

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
244/141 452/5												244/141 452/5	447 10001		

Oprávněný : Dle listin

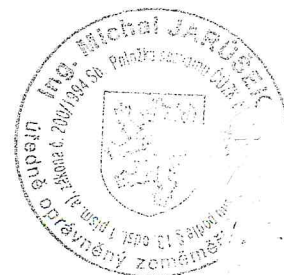
Druh věcného břemene : Dle listin

Seznam souřadnic (S–JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.
627–138	725776.60	1054119.87	8
13	725775.94	1054120.14	8
15	725776.46	1054119.13	3
17	725749.13	1054130.03	3
18	725749.37	1054130.57	3
19	725718.90	1054145.63	3
20	725719.20	1054146.15	3
21	725713.48	1054149.01	3
22	725714.28	1054149.21	3
23	725714.28	1054149.50	3
24	725714.03	1054149.65	3
25	725714.41	1054149.72	3
26	725714.15	1054149.87	3
32	725777.03	1054119.70	8

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Tomáš Mrvík</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Michal Jarůšek</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2613/2013</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2583/2012</i>
	Dne: <i>7.11.2016</i> Číslo: <i>200/2016</i>	Dne: <i>14.11.2016</i> Číslo: <i>445/2016</i>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: <i>Ing. Michal Jarůšek</i> <i>Vojkov 98</i> <i>257 53 Vrchotovy Janovice</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <i>995–163/2016</i>	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Ing. Ivana Cincibusová PGP- 3586/2016-209 2016.11.11 13:42:23 CET	
Okres: <i>Praha–východ</i>		
Obec: <i>Říčany</i>		
Kat. území: <i>Pacov u Říčany</i>		
Mapový list: <i>Praha 0–7/21</i>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		





251/12

251/11

244/141

19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

244/145

251/10

452/5

17
18

251/9

(28.22)

(28.54)

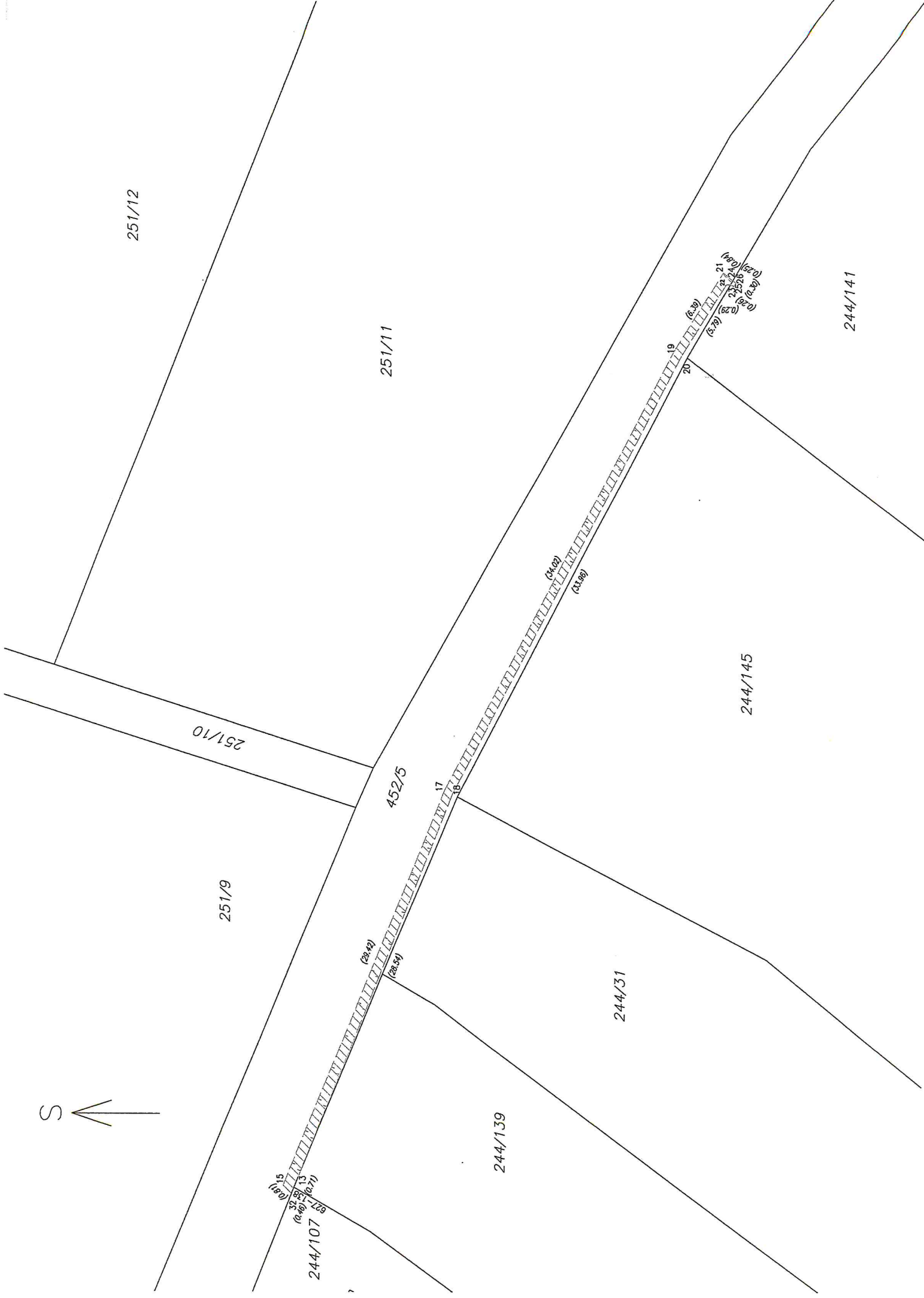
(24.02)

