

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 219/2012 Sb. „občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Dle níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Objednatel **VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.**

Se sídlem Ruská 3077/135, Zábřeh, Ostrava 700 30

Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2600

IČ: 25911368

DIČ: CZ 25911368

Zastoupená Ing. Liborem Folwarczным, Ph.D., předsedou představenstva

Ing. Jaroslavem Kovářem, místopředsedou představenstva

Kontaktní Email: folwarczny@arena-vitkovice.cz

Bankovní spojení UniCredit Bank

Číslo účtu: 42272004/2700

dále jako „objednatel“

a

Zhotovitel **ateliér Šuráň s.r.o.**

Se sídlem Jugoslávská 481/12, 120 00 Praha 2

zapsaný u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 100428

IČ 27154611

DIČ CZ27154611

Zastoupený **Ing.arch. Milan Šuráň, jednatel**

Kontaktní Email: milan.suran@ateliersuran.cz

Bankovní spojení ČSOB

číslo účtu:190643591/0300

dále jako „zhotovitel“,

objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“,

tuto

smlouvu o dílo na vypracování studie **modernizace multifunkční haly OSTRAVAR ARÉNA**
(dále jen „smlouva“).

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II. této smlouvy a dalších ustanovení této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a

Objednatel se zavazuje k zaplacení dohodnuté ceny. Zhotovitel dle svého prohlášení splňuje veškeré předpoklady k provedení díla v dále uvedené kvalitě a termínech.

II. Předmět díla

1. Předmětem díla je zpracování architektonické studie (dále jen „studie“ nebo „dílo“) pro modernizaci multifunkční haly OSTRAVAR ARÉNA v Ostravě, která je ve vlastnictví VÍTKOVICE ARÉNA, a.s., a to ve dvou variantách, s různou výškou investičních nákladů a různou diváckou kapacitou, a to dle této smlouvy a požadavků objednatele.
2. Obě varianty budou vypracovány ve shodném rozsahu:
 - A. vypracování návrhu úprav hlediště (požaduje se docílení kompaktnější, sevřenější podoby „arény“ s případně strmějším hledištěm)
 - B. vypracování návrhu úprav dispozic a provozů dotčených změnou hlediště, zejména navazující komunikací, VIP boxů, prostor pro média apod.
 - C. vypracování návrhu modernizace a zkapacitnění sociálního zázemí a gastronomické zázemí pro návštěvníky
 - D. vypracování návrhu architektonického řešení úpravy fasádního pláště, pokud k němu při zvoleném řešení předchozích bodů a), b), c) dojde
 - E. vypracování návrhu doporučených dispozičních a provozních úprav haly, které by mohly být provedeny společně s úpravou hlediště a nezbytně navazujících oddílů, nebo ve zvláštní etapě (o rozsahu doporučených dispozičních a provozních úprav haly, které nemají bezprostřední návaznost na návrh úpravy hlediště, ani jejich provedení není bezpodmínečně nutné pro získání úředních povolení a rozhodnutí, rozhodne objednatel studie)
 - F. zpracování architektonického řešení, včetně vypracování 3D modelu zvoleného nového řešení a vizualizace návrhu
 - G. zpracování statického ověření návrhu řešení ve stupni studie
 - H. zpracování požárně bezpečnostního řešení návrhu ve stupni studie

vše výše uvedené taktěž s ohledem na případnou bližší specifikaci dle požadavků objednatele.

3. Dílo bude dodáno v 4 vyhotoveních v tištěné podobě, a to v plnobarevném provedení. Dílo bude objednateli též dodáno v elektronické podobě, a to ve formátu pdf kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, ustanovením této smlouvy, zadáním objednatele, příslušnými platnými normami, při zachování všech minimálně běžných standardů a norem kvality a jakosti s ohledem na charakter a účel díla, s nímž se zhotovitel předem důkladně seznámil.
5. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby a účel díla, zejména využitelnost v souladu s normami, právními předpisy a potřebami objednatele.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout při provádění díla objednateli součinnost spočívající zejména v těchto oblastech:

- a) upřesnění cílových představ
- c) konzultace konceptu a jeho odsouhlasení

III. Podklady pro provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje do 15 dnů od uzavření smlouvy poslat veškeré své požadavky na podklady a potřebné informace za účelem řádného zhotovení díla, včetně jejich podrobné specifikace. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s písemnými požadavky objednatele, smlouvou a platnými normami.
2. Ve studii budou dodrženy české technické normy, právní předpisy, zejména hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele. Zhotovitel se zavazuje v rámci studií provést kompletní vyhodnocení z hlediska zejména požární bezpečnosti, statiky, jakož i dalších pro účely dané rekonstrukce nezbytných hledisek, a to v souladu se všemi předmětnými právními předpisy a příslušnými normami, jakož i upozornit objednatele na veškeré nedostatky, potřeby a rizika zhotovitelem zjištěná.

