

KUPNÍ SMLOUVA

č. j. MULNCJ 16953/2021

ev. č. OS202100011

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

1) Prodávající: **Město Louny**
Sídlo: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
Zastoupený: Mgr. Pavlem Jandou, starostou města
IČO: 00265209
DIČ: CZ00265209
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „prodávající“)

a

2) Kupující: **Bc. Zdeněk Novák**
Bydliště: Zbrašín [REDAKCE], 440 01
Datum narození: [REDAKCE], 1994
RČ: [REDAKCE]
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

3) Kupující: **Vladimír Vyšohlíd**
Bydliště: [REDAKCE] 440 01 Louny
Datum narození: [REDAKCE], 1977
RČ: [REDAKCE]
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „kupující“)

dále též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

Článek I. Předmět smlouvy

1.1 Prodávající prohlašuje, že v souladu se stavem zápisů v katastru nemovitostí, je na základě Prohlášení vlastníka ze dne 07.01.2009, vloženého do katastru nemovitostí rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, pod sp. zn. V-148/2009-507 s právními účinky vkladu ke dni 21.01.2009, vlastníkem **jednotky č. 1970/101 jiný nebytový prostor**, zapsané na listu vlastnictví č. 7623 pro obec a katastrální území Louny, okres Louny, vymezené dle zákona o vlastnictví bytů v budově Louny č.p. 1969, 1970 bytový dům, postavené na pozemku p.č. 2480/2

zastavěná plocha a nádvoří o výměře 752 m², k níž náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 2044/21856 na společných částech budovy Louny č.p.1969, 1970 bytový dům, postavené na pozemku p.č. 2480/2 zastavěná plocha a nádvoří a spoluvlastnický podíl o velikosti 2044/21856 na pozemku p.č. 2480/2 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Louny (bytový dům č. p. 1969, 1970, postavený na pozemku p. č. 2480/2 a uvedený pozemek jsou zapsány na listu vlastnictví č. 7622, pro katastrální území Louny), včetně všech součástí a příslušenství (dále též jen „předmět převodu“ nebo „jednotka“).

1.2 Podle prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek ze dne 07.01.2009 je celková podlahová plocha jednotky o udávané výměře 204,4 m², přičemž se skládá z těchto prostor:

I. PP	prostor schodiště	9,5 m ²
	chodba	48,2 m ²
	archiv	11,3 m ²
	archiv	18,4 m ²
	archiv	12,5 m ²
	archiv	12,5 m ²
	archiv	28,1 m ²
	archiv	31,2 m ²
	archiv	10,5 m ²
	archiv	17,1 m ²
	výtah pro jednotku	1,8 m ²
I. NP	výtah pro jednotku	1,8 m ²
	strojovna výtahu	1,5 m ²

K vlastnictví jednotky dále patří: podlaha včetně podlahové krytiny, nenosné příčky v jednotce, vstupní dveře a vnitřní dveře včetně zárubní a okna včetně okenních rámu příslušející k jednotce. Součástí jednotky jsou veškeré potrubní instalace v jednotce, tj. potrubní instalace vody za odbočnými ventily stoupacích vedení, včetně vodoměru, potrubní vedení odpadní vody od zaústění do stoupacího vedení, potrubní vedení plynu od hlavního uzávěru pro jednotku, vnitřní el. rozvody od elektroměru, včetně zakončení (osvětlovací tělesa, zásuvky, vypínače) včetně hlavního jističe pro jednotku a rozvaděče el. proudu.

