

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR

kteřou dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavírají

### **Městské kulturní středisko Třebíč**

příspěvková organizace města Třebíč

zastoupená

se sídlem Karlovo nám. 58/47, 674 01 Třebíč

IČO 440 65 566

DIČ: CZ44065566

**jako „půjčitel“**

a

### **Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1441

zastoupená

se sídlem: Purkyňovo nám. 133/2, 674 01 Třebíč

IČO: 008 39 396

DIČ: CZ00839396

**jako "vypůjčitel"**

půjčitel a vypůjčitel společně dále jako „Smluvní strany“

takto:

### **I. Úvodní ustanovení**

1. Půjčitel prohlašuje, že je provozovatelem nebytových prostor, které jsou předmětem této smlouvy, a to na základě čl. 5 Majetek a hopodaření, odst. 1 Zřizovací listiny MKS Třebíč ze dne 19. 6. 1992.
2. Smluvní strany se z důvodu provozních potřeb vypůjčitele a provozních možností a potřeb půjčitele rozhodly uzavřít smlouvu o výpůjčce nebytových prostor za účelem provozu **velkokapacitního očkovacího centra k očkování proti onemocnění COVID-19.**
3. Půjčitel prohlašuje, že písemný souhlas vlastníka nemovitostí s dočasným přenecháním nebytových prostor k užívání vypůjčitelem je udělen usnesením rady města Třebíč č. 7/7/RM/2021.ze dne 11. 3. 2021.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že písemný souhlas zřizovatele s uzavřením této smlouvy je udělen ustanovením článku 2 odst. 2 písm. b) Zásad Zastupitelstva Kraje Vysočina o vymezení majetkových práv a povinností příspěvkových organizací zřizovaných Krajem Vysočina č. 02/19.

### **II. Předmět výpůjčky**

1. Předmětem výpůjčky dle této smlouvy jsou nebytové prostory v budově **Kulturního domu Fórum na adrese Masarykovo nám. 1313/13, Třebíč 674 01**, která je součástí na pozemku parc. č. st. 5401 v k. ú. Třebíč: velký sál, malý sál, salonek za podiem, kancelář č.1 (dále jen „místností“).
2. Půjčitel dává touto smlouvou výše uvedené místnosti vypůjčiteli do výlučného bezplatného užívání formou výpůjčky a vypůjčitel je do výpůjčky bez výhrad přijímá. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav místností na počátku výpůjčky znám.
3. Vypůjčitel je oprávněn v nezbytné míře využívat společné prostory (např. WC) a přístupové prostory (foyer, chodby, schodiště) budovy, ve které se nebytové prostory nacházejí (dále také „prostory“).

### **III. Účel výpůjčky a jeho podmínky**

1. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky vypůjčiteli za účelem provozu zdravotnického zařízení, a to **velkokapacitního očkovacího místa pro očkování proti onemocnění COVID-19 (dále také „VOČM“).**
2. Vypůjčitel nesmí umožnit užívání ani přístup do vypůjčených místností jiným osobám, než oprávněným uživatelům místností a nebytových prostor.

3. Vypůjčitel je dále při užívání prostor a vypůjčených místností povinen a zavazuje se:
  - a) užívat prostory a místnosti pouze ke sjednanému účelu,
  - b) počínat si při činnosti ve vypůjčených místnostech s náležitou odbornou péčí a činnost provádět na vlastní odpovědnost,
  - c) opatřit si před započítím provozování činnosti ve vypůjčených místnostech veškerá potřebná oprávnění a věcné, technické a personální vybavení,
  - d) dodržovat příslušné vnitřní předpisy půjčitele, zejména provozní řád, požární řád, předpisy upravující nakládání s odpady, hygienické předpisy a předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární bezpečnost,
  - e) zneškodňovat odpady vzniklé z jeho činnosti při užívání vypůjčených místností a vybavení na vlastní náklady, a to v souladu s příslušnou legislativou (zejména zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů),
  - f) plnit veškeré platné hygienické požadavky v souladu se zásadami osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných, zajišťovat hygienu pracovního prostředí a sanitaci v souladu s platnou legislativou,
  - g) nebránit v užívání společných prostor budovy dle článku I., odst. 2 písm. b) jiným oprávněným uživatelům.
4. Půjčitel v provozní době VOČM zajistí volnou nájezdovou rampu u nouzového východu pro přistavení vozidel Zdravotnické záchranné služby Kraje Vysočina.