Základní vstupní požadavky objednatele:

- požaduje se zachování kapacity hlediště (minimálně jedna varianta řešení) nebo co nejmenším snížením kapacity v souladu s platnými zejména bezpečnostními předpisy, při zachování stávajícího komfortu diváckého místa,
- hlediště bude multifunkčně variabilní, bude umožňovat zatažení spodních řad tribun v sektorech v přibližně stávajícím rozsahu,
- navrženy úpravami nedojde ke snížení nosnosti střešní konstrukce pro zavěšení scénických prvků, ani k jinému omezení oproti stávajícímu stavu a rozsahu využitelnosti a funkčnosti celé předmětné stavby a jejich částí.

IV. Doba a místo plnění/ Termíny plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že práce na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny bezodkladně po uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nejprve v prvním kroku plnění předmětu díla zpracuje a objednateli odevzdá analytickou část studie (dále jen „Analytická část“), tj. zhotovitel odevzdá objednateli rozpracované varianty předmětu díla (minimálně v počtu 3variant) ve skicách i digitální podobě s předběžným odhadem nákladů, a to do 24.6.2021....., přičemž míra rozpracovanosti variant předmětu díla bude odpovídat minimálně běžným standardům a zvyklostem. Na základě Analytické části je objednatel poté povinen závazně zhotoviteli určit dvě varianty k finálnímu zpracování díla (studie) zhotovitelem, a to do 14.7..2021.....
3. Zhotovitel se zavazuje předat poté objednateli konečnou a plnohodnotně zpracovanou studii dvou zvolených variant dle čl. IV odst. 2 Smlouvy do 2.9.2021..... Tato

studie (dílo) bude plně odpovídat této smlouvě, právním předpisům, normám, a to v souladu s požadavky objednatele.

4. Zhotovitel se zavazuje k průběžné prezentaci rozpracovanosti díla v sídle objednatele, v četnosti, nejméně jedenkrát za 3 týdny, nebude-li dohodnuto jinak. Prezentace budou probíhat v sídle objednatele, nebude-li dohodnuto jinak.

V. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí:

Cena díla bez DPH	1 970 000,- Kč
DPH ve výši 21%	413 070,- Kč
Cena díla vč. DPH	2 383 700,- Kč

K ceně je připočteno DPH v sazbě dle právních předpisů.

2. Výše uvedená celková cena díla se skládá z těchto částí:
 - a. Cena za zhotovení a odevzdání analytické části studie činí 970 000,- Kč, k ceně bude připočteno DPH v sazbě dle právních předpisů
 - b. Cena za zhotovení a odevzdání konečné podoby studie činí 1 000 000,- Kč, k ceně bude připočteno DPH v sazbě dle právních předpisů
3. Cena díla je sjednána jak cena pevná, úplná a konečná. Cena je platná po celou dobu provádění díla. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele s prováděním díla. V ceně díla je rovněž zahrnut počet vyhotovení studie dle čl. II. této smlouvy, jakož i konzultace v rozsahu dle této smlouvy.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

VI. Platební podmínky

1. Cena díla je splatná na základě faktur – daňových dokladů – které vystaví zhotovitel pro objednatele následovně:
 - a. Částku ve výši **970 000,- Kč** k níž bude připočteno DPH v sazbě dle právních předpisů je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat na základě vystaveného daňového dokladu, a to po odevzdání analytické části studie dle čl. IV odst. 2.
 - b. Částku ve výši **1 000 000,- Kč** k níž bude připočteno DPH v sazbě dle právních předpisů po předání řádně provedené konečné architektonické studie dle čl. IV. odst. 3, a to na základě protokolárního předání dle čl. VII. odst. 2.
2. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

3. Splatnost faktur je sjednána smluvními stranami vždy na 30 dní ode dne doručení dané faktury objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na bankovní účet zhotovitele.
4. Faktury budou mít náležitosti daňových dokladů dle platných právních předpisů, budou obsahovat číslo faktury, název díla, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo a DIČ objednatele, název, sídlo a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH, jakož i další povinné údaje dle aktuálně platných právních předpisů v době vystavení daňového dokladu.
5. Jestliže faktury nebudou mít náležitosti vyžadované právními předpisy nebo náležitosti ujednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn faktury vrátit zhotoviteli k opravě. Vrácením faktury zhotoviteli se přeruší lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží až doručením řádně opravené faktury objednateli.

VII. Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno. Toto ujednání se vztahuje také na dílčí plnění. Zhotovitel předá dílo po částech vymezených v této smlouvě. Strany si dohodly, že dílo bude objednateli předáno 4x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě ve formátu pdf. Zhotovitel není v prodlení s předáním díla nebo jeho dílčích částí (např. Analytická část) v případě, že objednatel odmítne podepsat Licenční smlouvu, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
2. O předání a převzetí díla, resp. jeho jednotlivých částí, vyhotoví smluvní strany předávací protokol. Protokol o předání díla se vyhotoví zvlášť pro každý stupeň díla.
3. Před podpisem předávacího protokolu má objednatel právo na seznámení se s dílem nebo předávané částí. Následně objednatel potvrdí předávací protokol a dílo převezme bez výhrad, převezme s výhradami, případně dílo vrátí zhotoviteli k přepracování, nebude-li způsobilé ke sjednanému účelu, k čemuž poskytne zhotoviteli dostatečnou lhůtu.
4. Předávací protokol podepsaný zástupci obou stran bude vyhotoven ve dvou stejnopisech a bude obsahovat zejména: identifikační údaje o díle nebo předávané části, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Dílo bude objednateli předáno osobně v sídle objednatele, nedohodnou-li se strany jinak.

VIII. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a příslušnými normami, které se vztahují k předmětnému dílu této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. V případě, že bude mít zhotovitel jakékoliv dotazy, nejasnosti či nesrovnalosti v průběhu zhotovování díla, je povinen bezodkladně toto konzultovat s objednatel. V případě nesplnění této povinnosti zhotovitel odpovídá za způsobené právní i faktické následky takového neplnění.

3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost po dobu 24 měsíců od předání dokončeného díla. Ve stejné lhůtě zhotovitel odpovídá též za vady díla. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá podmínkám a požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo v rámci jednání smluvních stran objednatelem, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
4. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí díla nebo jeho části, tj. po ukončení přejímacího řízení uzavřeného potvrzením předávacího protokolu dle čl. VII. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 30 pracovních dnů od započetí prací, přičemž pro účely této smlouvy se dnem započetí prací na odstranění vady považuje nejpozději druhý pracovní den od doručení oznámení o vadě. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
5. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.

IX. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nesplní dílo řádně a včas (tj. v termínu dle čl. IV. této smlouvy), je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové smluvní ceny díla (dle čl. V. odst. 1) za každý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v předávacím protokolu, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení, a to za každou jednotlivou vadu nebo nedodělek.
3. V případě, že zhotovitel nezapočne s odstraněním vady dle čl. VIII odst. 4 zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu dle čl. VIII odst. 4 zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
5. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
6. V případě, že se objednatel po splnění závazku zhotovitelem dostane do prodlení se zaplacením faktury vystavené dle této smlouvy, zavazuje se zaplatit zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky.
7. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní od jejího doručení druhé smluvní straně.

X. Vyšší moc

1. Smluvní strany se dohodly, že doba plnění sjednána v této smlouvě může být prodloužena o prokazatelnou dobu trvání překážky z důvodu objektivně existující vyšší moci, ve smyslu neočekávatelných dopadů epidemie viru COVID 19 a souvisejících opatření.

2. Smluvní strany jsou oprávněny nárokovat prodloužení termínu v případě, že oznámí a doloží existenci takové překážky druhé straně nejpozději do 3 dnů od jejího vzniku.

XI. Ochrana práva duševního vlastnictví

1. Smluvní strany se zavazují, že při předání Analytické části uzavřou licenční smlouvu, kdy v této smlouvě jsou upravena veškerá práva a povinnosti stran ohledně výkonu práv k duševnímu vlastnictví, a tato smlouva tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

XII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění této smlouvy sledovat zájmy objednatele.
3. Objednatel bere na vědomí, že součástí plnění není simulace požární evakuace ani animace (filmový výstup).

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky a zejména pak ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., ve znění platném ke dni uzavření smlouvy, pokud pak tato smlouva neupravuje jednotlivá ustanovení dispozitivní povahy jinak.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel taktéž dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že se na celém obsahu smlouvy shodly, smlouvu uzavřely jako plně způsobilé k právním úkonům po vzájemném projednání dle své pravé a svobodné vůle, že smlouvu uzavřeli vážně, nikoli v tísní, a jsou jejím obsahem vázané.
5. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti uzavřením a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
6. Dle nařízení Evropského parlamentu a Rady /EU/ č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“) strany smlouvy, jako správci osobních údajů odpovídají za jejich ochranu a garantují jejich zpracování s odpovídajícím technickým a organizačním zabezpečením. Strany tímto prohlašují, že osobní údaje, které byly předány, zpracovávají a spravují v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady /EU/ č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“), že zpracování takovýchto osobních údajů probíhá s odpovídajícím technickým a organizačním zabezpečením, a dále prohlašují, že odpovídají za ochranu takovýchto osobních údajů.

Nedílná Příloha č. 1 smlouvy: Licenční smlouva.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Libor Folwarczny, Ph. D.
Předseda představenstva

.....
Ing.arch. Milan Šuráň, jednatel

.....
Ing. Jaroslav Kovář
Místopředseda představenstva

Licenční smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. ateliér Šuráň s.r.o.
se sídlem: Jugoslávská 481/12, 120 00 Praha 2
zapsaný u Městského soudu v Praze , oddíl C, vložka 100428
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 190643591/0300
IČ: 27154611
DIČ: CZ27154611
jednající/zastoupená **Ing.arch. Milan Šuráň, jednatel**
(dále jen „Autor“)

a

2. VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.
se sídlem: Ruská 3077/135, 700 30 Ostrava - Zábřeh
bankovní spojení: UniCredit Bank
číslo účtu: 42272004/2700
IČ: 25911368
DIČ: CZ25911368
jednající/zastoupená **Ing. Liborem Folwarczным, Ph.D., předsedou představenstva**
Ing. Jaroslavem Kovářem, místopředsedou představenstva
(dále jen „Nabyvatel“)

(oba společně dále jen jako „Smluvní strany“)

LICENČNÍ SMLOUVU:

Preambule

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají v souvislosti s předáním díla nebo jeho části vzniklým na základě smlouvy o dílo ze dne 4.3.2021 (dále jen „Smlouva o dílo“), dle níž se Autor zavázal pro Nabyvatele vytvořit dílo chráněné autorským zákonem, kdy se konkrétně jedná o zpracování Analytické části a Architektonické studie pro modernizaci multifunkční haly OSTRAVAR ARÉNA v Ostravě, která je ve vlastnictví VÍTKOVICE ARÉNA, a.s., kdy studie bude ve dvou variantách, s různou výškou investičních nákladů a různou diváckou kapacitou, a to dle dané smlouvy a požadavků objednatele (dále jen “Autorské dílo”).

Smluvní strany dále prohlašují, že veškerá ustanovení této smlouvy je nutné vykládat ve smyslu a v souladu s uvedenou Smlouvou o dílo.

I.

Předmět Smlouvy

1. Autor touto smlouvou uděluje Nabyvateli Výhradní licenci k Autorskému dílu, k němuž je Autor ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 a 3 autorského zákona držitelem majetkových autorských práv. Nabyvatel je v rámci poskytnuté Výhradní licence oprávněn užít Autorské dílo způsobem, který nesníží hodnotu Autorského díla, a to k následujícím účelům:

- 1.1 pro potřeby zpracování a provedení Autorského díla, a to za účelem
 - 1.1.1 vypracování dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení
 - 1.1.2 pro vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby
 - 1.1.3 pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby
 - 1.1.4 pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části
 - 1.1.5 pro výkon souvisejícího autorského dozoru
 - 1.1.6 popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby
- 1.2 pro potřeby marketingu Nabyvatele, a to za účelem prezentace díla na veřejnosti, na výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči či maketě;
- 1.3 pro potřeby pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavbou samou, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě.

2. Výhradní licence se uděluje po dobu trvání majetkových autorských práv k Autorskému dílu.

3. Nabyvatel je oprávněn poskytnout Podlicenci k Autorskému dílu třetí osobě, a to v rozsahu nutném k dosažení účelu plynoucího z bodu 1.1 této Smlouvy.

4. Nabyvatel se zavazuje umožnit Autorovi v souladu s autorským zákonem výkon autorského dohledu v průběhu užití Autorského díla a dále se zavazuje s Autorem konzultovat změny na Autorském díle prováděné, a to alespoň jedenkrát za měsíc v průběhu práce držitelem Podlicence a dále po dokončení každé fáze, pro niž bude Autorské dílo užito. Nabyvatel je oprávněn v případě potřeby pro postup a účely uvedené v čl. II. v bodu 1.1. upravit Autorské dílo, avšak vždy až po dohodě s autorem.

5. Autor je nadále oprávněn Autorské dílo užít pro potřeby vlastního marketingu, a to formou prezentace díla na veřejnosti, na výstavách, v soutěžních přehlídkách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Autor je oprávněn užít pro výše jmenované potřeby též fotografie interiéru a exteriéru realizovaných na základě jeho Autorského díla. Nabyvatel je povinen Autorovi umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

6. Výhradní licence na Nabyvatele přechází okamžikem podpisu licenční smlouvy.

III. Odměna

1. Nabyvatel se zavazuje zaplatit Autorovi licenční poplatek ve výši 5% z každé uzavřené smlouvy na projektové a inženýrské činnosti, uvedené v předmětu této smlouvy, v bodu 1.1.1, 1.1.2., 1.1.3., které mají povahu užití díla. Nárok Autora na licenční poplatek ani jinou odměnu nevznikne, pakliže Nabyvatel uzavře s Autorem smlouvu, jejímž předmětem bude mimo jiné úplné poskytnutí služeb, práce či díla Autorem ve smyslu čl. II. body 1.1.1., 1.1.2., 1.1.3. Autor bude nabyvatelem vyzooměn o uzavření každé takové smlouvy do 10 dnů. Ve vyzoomění bude autor vyzván k vystavení faktury na odpovídající odměnu za užití díla. Za správnost poskytnutých údajů pro stanovení výše odměny je zodpovědný nabyvatel.

2. Nabyvatel se zavazuje Autorovi zaplatit honorář za konzultace, které Autor poskytne v rámci výkonu Autorského dohledu podle článku II. 4., v sazbě za vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce. Bude-li Autorský dohled vykonáván mimo sídlo Autora, uhradí Nabyvatel též náklady spojené s cestou na místo konzultace. Autor si vyhrazuje právo na určení a schválení definitivního materiálového a barevného řešení.

IV. Sankce

1. Nabyvatel je v případě porušení smluvních povinností plynoucích z této Smlouvy povinen Autorovi uhradit smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.

2. Je-li Nabyvatel v prodlení s úhradou jakékoli části odměny dle článku III. této smlouvy, je povinen Autorovi zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. 3. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením Nabyvatelovy povinnosti dle této smlouvy.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s jim známými oprávněnými zájmy druhé smluvní strany a že uskuteční veškeré právní úkony, které budou nezbytné pro výkon práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.
2. Autor se zavazuje poskytnout Nabyvateli Autorské dílo dle podmínek uvedených ve Smlouvě o dílo.
3. Nabyvatel se zavazuje Autora neprodleně informovat o osobě, které poskytuje podlicenci k Autorskému dílu.
4. Nabyvatel není povinen licenci využít.

VI.

Doba trvání a možnost ukončení

2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení Autora s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku V. této Smlouvy, po dobu delší než 30 dní poté, kdy byl Autor k poskytnutí součinnosti Nabyvatelem písemně vyzván;
 - b) prodlení Nabyvatele s úhradou licenčního poplatku po dobu delší než 30 dní.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech shodné právní síly, přičemž nabyvatel obdrží po dvou vyhotoveních a autor po jednom vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne.....

V Praze dne

Nabyvatel

Autor

.....
Ing. Libor Folwarczny, Ph. D.
Předseda představenstva

.....
Ing.arch. Milan Šuráň, jednatel

.....

Ing. Jaroslav Kovář

Místopředseda představenstva