

Níže uvedene smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
Sídlo: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Identifikační číslo: 00063410
DIČ: CZ00063410
Zastoupená: Michal Valenta, zástupce starosty
Bankovní spojení: účet číslo [redacted]
konstantní symbol [redacted]
variabilní symbol [redacted]
vedený u České spořitelny, a.s.

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Fyzická osoba: **Jiří Ain**
Identifikační číslo: 44873522
DIČ : CZ502230591
Místo podnikání: Navigátorů 609/27, Praha 6, PSČ 161 00
Bankovní spojení: účet č. [redacted]
vedený u [redacted]

na straně druhé (dále jen „**Nájemce**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. N – 2009/1255/D1

Výše uvedené smluvní strany si na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR10_0687 ze dne 24.5.2010 ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. N – 2009/1255 ze dne 26.8.2009, na jejímž základě užívá Nájemce nebytový prostor č. 55/101 nacházející se v I. nadzemním podlaží domu č.p. 55 v k.ú. Malá Strana, **Mostecká 3, Praha 1**, se mění následujícím způsobem:

I.

Do článku 4. smlouvy „Nájemné a úhrada za služby“ se doplňují odst. 4.9 a 4.10, které znějí takto:

- 4.9 Z důvodu trvající ekonomické situace snižuje Pronajímatel Nájemci nájemné o 15%, a to od 1.6.2010 po dobu 1 roku.
- 4.10 Smluvní strany se dohodly, že pohledávka Nájemce za Pronajímatelem na zaplacení částky uvedené v odst. 4.9 tohoto článku se započte proti pohledávce Pronajímatele za Nájemcem na úhradu nájemného v roce 2010 a 2011.

II.

Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
- 2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž 1 (jeden) obdrží Pronajímatel a 1 (jeden) Nájemce.
- 3) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne: 29. 06. 2010

V Praze dne:



Městská část Praha 1
Michal Valenta
zástupce starosty
Pronajímatel

Jiří Ain

Nájemce

Osvědčující doložka

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověřeni Zastupitelstvem ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto osvědčují, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 usnesením číslo UR10_0687 ze dne 24.05.2010.

V Praze dne: 30 -06- 2010



jméno



jméno