(23.89)

244/31

244/139

244/107
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16





**SMLOUVA č. 253/2015/BVB
O SMLOUVĚ BUDOUCÍ NA ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
ČEZ č.: IP-12-6008748**

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1257 a násl. a § 1785 a násl. zákona č.89/2012., občanského zákoníku,

1. **ČEZ Distribuce, a.s.**
se sídlem: *Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02*
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: *Rejstříkový soud v Ústí nad Labem, spis. značka B 2145*
IČ: *24729035*
DIČ: *CZ27232425*
zastupuje: *COFELY a.s. na základě plné moci*
bankovní spojení
číslo účtu:
jako budoucí oprávněný z věcného břemene, dále jen „budoucí oprávněný“

a

2. **MĚSTO ŘÍČANY**
se sídlem: *Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany*
IČ: *00240702*
DIČ: *CZ00240702*
zastoupené: *Mgr. Vladimírem Kořenem, starostou města*
pověřen k podpisu:
bankovní spojení:
číslo účtu:
jako budoucí povinný z věcného břemene, dále jen „budoucí povinný“

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“) takto:

I.

- 1.1. Budoucí oprávněný je držitelem licence č. 120 100413 skupina 12 k distribuci elektřiny vydané rozhodnutím č. j. P3562/2001/300 ze dne 9. 6. 2003 Energetickým regulačním úřadem.
1.2. Budoucí povinný výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí:

parc. č.	o výměře (m ²)	druh pozemku	katastrální území	obec
452/5	7041	ostatní plocha, ostatní komunikace	Pacov u Říčan	Říčany
456/3	993	ostatní plocha, ostatní komunikace	Pacov u Říčan	Říčany

Uvedené nemovitosti jsou vedeny na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ.

