

MUKUP006PD5A

Kupní smlouva

Číslo smlouvy: 2021/D/001

Číslo smlouvy prodávající: 19104BJ

uzavřena dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. UP develop, s.r.o.

Se sídlem: Pechova 1595/5, 615 00 Brno
Zastoupená jednatelem: xxxxx
IČ: 07237405
DIČ: xxxxx
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx

jako „prodávající“ nebo „stavebník“

2. Město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským,
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
bankovní spojení: Komerční banka, a.s, pobočka Kuřim
číslo účtu: 22824641/0100

jako „kupující“

a

3. VS-build TRADE, s.r.o.

se sídlem: Želešice, Družstevní 369, 664 43 Želešice
zastoupená jednatelem: xxxxx
IČ: 08401969
DIČ: xxxxx

jako „vedlejší účastník“, zhotovitel

kteří prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a k uzavření této kupní smlouvy.

Článek 1

Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající, jakožto stavebník má ve svém vlastnictví:

a) stavbu **prodloužení vodovodního řadu** budovanou v souvislosti s výstavbou rodinných domů v ulici Tleskačova, mat. DN 80 tvárná litina, v délce 61,86m, umístěnou v komunikaci, parc.č. 4522/49, 4521, 2642/708, 4972 a 2642/697, k.ú. Kuřim a

b) stavbu **prodloužení splaškové kanalizace** budovanou v souvislosti s výstavbou rodinných domů v ulici Tleskačova, mat. DN 300 KAM, v délce 57,8m, umístěnou v komunikaci, parc.č. 4522/49, 4521, 2642/708, 4972 a 2642/697, k.ú. Kuřim,

vybudovaných na základě rozhodnutí, které bylo vydáno odborem stavebním a vodoprávním MěÚ v Kuřimi č.j.: MK/21339/18/OSŽP ze dne 11. 12. 2018.

1.2. Na základě dohody mezi prodávajícím a kupujícím dochází touto smlouvou k převodu vlastnického práva k:

- a) **prodloužení vodovodního řadu** budovaného v souvislosti s výstavbou rodinných domů v ulici Tleskačova, mat. DN 80 tvárná litina, v délce 61,86m, umístěného v komunikaci, parc.č. 4522/49, 4521, 2642/708, 4972 a 2642/697, k.ú. Kuřim (dále jen „vodovod“) a
- b) **prodloužení splaškové kanalizace** budované v souvislosti s výstavbou rodinných domů v ulici Tleskačova, mat. DN 300 KAM, v délce 57,8m, umístěnou v komunikaci, parc.č. 4522/49, 4521, 2642/708, 4972 a 2642/697, k.ú. Kuřim (dále jen „kanalizace“) společně také „předmět převodu“

v rámci akce s názvem „Prodloužení technické infrastruktury Tleskačova“, k nimž byl vydán kolaudační souhlas odborem stavebním a vodoprávním MěÚ v Kuřimi č.j.: MK/21853/20/OSŽP dne 9. 11. 2020.

- 1.3. a) Investiční náklady na vybudování vodovodu činily: 232 901,69 Kč bez DPH;
b) Investiční náklady na vybudování kanalizace činily: 340 918,87 Kč bez DPH.

1.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou: příloha č.1 - situační nákres, příloha č. 2 - kopie Předávacího protokolu, příloha č. 3 - kopie Kolaudačního souhlasu a příloha č. 4 – protokol o závěrečné kontrolní prohlídce.

Článek 2

Předmět smlouvy a kupní cena

2.1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k vodovodu a kanalizaci specifikovaným v čl.1. této smlouvy z majetku prodávajícího do majetku kupujícího za každý stavební objekt ve výši 100,- Kč, celkově ve výši 200,- Kč (slovy: dvě stě korun českých). Tato částka bude uhrazena na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy do 10 - ti dnů od uzavření této smlouvy.

2.2. Prodávající vodovod a kanalizaci označené v čl.1.2. této smlouvy prodává a kupující za ujednanou cenu tento vodovod a kanalizaci kupuje.

Článek 3

Nabytí vlastnického práva

3.1. Vlastnictví k převáděné stavbě vodovodu a kanalizace, uvedené v čl. 1. této smlouvy přejde na kupujícího dnem předání vodovodu a kanalizace. Současně s předáním vodovodu a kanalizace přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci. O předání byl sepsán předávací protokol. Za kupujícího převzal vodovod a kanalizaci příslušný zaměstnanec městského úřadu Kuřim, odboru investičního.

3.2. Nabytí vodovodu a kanalizace z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví města Kuřimi bylo schváleno usnesením Rady města Kuřimi číslo jednací R/2021/027 ze dne 3. 2. 2020.

Článek 4

Ostatní ustanovení

4.1. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu odpovídá stavu uvedeném v kolaudačním souhlasu a že na něm neváznou k datu převodu žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

4.2. Prodávající se zavazuje zabezpečit veškeré kanalizační, vodovodní poklopy, vodovodní armatury proti poškození do doby dokončení komunikace a odstranit drobné vady a nedodělky na vodovodu a kanalizaci do 30. 8. 2021 dle protokolu o závěrečné technické prohlídce vodohospodářského díla ze dne 9. 9. 2020 viz příloha č. 4. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků na vodovodu a kanalizaci je kupující oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč jednotlivě za vodovod a kanalizaci, a to za každý započatý den prodloužení s jejich odstraněním.

4.3. Prodávající a kupující se dohodli, že nositelem veškerých práv a povinností plynoucích z odpovědnosti za vady vodovodu a kanalizace a uplatňování reklamačních nároků z odpovědnosti za vady se dnem podpisu této smlouvy stává kupující. Účastníci se dohodli, že veškeré nároky z odpovědnosti za vady vodovodu a kanalizace bude kupující uplatňovat u zhotovitele - vedlejšího

účastníka této smlouvy. Kupující bere na vědomí, že **záruční doba je poskytnuta v délce 60 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, tj. do 9. 11. 2025.**

Vedlejší účastník tímto prohlašuje, že souhlasí s tím, že veškeré případné nároky z odpovědnosti za vady vodovodu a kanalizace bude vůči němu uplatňovat kupující a tyto vady bude řešit výlučně s kupujícím, jakožto vlastníkem vodovodu a kanalizace.

Článek 5 Závěrečná ustanovení

5.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jeden výtisk smlouvy, vedlejší účastník obdrží také jeden výtisk a zbývající tři vyhotovení jsou určena pro kupujícího.

5.2. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny všemi smluvními stranami.

5.3. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími předpisy.

5.4. Město Kuřim je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

5.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5.6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.

5.7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

5.8. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

5.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

Článek 6 Doložka

6.1. Tato smlouva byla schválena v souladu s usnesením Rady města Kuřimi č. usn. R/2021/027 ze dne 3. 2. 2020.

Přílohy:

č. 1 - Situační nákres

č. 2 - kopie Předávacího protokolu

č. 3 - kopie Kolaudačního souhlasu

č. 4 - protokol o závěrečné technické prohlídce

V Kuřimi dne 2. 3. 2021

Kupující:

Prodávající:

.....
město Kuřim
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

.....
UP develop, s.r.o.
xxxxx
jednatel společnosti

V dne

Vedlejší účastník:

.....
VS-build TRADE, s.r.o.
xxxxx
jednatel společnosti