

**DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ**  
(dále jen „Dohoda“)

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi těmito smluvními stranami

**Středisko sociálních služeb**

se sídlem: [REDAKCE], Praha 1

zastoupené Mgr. Helenou Čelišovou, ředitelkou

IČ: 66000246

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Dlouhá 9, Praha 1

[REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

**JENSTAV s.r.o.**

vedená pod sp. zn. obchodního rejstříku - oddíl C, vložka 204128 u Městského soudu v Praze  
sídlem [REDAKCE], 100 00 Praha 10

IČ: 291 48 197

DIČ: CZ 291148197

**zastoupená jednatelem Janem Knotkem**

(dále jen „zhotovitel“)

**I.**

1.1. Smluvní strany uzavírají tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení  
vzhledem k tomu, že uzavřely:

- a) dne 1. 2. 2019 smlouvu o dílo o dodávce a provedení podlahářských prací s cenou díla  
[REDAKCE]  
celkem ve výši 33 345,- Kč s DPH,
- b) dne 4. 2. 2019 smlouvu o dílo s předmětem plnění - výmalba pokoje a koupelny,  
demontáž kuchyňské linky, doplnění obkladu včetně souvisejících prací  
elektroinstalačních a instalatérských, výměna sanitárních zařizovacích předmětů,  
oprava lakování na radiátorech a zárubních, a související montážní a dokončovací  
práce. Cena díla z této smlouvy činí souhrnnou částku ve výši [REDAKCE]  
[REDAKCE] celkem činí 49 936,- Kč  
s DPH.

Místem plnění je v případech a) a b) tohoto článku dohody o vypořádání bytová jednotka ■■■■■ v DPS Týnská 17, Praha 1, nacházející se ■■■■■ a práce byly provedeny a dokončeny.

## II.

2.1. Smluvní strany měly podle § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2015, o registru smluv, povinnost uveřejnit smlouvy, po uzavření smlouvy o dílo ze dne 4. 2. 2019, před zahájením sjednaného předmětu plnění, a to postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), avšak zhotovitel tuto registraci dle dohody smluvních stran nezajistil, ačkoliv s přihlédnutím k souhrnu opětovného plnění, tato povinnost byla dána. Protože došlo k poskytnutí plnění a nebylo postupováno v souladu s ust. § 5 ZRS, má poskytnuté plnění povahu bezdůvodného obohacení strany přijímající z plnění, které bylo poskytnuto bez účinné smlouvy o dílo.

## III.

3.1. Smluvní strany konstatují, že:

- a) dne 9. 3. 2019 převzalo Středisko sociálních služeb od zhotovitele dodání nové podlahové krytiny s pracemi, které s její montáží souvisí,
- b) dne 9. 3. 2019 převzalo Středisko sociálních služeb od zhotovitele výmalbu pokojů a koupelny, demontáž kuchyňské linky, doplnění obkladu včetně souvisejících prací elektroinstalačních a instalatérských, výměnu sanitárních zařizovacích předmětů – WC kombi včetně příslušenství, umyvadlo včetně příslušenství a baterie, opravené lakování na radiátorech a zárubních, a související montážní a dokončovací práce,

vše provedené v bytové jednotce ■■■■■ v DPS Týnská, Praha 1.

3.2. Smluvní strany výše uvedené plnění považují za nesporné, v souladu se smlouvami o dílo, uvedenými v čl. I odst. 1 této Dohody, že plnění provedené firmou JENSTAV s.r.o., IČ: 29148197 Středisko sociálních služeb přijímá a považuje ho za řádně splněné co do jeho rozsahu sjednaného předmětu plnění i ceny plnění.

3.3. Obě smluvní strany prohlašují, že se bezdůvodně neobohatily na úkor druhé smluvní strany a jednaly vzájemně v dobré víře platnosti uzavřených smluv o dílo shora uvedených.

## IV.

4.1. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Dohody v registru smluv podle ZRS. Uveřejnění Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí a provede objednatel a vyzoomí o tom zhotovitele.

4.2. Práva a povinnosti touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

4.3. Tato Dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel obdrží též 1 vyhotovení.

4.4. Smluvní strany potvrzují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

4.5. Dohoda je platná dnem jejího podpisu a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Praze dne 11. 3. 2021

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

objednatel

zhotovitel

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

příloha č. 1: Smlouva o dílo ze dne 1. 2. 2019

příloha č. 2: Smlouva o dílo ze dne 4. 2. 2019