- 1.3. Budoucí oprávněný je investorem stavby na nemovitostech, které jsou specifikovány v článku I, odst. 1.2. této smlouvy: „*Pacov, Výhledová, kNN - pro p.č. 209/5*“, „energetické zařízení“. Rozsah stavby je vyznačen na situačním plánu, který je součástí této smlouvy. Celková délka energetického zařízení uloženého do nemovitého vlastnictví města Říčany bude činit dle situačního plánu cca 50 běžných metrů (dále „*bm*“).
- 1.4. Uzavření této smlouvy nahrazuje souhlas vlastníka pozemků s uložení energetického zařízení podle článku I. odst. 1.3. této smlouvy, a to i pro řízení vedená orgány státní správy, které postupují podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Tato smlouva však nenahrazuje Souhrnné vyjádření města Říčany ke stavbě se „stavbou vedení“ případně souvisejí.

II.

- 2.1. Budoucí oprávněný se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne dokončení stavby podle této smlouvy, předloží budoucímu povinnému návrh smlouvy na zřízení věcného břemene v příslušném počtu vč. geometrických plánů (dále jen GP), kterými se zaměří trasa a délka vedení na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy, čímž bude přesně vyznačen rozsah věcného břemene.
- 2.2. Budoucí povinný se výslovně zavazuje, že do 60 dnů ode dne, kdy budoucí oprávněný předloží budoucímu povinnému bezchybné návrhy smluv vč. GP dle předchozího odst. 2.1., uzavře s budoucím oprávněným tuto smlouvu:

SMLOUVA č. NA ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE ČEZ č.:

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,

1. **ČEZ Distribuce, a.s.**
se sídlem: *Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02*
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: *Rejstříkový soud v Ústí nad Labem, spis. značka B 2145*
IČ: *24729035*
DIČ: *CZ27232425*

zastupuje:
bankovní spojení:
číslo účtu:

jako oprávněný z věcného břemene, dále jen „oprávněný“

a

2. **MĚSTO ŘÍČANY**
se sídlem: *Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany*

IČ: 00240702
DIČ: CZ00240702

zastupuje:

bankovní spojení:

číslo účtu

jako povinný z věcného břemene, dále jen „povinný“

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“) takto:

Čl. 1.

Nemovitost, k níž se věcné břemeno vztahuje

1) Povinný výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí:

parc.č.	o výměře (m ²)	druh pozemku	katastrální území	obec
452/5	7041	<i>ostatní plocha, ostatní komunikace</i>	<i>Pacov u Říčan</i>	<i>Říčany</i>
456/3	993	<i>ostatní plocha, ostatní komunikace</i>	<i>Pacov u Říčan</i>	<i>Říčany</i>

Uvedené nemovitosti jsou vedeny na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ.

Čl. 2.

Zřízení věcného břemene

- 1) Povinný zřizuje k nemovitostem uvedeným v článku 1. této smlouvy ve smyslu ustanovení § 25 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, a ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., věcné břemeno, v katastru doposud nezapsané, užívání částí pozemku vymezené příloženým geometrickým plánem (dále jen GP) za účelem zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav energetického zařízení, a to ve prospěch oprávněného.
- 2) Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
- 3) Věcné břemeno výše uvedené se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. 3.

Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene

- 1) Věcné břemeno specifikované v čl. 2. této smlouvy se zřizuje za úplaty, a to formou jednorázové úhrady, která byla stanovena dohodou smluvních stran a v souladu s vnitřní směrnici města Říčany č. 2/2010 ve znění vnitřních směrnic č. 8/2011, č. 2/2012, č. 6/2012, č. 3/2013 a č.4/2013. Výpočet výše úplaty vyplývá z „Ceníku věcných břemen inženýrských sítí“, který je přílohou této smlouvy.
- 2) Skutečná délka a poloha stavby vedení je určena dle GP č., který byl vyhotoven na základě skutečného provedení díla a činí celkem bm. Částka za věcné břemeno činí tedy celkemKč bez DPH. K cenám bude účtována DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Vzájemně dohodnutá záloha za zřízení věcného břemene (služebnosti) ve výši 60.500,- Kč vč. ...% DPH byla oprávněným uhrazena povinnému na základě smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene (služebnosti)....., a to dne
 - Přeplatek ve výšiKč bez DPH bude oprávněnému vrácen na základě vyúčtování k zálohové faktuře č.....

