

Dodatek č. 15

k nájemní smlouvě č. 1821/2005 (CES 2008/0573) ze dne 24.08.2005

Smluvní strany:

1. Statutární město Hradec Králové

IČ: 00268810

DIČ: CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
zastoupené prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, CSc., primátorem města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 1222-426511/0100, VS 9410182105
(dále jen „pronajímatel“)

2. Hradecká kulturní a vzdělávací společnost s.r.o.

IČ: 27472809

DIČ: CZ27472809

se sídlem Československé armády 300/22, 500 03 Hradec Králové
zastoupené Miroslavem Francem, jednatelem
(dále jen „nájemce“)

1)

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 24. 8. 2005 nájemní smlouvu č. 1821/2005 (CES 2008/0573) a následně dodatky č. 1 až 14 k této smlouvě. Předmětem nájmu jsou nemovitosti i movité věci ve vlastnictví pronajímatele. Smluvní strany se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2020/1133 ze dne 30.9.2020 dohodly na tomto dodatku č.15, jehož předmětem jsou následující změny nájemní smlouvy č. 1821/2005 (CES 2008/0573) uzavřené dne 24. 8. 2005 (dále jen „Smlouva“) ve znění dodatků č. 1 až 14:

Článek IV. Smlouvy se doplňuje o odst. 28. – 35. následujícího znění:

28. Pronajímatel souhlasí se změnou užívání sálu v 2. NP a následnými stavebními úpravami v budově MEDIA HK, ul. Jana Masaryka 605/30, Hradec Králové. Stávající velký sál v 2. NP je nově navržen k rozdělení koženkovou shrnovací stěnou na sál a školní učebnu, také bude provedena výměna zářivkového osvětlení.
29. Smluvní strany se dohodly, že nájemce provede úpravy a změny předmětu nájmu specifikované v odst. 28 tohoto článku výhradně na své náklady s tím, že nebude za trvání nájmu ani po skončení nájmu požadovat po pronajímateli finanční spoluúčast, ani vydání bezdůvodného obohacení při případném zhodnocení předmětu nájmu ani jakoukoliv jinou náhradu vynaložených nákladů. Nájemce se výslovně vzdává veškerých případných nároků, uvedených v předchozí větě. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2220, odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a to část poslední věty za středníkem (začínající slovy: „dojde-li změnou věci k jejímu zhodnocení...“), se nepoužije.
30. Nájemce se zavazuje, že způsob realizace a provedení úprav specifikovaných v odst. 28 tohoto článku bude probíhat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“), budou respektovány další příslušné právní předpisy a veškeré práce budou provedeny v souladu s normami včetně zajištění stavebně správního řízení a vyjádření všech dotčených orgánů státní správy a dalších dotčených subjektů.

31. Nájemce se dále zavazuje, že veškeré práce na úpravách specifikovaných v odst. 28 tohoto článku budou provedeny odbornou firmou, kde je požadována zvláštní způsobilost, práce budou provedeny pracovníky s příslušným oprávněním a kvalifikací. Na použité materiály budou předložena prohlášení o shodě.
32. Nájemce se dále zavazuje, že v případě, že v rámci úprav specifikovaných v odst. 28 tohoto článku budou provedeny úpravy elektrické instalace bude zajištěna revize.
33. Nájemce se dále zavazuje, že veškeré odpady během úprav specifikovaných v odst. 28 tohoto článku budou neprodleně a prokazatelně likvidovány podle platných předpisů a nezávadným způsobem.
34. V případě skončení nájmu přenechá nájemce předmět nájmu včetně provedených úprav specifikovaných v odst. 28 tohoto článku v provozuschopném stavu, pokud nebude s pronajímatelem dohodnuto jinak.
35. Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce bude oprávněn si technické zhodnocení ve formě uvedené v bodě 28. tohoto článku odepisovat dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu.

2)

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Dodatek č. 15 ke Smlouvě o nájmu je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce obdrží 1 vyhotovení.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Dodatek č. 15 ke Smlouvě vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č. 15 ke Smlouvě v plném znění. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 15 ke Smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č. 15 ke Smlouvě (vč. metadat) v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku č. 15 ke Smlouvě třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810,
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
ID datové schránky: bebb2in

Hradecká kulturní a vzdělávací společnost s.r.o., IČ: 27472809
Československé armády 300/22, 500 03 Hradec Králové
ID datové schránky: 6qaaxqz

vymezení předmětu dodatku:

dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. 1821/2005 – nájem nemovitostí a movitých věcí – souhlas pronajímatele se změnou užívání sálu v 2. NP a následnými stavebními úpravami v budově MEDIA HK, ul. Jana Masaryka 605/30, Hradec Králové.

cena: 13.327.080 Kč bez DPH, 16.125.766,8 Kč s DPH

datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

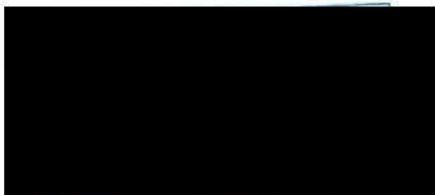
7. Nájemce potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v tomto dodatku č. 15 ke Smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté nájemcem uvedené v tomto dodatku č. 15 ke Smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatku porozuměly a chápou jeho význam, což stvrzují svými podpisy.
9. Uzavření tohoto dodatku č. 15 ke Smlouvě bylo schváleno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2020/1133 ze dne 30.9.2020.

12. 03. 2021

V Hradci Králové dne



.....
za pronajímatele
prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.
primátor



19. 02. 2021

V Hradci Králové dne



.....
za nájemce
Miroslav Franc
jednatel

