

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání  
( nebytové prostory) č. 06/09/2011**

*uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi následujícími stranami (dále jen „**Dodatek**“ nebo „**tento dodatek**“):*

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451

**Městský obvod Plesná**

Dobroslavická 83/8, 725 27 Ostrava-Plesná  
zastoupen starostou městského obvodu Pavlem Hrbáčem  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 27-1649977339/0800  
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**Petr Synek – SDI, s.r.o.**

se sídlem Karla Svobody 183/1, 725 27 Ostrava  
zastoupený Petrem Synkem, jednatelem společnosti  
IČ: 26846799  
DIČ : CZ 26846799  
Bankovní spojení: 2010898005/25600  
(dále jen „**Nájemce**“)

*(společně dále také jako „**smluvní strany**“)* se dohodly na dodatku výše uvedené smlouvy č. 6/09/2011 za následujících podmínek:

Článek II. Předmět smlouvy se v bodě 2 doplňuje :

- místnost č. 6 v 2.NP o výměře 17,5 m<sup>2</sup>

Článek IV. Nájemné se mění :

Bod 5 : Nájemné činí **43.253,- Kč** za rok a je osvobozeno od DPH dle § 56a) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty

Bod 8: Nájemce se zavazuje platit nájemné vždy 3 měsíce předem a tvoří trojnásobek měsíčního nájmu dle bodu 5. této smlouvy, tj. **10.813,25 Kč**. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje 15. den prvního měsíce daného čtvrtletí.

Platba na měsíc březen 2017 za nájem místnosti č. 6 v 2.NP bude nájemcem uhrazena v alikvotní části tj. 1.000,- Kč (osvobozeno od DPH dle § 56 a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty) do 15. března 2017, na základě vystaveného daňového dokladu.

## **Ostatní ujednání**

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží po jednom vyhotovení. Pronajímatel a Nájemce prohlašují, že jsou svéprávní a že obsah Dodatku odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli, a na důkaz toho pod něj připojují své podpisy.
2. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada MOb Plesná – usnesením č. 1021/RMOB-Ple/1418/54 ze dne 22.2.2017.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.března 2017.

V Ostravě - Plesné dne 27.2.2017

V Ostravě - Plesné dne 27.2.2017

---

**Pronajímatel**

---

**Nájemce**