- Nedoplatek ve výšiKč bez DPH bude povinnému uhrazen na základě vyúčtování k zálohové faktuře č.....

Vyúčtování se provádí ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, tj. ke dni podání návrhu do katastru nemovitostí.

- 4) Takto dohodnutá úhrada zahrnuje u pozemků i právo na pojiždění podél trasy vedení a příjezd k ní, jakož i omezení vyplývající z ochranného pásma vedení. Tato úhrada však nezahrnuje škody na polních kulturách a na jiném majetku, způsobené při zřizování, provozování, údržbě a opravách vedení, popř. uvedení do náležitého stavu, které se oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit povinnému z věcného břemene či uživateli pozemků samostatně.
- 5) Jakékoliv další úhrady povinnému z věcného břemene (služebnosti) nepřísluší.

Čl. 4.

Práva a povinnosti oprávněného a povinného z věcného břemene

- 1) Práva a povinnosti oprávněného vyplývají ze zákona a z této smlouvy.
- 2) Oprávněný je povinen oznámit povinnému každý vstup na jeho nemovitosti za účelem výkonu svých práv, ke kterým je oprávněn z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek povinného, uvést po provedení prací na energetickém zařízení bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost uvedenou v čl. 1. do původního či náležitého stavu.
- 3) Oprávněný oznámí vstup na nemovitost povinného písemným oznámením na adresu povinného uvedenou v této smlouvě nebo oznámením na úřední desce příslušného správního úřadu.
- 4) Bude-li povinný provádět na nemovitostech uvedených v čl. 1. této smlouvy jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit energetické zařízení, je povinen předem získat souhlas oprávněného a respektovat podmínky jím stanovené. V ochranném pásmu, které činí 1,5 m po stranách krajního vedení, nebude povinný oprávněn vysazovat trvalé porosty.
- 5) Povinnost strpět právo oprávněného, vyplývající z věcného břemene, přechází s převodem vlastnictví nemovitostí na nového nabyvatele nemovitostí.

Čl. 5.

Vklad práva do katastru nemovitostí

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu nabude oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ.
- 2) Oprávněný zajistí na své náklady vyhotovení této smlouvy a GP a uhradí správní poplatek spojený s návrhem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Správní poplatek bude vyfakturován současně s vyúčtováním dle čl. 3. této smlouvy.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že oprávněný předloží povinnému spolu s příslušným počtem návrhů smluv a GP, dvě vyhotovení návrhu na vklad práva odpovídající věcnému břemenu. Návrh na vklad podepsaný oběma smluvními stranami předloží v zastoupení účastníků Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ, oprávněný, a to do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Čl. 6.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany se dohodly, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřizováním a provozováním vedení v nemovitostech či na nemovitostech povinného specifikované v této smlouvě, musí být projednány v příslušných správních řízeních, která jsou potřebná pro zahájení stavby a nebudou součástí této smlouvy.
- 2) Tato smlouva se uzavírá na základě smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č.
- 3) Pokud by vyšlo najevo, že některá ustanovení této smlouvy neodpovídají závazným právním předpisům, neznamená to neplatnost celé smlouvy a smluvní strany v takovém případě nahradí neodpovídající ustanovení jiným ustanovením, sledujícím podobný účel.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Právní účinky vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena v stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po obdrží každá smluvní strana a stejnopisy budou oprávněným použity pro účely vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

Přílohy:

1. geometrický plán č.
2. Ceník věcných břemen inženýrských sítí

V dne:

V Říčanech dne:

za ČEZ Distribuce, a.s.

za MĚSTO ŘÍČANY

.....

.....

III.