#### **IV. Doba výpůjčky**

Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to od 13. 3. 2021 do 31. 12. 2021.

#### **V. Provoz VOČM a náklady s tím spojené**

1. Smluvní strany se dohodly na časovém režimu otevření (umožnění přístupu) do VOČM:  
pondělí až pátek: 06:00 – 21:00 hodin.  
sobota, neděle: 06.00 – 19:00 hodin.  
Smluvní strany si mohou prostřednictvím svých kontaktních osob dohodnout odlišný režim otevření VOČM s ohledem na aktuální podmínky, zejména očkovací strategii a dostupnost očkovacích látek.
2. Smluvní strany se dohodly, že:
  - a) půjčitel zajistí a ponese náklady na bezpečný a schůdný přístup do budovy Kulturního domu Fórum,
  - b) půjčitel zajistí a ponese náklady na vytápění, spotřebovanou energii, teplo, teplou a studenou vodu, běžnou údržbu a požární zabezpečení,
  - c) půjčitel zajistí a ponese náklady na úklid podlahových ploch nebytových prostor (velký sál, malý sál, salonek za podiem, kancelář č.1) a dále společných a přístupových prostor (WC, foyer, chodba, schodiště apod.), a to vždy denně v době od 6:00 do 14:30 hod. Vypůjčitel k této činnosti poskytne půjčiteli předepsanou dezinfekci dle dezinfekčního řádu vypůjčitele.
  - d) vypůjčitel zajistí preventivní opatření v oblasti šíření infekčních onemocnění (dezinfekce na ruce, dezinfekce povrchů apod.),
  - e) půjčitel zajistí a ponese náklady na likvidaci komunálního odpadu, vypůjčitel zajistí a ponese náklady na likvidaci odpadu spojeného s očkovaním (nebezpečný odpad).

#### **VI. Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky vypůjčiteli ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu užívání.
2. Vypůjčitel není oprávněn a nesmí provádět stavební nebo jiné úpravy prostor a vypůjčených místností bez předchozího souhlasu půjčitele.
3. Vypůjčitel bez zbytečného odkladu oznámí půjčiteli závady, vzniklé škody a potřebu oprav, které je třeba provést, jinak vypůjčitel může odpovídat za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Vypůjčitel je povinen strpět omezení v užívání prostor, místností a jejího vybavení v rozsahu nutném pro provedení jejich oprav a udržování.

## VII. Skončení smluvního vztahu

1. Smluvní vztah sjednaný touto smlouvou před sjednanou dobou končí:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) písemným odstoupením od smlouvy z důvodu podstatného porušení podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
3. Podstatným porušením této smlouvy vypůjčitelem se rozumí zejména:
  - a) provádění oprav nebo úprav vypůjčených prostor a místností, ke kterým vypůjčitel není dle této smlouvy oprávněn,
  - b) porušení oznamovací povinnosti při hrozící nebo vzniklé škodě,
  - c) užívání vypůjčených prostor v rozporu s podmínkami dle této smlouvy,
  - d) nedodržování závazků a povinností vypůjčitele při užívání prostor a místností dle této smlouvy.

## VIII. Další ujednání

1. Kontaktní osoba půjčitele:
2. Kontaktní osoba vypůjčitele:

## IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá jako písemná a jakékoliv její změny mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran pouze písemně formou oboustranně podepsaných dodatků.
2. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v informačním systému veřejné zprávy – Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany souhlasí s úplným zveřejněním této smlouvy v Registru smluv a dohodly se, že zákonnou povinnost dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní vypůjčitel.

V Třebíči 11. 3. 2021

V Třebíči 11. 3. 2021

.....  
Za půjčitele:

.....  
Za vypůjčitele: