platnými a závaznými ČSN.
2. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž by tímto právním jednáním byl dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel odpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
3. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel není odpovědný za termínové prodlení, které nemohl ovlivnit (jedná se například o nedodržení lhůty pro rozhodnutí ve stavebním řízení stavebním úřadem apod.) za podmínky, že na vzniklou skutečnost objednatele písemně upozornil v dostatečném předstihu (min. 5 dnů před uplynutím dohodnutého termínu plnění) a zároveň zažádal objednatele o změnu termínu plnění. V případě, že nebudou zároveň splněny všechny podmínky uvedené v předchozí větě tohoto odstavce čl. X. smlouvy, zhotovitel bude za vzniklé prodlení odpovědný.
4. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu smlouvy (snížení

rozsahu). Pokud toto právo objednatel uplatní, je zhotovitel povinen na redukcí (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.

XI. UŽITÍ DÍLA

1. Zhotovitel, jakožto původní autor prohlašuje, že je v souladu s ustanovením § 5 a § 8 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, výlučným autorem autorského díla uvedeného v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel uděluje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem objednateli ode dne předání díla výhradní licenci k výkonu práva dílo užít nebo jeho části v neomezeném rozsahu, a to na celou dobu ochrany autorských práv za účelem realizace stavby uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy. Objednatel není povinen licenci poskytnutou zhotovitelem využít. Odměna za licenci poskytnutou zhotovitelem je již zahrnuta v celkové ceně díla dle čl. V. odst. 1 smlouvy.
3. Objednatel má zejména právo dílo užít, resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám např. za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo dílo upravovat a měnit dle potřeby realizace stavby bez předchozího svolení zhotovitele. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
6. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 5. 3. 2021 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 1/2020, Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, dle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 05. 02. 2021

V Olomouci dne:

V Olomouci dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Josef Suchánek
hejtman

Ing. Robert Bravenec
jednatel společnosti

**Ing. Robert
Bravenec** Digitálně podepsal
Ing. Robert Bravenec
Datum: 2021.03.10
09:12:06 +01'00'

DOMOV PRO SENIORY ČERVENKA – NÁSTAVBA A PŘÍSTAVBA HOSPODÁŘSKÉ BUDOVY KALKULACE CENY PROJEKTOVÝCH PRACÍ ZMĚNY STAVBY PŘED DOKONČENÍM

VARIANTA 1. ZMĚNA STAVBY V ROZSAHU PRO DOTAČNÍ PROGRAM SC 6.1 REAKT-EU

Předpoklad: dle vyhl.č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov bude stavba zařazena do kategorie stavby: „výstavba nové budovy“ se splněním požadavku na budovu s téměř nulovou spotřebou od 1.1.2022.

Na základě tohoto požadavku se podle předběžné úvahy s energetickým specialistou u stávající projektové dokumentace stavby musí provést následující úpravy a změny:

- splnění požadovaného parametru na průměrný součinitel prostupu tepla - úprava stavebně-technických parametrů na obálku budovy:
 - skladby stěnových kcí
 - skladby podlahových kcí
 - skladby stropních a střešních kcí
 - okenní a dveřní výplně
 - příp. zastínění okenních výplní
- splnění parametru na dodanou energii do budovy:
 - viz. předchozí odstavec
- snížení hodnoty primární energie neobnovitelných zdrojů o 40%:
 - změna zdroje vytápění z plynové kotelny na tepelné čerpadlo
 - doplnění fotovoltaické elektrárny
- zajištění trvalé koncentrace CO2 menší než 1500 ppm
 - úprava nuceného větrání s rekuperací pro pokoje a hygienických zařízení
- zajištění požadované průvzdušnosti obálky budovy
 - úprava skladeb obálky budovy včetně požadavků výplně otvorů
- zajištění požadované nejvyšší denní teploty vzduchu v místnosti v letním období
 - protokol k výpočtu tepelné stability v létě

Kalkulace ceny projektových prací a inženýrské činnosti:

Dokumentace změny stavby před dokončením (DUR+DSP):	220 000,-
V rozsahu změny a úpravy stávající PD dle výše uvedených požadavků.	
Průkaz energetické náročnosti budovy:	30 000,-
Inženýrská činnost	40 000,-
V rozsahu zajištění dokladové části a vydání změny stavby před dokončením mimo správní poplatky.	
Dokumentace pro provádění stavby (DPS):	280 000,-
V rozsahu změny a úpravy stávající PD dle výše uvedených požadavků včetně položkového rozpočtu nákladů stavby a výkazu výměr.	
.....	
Celkem změna a úprava projektové dokumentace dle var. 1, bez DPH:	570 000,-

VARIANTA 2. ZMĚNA STAVBY V ROZSAHU ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍ HOSPODÁŘSKÉ BUDOVY A V PLNÉM ROZSAHU NOVOSTAVBA OBJEKTU DOMOVA PRO SENIORY S ÚPRAVOU PRO PARAMETRŮ PRO DOTAČNÍ PROGRAM **SC 6.1 REAKT-EU**

Předpoklad: dle vyhl.č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov bude stavba zařazena do kategorie stavby: „výstavba nové budovy“ se splněním požadavku na budovu s téměř nulovou spotřebou od 1.1.2022.