- 3.1. Věcné břemeno (služebnost) specifikované v čl. 2. této smlouvy se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové úhrady, která byla stanovena dohodou smluvních stran a v souladu s vnitřní směrnicí města Říčany č. 1/2014. Výpočet výše úplaty vyplývá z „Ceníku věcných břemen inženýrských sítí“, který je přílohou této smlouvy.
- 3.2. Předpokládaná délka vedení je **50 bm**. Délka stavby vedení bude upřesněna v GP, jehož vyhotovení zajistí budoucí oprávněný na základě skutečného provedení díla.
- 3.3. Budoucí oprávněný uhradí zálohu ve výši **60.500,- Kč** za zřízení věcného břemene budoucímu povinnému na základě jím vystavené zálohové faktury s VS č.: jeho účet vedený u peněžního ústa.
..... to do 60 dní od podpisu této smlouvy. Případný nedoplatek se budoucí oprávněný zavazuje uhradit na základě vyúčtování k zálohové faktuře. Případný přeplatek se budoucí povinný zavazuje vrátit na základě vyúčtování k zálohové faktuře.

- 3.4. Účastníci této smlouvy souhlasně prohlašují, že v podrobnostech se tato smlouva může odchýlit pouze nepodstatným způsobem od textu „smlouvy na zřízení věcného břemene“. Změny v předmětu smlouvy a výše úhrady za zřízení věcného břemene jsou vyloučeny.

IV.

- 4.1. Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo zřídit energetické zařízení v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a podle podmínek uvedených v článku I. odst. 1.3. této smlouvy.
- 4.2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 4.3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě, kdy nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy nebudou výstavbou energetického zařízení dotčeny, sdělí budoucí oprávněný tuto skutečnost neprodleně po zjištění písemně budoucímu povinnému. V tomto případě budoucí povinný vrátí vzájemně dohodnutou a zaplacenou zálohu ve výši podle předcházejícího čl. III., odst. 3.3., a to v termínu do 60 dnů od doručení písemného sdělení dle tohoto odstavce budoucímu povinnému. Platbu poukáže na účet budoucího oprávněného uvedeného v záhlaví této smlouvy. Dnem vrácení zálohy odstupují obě strany od této smlouvy a tato se od samého počátku ruší.
- 4.4. V případě, že bude nutné zásadním způsobem změnit trasu a rozsah vedení v průběhu realizace, je budoucí oprávněný povinen si vyžádat písemný souhlas příslušného odboru MěÚ v Říčanech. V případě, že tak neučiní a následně bude zjištěna tato skutečnost, uhradí budoucí oprávněný smluvní pokutu ve výši 2násobku ceny jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene dle článku III. odst. 3.1. této smlouvy. Za zásadní změnu je v tomto případě považováno uložení vedení do pozemku, který nebyl předmětem této smlouvy, či překročení délkového rozsahu stavby o 10 bm a více. Tím není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu vzniklé škody.
- 4.5. V případě, že budoucí oprávněný nesplní svůj závazek podle čl. II. odst. 2.1. této smlouvy a tudíž nedojde k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene, uhradí budoucí oprávněný smluvní pokutu ve výši 2násobku ceny jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene dle článku III. odst. 3.1. této smlouvy.
- 4.6. V případě, že budoucí povinný nesplní svůj závazek podle čl. II. odst. 2.2. této smlouvy a tudíž nedojde k podpisu smlouvy na zřízení věcného břemene, uhradí budoucí povinný smluvní pokutu ve výši 2násobku ceny jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene dle článku III. odst. 3.1. této smlouvy.
- 4.7. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po uložení energetického zařízení uvede dotčený pozemek na vlastní náklady do původního stavu, příp. do souladu s příslušnými rozhodnutími správních orgánů státní správy, zejména s rozhodnutím o zvláštním užívání komunikace, o které musí budoucí oprávněný požádat před začátkem stavby. V případě, že dojde v souvislosti s výstavbou energetického zařízení ke vzniku škody na dotčeném pozemku, je budoucí oprávněný povinen tuto škodu budoucímu povinnému uhradit, a to bez zbytečného odkladu

V.

- 5.1. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží 3 stejnopisy, budoucí oprávněný obdrží 3 stejnopisy.
- 5.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.3. Rada města Říčany usnesením č. 10-09-026 ze dne 28.4.2010 pověřila vedoucího Odboru správy majetku města uzavíráním smluv o budoucích smlouvách na zřízení věcných břemen a následně řádných smluv na zřízení věcného břemene včetně návrhu na vklad ko Katastru nemovitostí.

VI.

- 6.1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

1. situační plánec
2. pověření
3. ceník věcných břemen inženýrských sítí

V *Poděbradech* dne: *10.6.2015*

za ČEZ Distribuce, a.s.

V Říčanech dne: *15-06-2015*

za MĚSTO ŘÍČANY

za COFELY a.s.

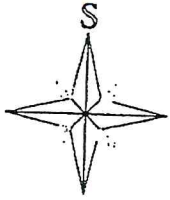
COFELY a.s.

Lhotecká 793/3, 143 00 Praha 4
IČ: 26121603, DIČ: CZ26121603

-43-

vedoucí Odboru správy majetku

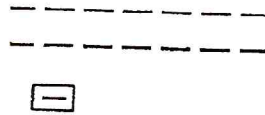




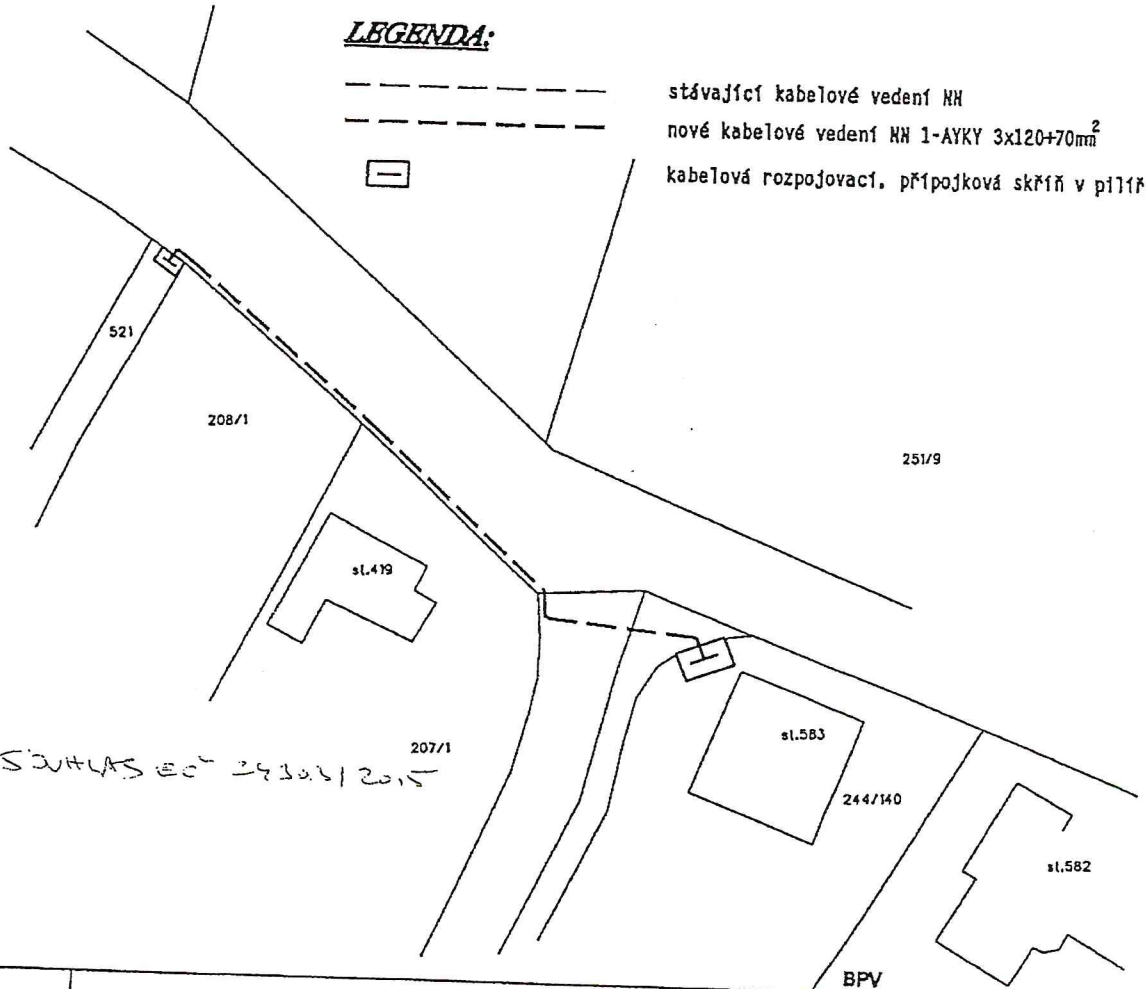
Pacov

k.ú. Pacov u Říčan

LEGENDA:



stávající kabelové vedení NN
 nové kabelové vedení NN 1-AYKY 3x120+70mm²
 kabelová rozpojovací, přípojková skříň v pl111F1



SOUHLASÍM 29.3.2015



B-JTSK

BPV

REVIZE	DATUM	POPIS ZMĚNY	POOPIS
Objavitel: Odp. projektant: Projektant: Číslo stavby: IP-12-6008748 Město stavby: Pacov u Říčan		Zhotovitel: COFELY s.s. Inženýring Lhotská 793/3 143 00 Praha 4 - Lhočka tel.: 267 054 931 fax.: 267 054 993 www.cofely.cz projekty@cofely.cz	
Investor: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV		Č. měřiče: R.15.001.101151	
Název stavby: Pacov, Výhledová kNN-pro p.č.208/5		Datum: 3/2015 Stupeň PD: DUR Měřítko: 1:500	Číslo parčík: Číslo výřezec:
Číslo: SO 01 - kabel NN Název výřezec: Kabelové vedení NN - celková situace stavby		Formát: A3 Listopis: 1/1	Číslo výřezec: P 03-2015

© Návrh řešení ve výkresové a textové části je předmětem ochrany dle autorského zákona

PLNÁ MOC

Zmocnitel: COFELY a.s.
Sídlo: Praha 4, Lhotecká čp. 793, č. or. 3, PSČ: 143 00
IČ: 26121603
DIČ: CZ26121603

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6192, datum zápisu: 1. 11. 1999, jednajícími členy představenstva Ing. Alešem Jechem a Jiřím Jajtnerem

(dále jen „zmocnitel“)

Z M O C Ň U J E

Zmocněnec: zaměstnanec COFELY a.s.
Bydliště: U hradla 231, 290 01 Poděbrady

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiná jednání a úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitostech (dále jen „Dotčené nemovitosti“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. (IČ:247 29 035, DIČ: CZ24729035) k Dotčeným nemovitostem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání, tj. aby za ČEZ Distribuce, a.s. (IČ:247 29 035, DIČ: CZ24729035) zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému energetickým zákonem, tj. zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitostech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí;
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady nemovitostí do katastru nemovitostí;
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení, či výzev v průběhu vkladových či záznamových řízení;
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem;
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně - právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení popř. opatření kolaudačního souhlasu) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady, dále též za ČEZ Distribuce, a.s. (IČ:247 29 035, DIČ: CZ24729035), jako stavebníka, činil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči.
Dále pak aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitostí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním.
V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2, pod písm. c), d), v odstavci 3 a odstavci 4 je zmocněnec oprávněn za ČEZ Distribuce, a.s. (IČ:247 29 035, DIČ: CZ24729035) činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel neopravňuje zmocněnce udělovat k účelu danému tímto zmocněním též zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměřuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formou, je-li zákonem vyžadovaná forma přísnější, s vyloučením možnosti změry smluvních závazkových vztahu aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

V Praze dne 24-03-2014

Zmocnitel: COFELY a.s.