Článek II. Kupní cena a její úhrada

- 2.1 Prodávající touto smlouvou prodává do spoluvlastnictví každému z kupujících o velikosti spoluvlastnického podílu 1/2 se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tak jak je sám vlastnil a užíval, předmět převodu uvedený v Článku I. Předmět smlouvy, odst. 1.1, a kupující předmět převodu do svého výlučného vlastnictví kupují za ujednanou kupní cenu v celkové výši **800 000 Kč** (slovy: *Osmsettisíc korun českých*).
- 2.2 Smluvní strany potvrzují, že kupující celkovou kupní cenu **800 000 Kč** (slovy: *Osmsettisíc korun českých*) uhradili prodávajícímu před podpisem této smlouvy na jeho bankovní účet vedený u [REDAKCE], číslo [REDAKCE].
- 2.3 Smluvní strany prohlašují, že s tímto způsobem zaplacení vzájemně sjednané kupní ceny souhlasí a že je tímto kupní cena bezzbytku vypořádána.
- 2.4 Převod výše uvedené jednotky je dle ustanovení § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozen od DPH.

Článek III. Prohlášení smluvních stran

- 3.1. Prodávající ujišťuje kupujících, že na předmětu převodu nevážnou z jeho strany žádné dluhy ani závazky, zástavní práva a ani jiná omezení vlastnického práva, které by bránily uzavření této kupní smlouvy a následnému převodu vlastnického práva na kupující, vyjma věcného břemene (podle listiny) strpět právo zřízení a provozování PZ včetně příslušenství, právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek, ze dne 30.03.2009, právní účinky vkladu ke dni 23.04.2009 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene pod sp. zn. V-1000/2009-507.
- 3.2. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitostí, která je předmětem smlouvy, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
- 3.3. Správu předmětu převodu vykonává, na základě smlouvy uzavřené s prodávajícím, Městská pečovatelská služba s denním stacionářem Louny, příspěvková organizace, se sídlem Fügnerova ul. 1668, Louny.
- 3.4. Kupující prohlašují a činí nesporným, že jim byl prodávajícím před uzavřením této smlouvy předán originál Průkazu energetické náročnosti budovy, zpracovaného energetickým specialistou ev. č. 0096 Ing. Pavlem Novákem v červnu 2013.
- 3.5. Kupující prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jejich osobu. Dále prohlašují, že proti nim není vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, správní či jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti nabytí předmětu převodu.
- 3.6. Kupující prohlašují, že se seznámili se stavem předmětu převodu před uzavřením této smlouvy, že si jej důkladně a s odbornou péčí prohlédli, ke stavu předmětu převodu nemají námítky a jako takový předmět převodu touto smlouvou bez výhrad kupují za kupní cenu uvedenou v Článku II. Kupní cena a její úhrada.

Článek IV. Nabytí vlastnického práva

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí po podpisu této smlouvy smluvními stranami bezodkladně prodávající. Smluvní strany se dohodly, že jedinou osobou oprávněnou podat návrh na vklad do katastru nemovitostí podle této smlouvy je výlučně prodávající.
- 4.2 Kupující tímto zároveň zmocňují prodávajícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, k jeho zpětvzetí, k provedení změny související s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Prodávající je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.
- 4.3 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.
- 4.4 Pro případ, že Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, nepovolí vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících, zmocňují kupující prodávajícího k převzetí příslušného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny a k podání nového návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, což stvrzují svým podpisem na této smlouvě. Dále kupující souhlasí s vrácením přílohy návrhu na vklad, tj. předmětné kupní smlouvy, k rukám prodávajícího.

- 4.5 Podle této smlouvy lze, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na příslušném listu vlastnictví pro obec a katastrální území Louny, zapsat výlučné vlastnictví dle Článku II. Kupní cena a její úhrada, odst. 2.1.
- 4.6 Kupující nabudou vlastnictví k předmětu převodu, uvedenému v Článku I. Předmět převodu, odst. 1.1 této smlouvy, na základě povolení vkladu vlastnického práva a jeho provedení v souladu s pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy návrh na zahájení řízení byl příslušnému katastrálnímu úřadu doručen. Přitom bude katastrálním úřadem dodržena 20 denní lhůta, po kterou nesmí vklad povolit.
- 4.7 O provedení vkladu zašle Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, smluvním stranám vyrozumění o provedeném vkladu.
- 4.8 Smluvní strany jsou po podepsání této smlouvy tímto úkonem vázány, až do doby rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, k prodávané nemovitosti ve prospěch kupujících.
- 4.9 Pro případ, že Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít v co nejkratší možné lhůtě od obdržení rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí novou smlouvu se stejným předmětem smlouvy a za stejných podmínek, případně na pokyn Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, tuto smlouvu či návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí náležitě doplnit.

Článek V. Daně a poplatky

- 5.1 Kupující před podpisem této smlouvy předali prodávajícímu kolkovou známku v hodnotě 2.000 Kč, která bude použita na úhradu správního poplatku spojeného s vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Prodávající podpisem této kupní smlouvy stvrzuje převzetí této kolkové známky v hodnotě 2.000 Kč a zavazuje se tuto kolkovou známku použít na úhradu citovaného správního poplatku.
- 5.2 Vlastnictví k předmětu převodu nabudou kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Louny, s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí doručen místně příslušnému katastrálnímu úřadu. Nabytím vlastnického práva přechází na kupující i veškeré užítky, nebezpečí a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s předmětem převodu.

Článek VI. Předání předmětu převodu

- 6.1 Předmět převodu bude straně kupující předán nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne, kdy katastrální úřad rozhodne o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy se povoluje. Strana prodávající též předá straně kupující klíče k předmětu převodu, přičemž o předání a převzetí předmětu převodu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, ve kterém bude uveden též stav měřidel patřících k předmětu převodu ke dni jeho předání.

Článek VII. Zveřejnění smlouvy

- 7.1 Kupující výslovně souhlasí, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Louny (prodávajícího) a Městského úřadu Louny (www.mulouny.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 7.2 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 679/2016 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 7.3 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené v § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
- 7.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
- 7.5 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv prodávající.
- 7.6 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru prodávajícího souhlasí kupující se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Smluvní strany prohlašují, že ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené nebo upravené jen částečně, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, a dalšími souvisejícími právními předpisy.
- 8.2 Záměr obce prodat budovu Louny č.p. 1969, 1970, postavenou na pozemku p.č. 2480/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 752 m² v k.ú. Louny, byl řádně zveřejněn na úřední desce Města Louny od 31.08.2007 do 17.09.2007. Záměr obce prodat jednotku č. 1970/101 jiný nebytový prostor, v budově Louny č.p. 1969, 1970 bytový dům, postavené na pozemku p.č. 2480/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 752 m², k níž náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 2044/21856 na společných částech budovy Louny č.p.1969, 1970 bytový dům, postavené na pozemku p.č. 2480/2 zastavěná plocha a nádvoří a spoluvlastnický podíl o velikosti 2044/21856 na pozemku p.č. 2480/2 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Louny byl zveřejněn od 19.10.2018 do 04.12.2020. Prodej za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Loun usneseními č. 80/2001 ze dne 24.09.2001, č. 92/2007 ze dne 10.12.2007 a č. 4/2008 ze dne 11.02.2008.
- 8.3 Tato smlouva byla sepsána v 5 stejnopisech, všechny s platností originálů, z toho jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude spolu s návrhem na vklad

vlastnického práva do katastru nemovitostí předložen Katastrálnímu úřad⁴⁷ pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, k provedení zápisu. Po doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva si každá ze smluvních stran ponechá dva stejnopisy.

- 8.4 Smluvní strany se zavazují případné spory a nesrovnalosti ve smluvním vztahu řešit smírnou cestou před uplatněním práva soudní cestou.
- 8.5 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu sepsaly na základě své pravé a svobodné vůle, bez vyvolání tísně nebo nátlaku, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 8.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb.

V Lounech dne 09.03.2021

V Lounech dne


Město Louny
Mgr. Pavel Janda, starosta
prodávající




Bc. Zdeněk Novák
kupující


Vladimír Vyšohlíd
kupující