Na základě tohoto požadavku se podle předběžné úvahy s energetickým specialistou u stávající projektové dokumentace stavby musí provést následující úpravy a změny: **VIZ. VARIANTA 1.**

Požadavek zadání:	zachovat plně provoz prádelny v 1.np hospodářské budovy	
Požadavek KHS:	úplná rekonstrukce provozu prádelny	
Dopad na stavební řešení:	vysoká náročnost konstrukčního a technického řešení a technologie nástavby a přístavby při řešení kompletní stavební úpravy stávajícího provozu prádelny a zázemí zaměstnanců v 1.np v původní budově	
Návrh projektanta:	odstranění hospodářské budovy, řešení 1.np stavby jako novostavby, změna konstrukčního řešení a řešení TZB celé stavby při zachování kapacity a objemu stavby	
Předběžná kalkulace dopadu změny na celkové náklady stavby:		
	Navýšení za odstranění 1.np a novostavba 1.np:	17,0 mil. Kč
	Úspory vyvolané zjednodušením stavby:	20,0 mil. Kč
	Náklady na pořízení změny stavby (PD+IČ):	1,7 mil. Kč

Kalkulace ceny projektových prací a inženýrské činnosti:

Dokumentace bouracích prací vč. IČ:	40 000,-
V rozsahu přílohy č.15 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.	
Studie – návrh změny stavby:	25 000,-
V rozsahu vypracování variantního návrhu dispozičního a provozního řešení 1.np – přízemí a dopracování vybrané varianty do čistopisu jako podklad pro změnu DUR+DSP.	
Dokumentace změny stavby před dokončením (DUR+DSP):	620 000,-
z toho: Architektonicko stavební část (Atelier PB):	210 000,-
Konstrukční část – statika (Ing. Zmrzlý):	125 000,-
Požárně bezpečnostní řešení stavby (Ing. Dejl):	15 000,-
ÚT, VZDT, chlazení-klimatizace (Ing. Bravencová):	90 000,-
ZTI (Řezníček):	40 000,-
Silnoproudé rozvody (Vyroubal):	45 000,-
Slaboproudé rozvody (Svoboda):	40 000,-
Venkovní rozvody nn (Vyroubal):	10 000,-
Inženýrské objekty:	45 000,-
Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB):	25 000,-
IČ - zajištění povolení změna stavby před dokončením:	40 000,-
V rozsahu zajištění kompletní dokladové části, podání žádosti o změnu stavby před dokončením a zajištění vydání změny staveb před dokončením na příslušném SÚ Litovel.	

Dokumentace pro provedení stavby (DPS) vč. rozpočtu a výkazu výměr:	870 000,-
z toho: Architektonicko stavební část (Atelier PB):	290 000,-
Konstrukční část – statika (Ing. Zmrzlý):	135 000,-
ÚT, VZDT, chlazení-klimatizace (Ing. Bravencová):	115 000,-
ZTI (Řezníček):	70 000,-
Silnoproudé rozvody (Vyroubal):	90 000,-
Slaboproudé rozvody (Svoboda):	60 000,-
Venkovní rozvody nn (Vyroubal):	20 000,-
Inženýrské objekty:	50 000,-
Položkový rozpočet nákladů stavby a výkaz výměr:	40 000,-

Projekt interiéru **30 000,-**
V rozsahu změny 1.np + nové rozdělení do skupin dle požadavku zadavatele v plném rozsahu.

Celkem změna a úprava projektové dokumentace dle var. 2, bez DPH:	1 650 000,-
DPH 21%:	346 500,-
Cena celkem vč. DPH:	1 996 500,-

Termíny dodání pro var. 1 a var. 2 při podpisu SOD a zahájení prací do 15.2.2021:

Dokumentace bouracích prací vč. IČ:	do 4 týdnů od zahájení prací (do 15.3.2021)
Studie – návrh změny stavby:	do 2 týdnů od zahájení prací (do 1.3.2021)
Dok. změny stavby před dokončením (DUR+DSP):	do 8 týdnů od zahájení prací (do 12.4.2021)
Průkaz energetické náročnosti budovy:	do 9 týdnů od zahájení prací (do 19.4.2021)
IČ - zajištění povolení ZSPD:	dle sprách lhůt účastníků řízení
DPS vč. rozpočtu a výkazu výměr:	do 10 týdnů od pravomocné ZSPD
Interiér (změna + rozdělení do skupin):	do 10 týdnů od pravomocné ZSPD

Ing. Robert Bravenec Digitálně podepsal
Ing. Robert Bravenec
Datum: 2021.03.10
09:11:27 +01'00'

V Olomouci, 5.2.2021
Ing. Robert Bravenec, jednatel společnosti