COFELY a.s.
 Lhotecká 793/3, 143 00 Praha 4
 IČ: 26121603, DIČ: CZ26121603
 -21-

člen představenstva

člen představenstva

Zmocněnec: Zmocnění přijímám.

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
 podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 12
 č. legalizace 1 / 1847 / 2014
 VLASTNORUČNĚ PODEPSAL / A
 a příjmení

0.1962 PRAHA 8
 na místa trvalého pobytu
 HA 8 - LIBEŇ
 SLOVANCE 1593/23

číslo dokladu, na základě kterého
 byly zjištěny osobní údaje, uvedené
 v ověřovací doložce

23.04.2014
 příjmení ověřovací osoby, která legalizaci provedla
 (nebo otisk jmenovky)

otisk razítka a podpis ověřující osoby
 se škrtněte

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
 podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 12
 poř. č. legalizace 1 / 1819 / 2014
 VLASTNORUČNĚ PODEPSAL / A
 jméno a příjmení

datum a místo narození
 adresa místa trvalého pobytu

PROSIMĚRICE 201
 OKR. ZNOJMO

číslo dokladu, na základě kterého
 byly zjištěny osobní údaje, uvedené
 v této ověřovací doložce

V Praze 4 - Moudřany
 jméno a příjmení ověřující osoby
 (nebo otisk jmenovky)

otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby
 se škrtněte



„Ceník služebnosti inženýrských sítí pro právnické osoby a fyzické osoby vyjma vodovodních a kanalizačních přípojek pro fyzické osoby“

1. Cena za zřízení služebnosti zatěžující pozemek ve vlastnictví města Říčany na základě smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti nebo dříve věcného břemene a uděleného souhlasu se stanoví takto:

Zařízení	Cena	
	Stavebník - Fyzická osoba s trvalým pobytem na území města Říčany	Stavebník – Fyzický osoba bez trvalého pobytu na území města Říčany, právnická osoba a fyzická osoba podnikající
Inženýrská síť do 10 bm včetně (paušál)	2.000,- Kč bez DPH	10.000,-Kč bez DPH
Vodovodní a kanalizační přípojka do 10 bm včetně		10.000,- Kč bez DPH
Inženýrská síť nad 10 bm	2.000,-Kč (paušál) + za každý i započatý bm nad 10 bm 200,-Kč bez DPH	10.000,-Kč (paušál) + za každý i započatý bm nad 10 bm 1.000,-Kč bez DPH
Vodovodní a kanalizační přípojka nad 10 bm		10.000,-Kč (paušál) + za každý i započatý bm nad 10 bm 1.000,-Kč bez DPH
Sloup	10.000,-Kč/ks bez DPH	50.000,-Kč/ks bez DPH
Rozvaděč, Kiosek, Pilíř	5.000,-Kč/ks bez DPH	25.000,-Kč/ks bez DPH
Trafostanice + ochranné pásmo, podzemní šachta	5.000,-Kč/m ² bez DPH	25.000,-Kč/m ² bez DPH
Při překládce elektrického venkovního vedení do země za každý započatý bm	1,- Kč bez DPH	5,-Kč bez DPH

2. V případě, že služebnost je zřizována na pozemku, který má město Říčany ve spoluvlastnictví s jiným subjektem, stanoví se výše úplaty za zřízení služebnosti příslušející městu Říčany poměrem ceny určené Ceníkem služebnosti k velikosti spoluvlastnického podílu města Říčany na pozemku.