

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb. mezi těmito smluvními stranami:

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Středisko sociálních služeb

sídlem [REDACTED], 110 00 Praha 1

IČ: 660 00 246

zastoupené Mgr. Helenou Čelišovou, ředitelkou organizace

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel:

JENSTAV s.r.o.

vedená pod sp. zn. obchodního rejstříku - oddíl C, vložka 204128 u Městského soudu v Praze

sídlem [REDACTED], 100 00 Praha 10

IČ: 291 48 197

DIČ: CZ 291148197

zastoupená jednatelem Janem Knotkem

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

I. Předmět díla

Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilou firmou, zejména k provádění staveb a jejich změn, a že je pojištěn proti škodám vzniklých prováděnou činností.

Předmětem díla je výmalbu pokojů a koupelny včetně souvisejících předcházejících prací, vyspráva omítek, demontáž kuchyňské linky, doplnění obkladu včetně nového spárování a čištění, úprava elektrorozvodů, instalace nového ventilátoru, čištění radiátorů a lokální opravy laku, oprava lakování zárubní, výměna WC kombi včetně příslušenství, umyvadla včetně příslušenství a baterie.

Součástí předmětu plnění je montáž vodoinstalace a elektroinstalace, a dále veškeré zednické práce, i jiné výslovně neuvedené, které zhotovitel provede nebo je nutné provést k řádnému dokončení díla.

Místo plnění: **bytová jednotka č. [REDACTED] v DPS Týnská 17, Praha 1, nacházející se [REDACTED] DPS.**

II. Termín plnění

Zahájení prací dne **11. února 2019.**

Dokončení prací dne **9. března 2019.**

S ohledem na termín plnění je možné práce vykonávat i o víkendech nebo ve večerních hodinách, je nezbytné dodržovat noční dobu, aby práce nerušily provoz DPS.

III. Cena díla a způsob úhrady

Cena díla je sjednána ve výši [REDACTED]

████████████████████
Cena celkem činí 49 936,- Kč s DPH.

V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady, spojené s řádným a kvalitním dokončením sjednaného díla. Splatnost faktury je nejpozději do 30 dnů od jejího doručení objednateli.

Cena díla je splatná po dokončení a předání díla, na základě zhotovitelem vystavené faktury, jejíž náležitosti odpovídají daňovému dokladu. Splatnost faktury je nejpozději do 30 dnů od jejího doručení objednateli.

IV. Záruka na dílo

Zhotovitel tímto poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce trvání 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla s tím, že záruka na dodané výrobky odpovídá záruční době, poskytnuté výrobcem.

Záruční lhůta počíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí dokončeného díla. V této době má zhotovitel povinnost odstranit případné vady a nedodělky z vadného plnění zhotovitele, a to bezplatně.

V. Převzetí díla, další smluvní ujednání

Podpisem předávacího protokolu si smluvní strany stvrdí předání a převzetí dokončeného díla, které je považováno za splněné jeho řádným dokončením, bez vad a nedodělků.

Pokud bude dílo převzato s drobnými vadami a nedodělky, nebránícími jeho užívání, uvede se v předávacím protokolu termín k odstranění zjištěných nedostatků. Při zjištění drobných vad díla má objednavatel právo pozastávky peněžního plnění ve výši 10 % smluvní ceny až doby jejich odstranění.

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle a na věcech potřebných k provedení díla, tj. nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, odpovídá za škody na majetku či na zdraví třetích osob v důsledku provádění díla nebo v době své nepřítomnosti na pracovišti, kdy zhotovitel je povinen dílo vždy zabezpečit tak, aby nemohlo dojít k žádné škodě na zdraví či majetku třetích osob. Nebezpečí škody na věcech přechází na objednatele předáním a převzetím díla.

Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla jeho zabudováním nebo zapracováním do stávající stavby, a to po celou dobu jeho zhotovování. Zhotovitel má právo na řádné zaplacení ceny díla.

Zhotovitel dbá na pořádek a čistotu v budově a jejím okolí. Při provádění díla nebude zhotovitel ani jeho pracovníci stavbě kouřit, neboť je kouření zakázáno.

Odpovědnost za veškeré úrazy při zhotovování díla jdou za zhotovitelem. Objednatel nenese žádnou odpovědnost za jakékoliv škody na životě, zdraví nebo majetku třetích osob při provádění díla nebo v souvislosti s jeho prováděním.

Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů požárních, BOZP, hygienických, a výslovně prohlašuje, že řádně proškolí veškeré zaměstnance či osoby, které budou na stavbě pracovat z bezpečnostních předpisů, hygienických předpisů a protipožárních předpisů, a jejich dodržování včetně pravidel BOZP při výkonu práce a zhotovování díla.

VI. Závěrečná ustanovení

Jakékoliv změny či dodatky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně, jinak jsou neplatné. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu uzavírají na základě svobodní, pravé a vážné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a zcela porozuměly jejímu obsahu.

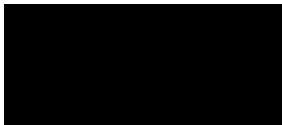
Smluvní strany se výslovně dohodly, že registraci smlouvy zajistí zhotovitel, a to v souladu se zákonem o registru smluv, pokud se takováto povinnost na uzavíranou smlouvu vztahuje.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

V Praze dne 4. 2. 2019



Objednavatel



Zhotovitel

