

**TECHNOLOGICKÉ CENTRUM Hradec Králové, o. p. s.**

IČ: 27493784, se sídlem Hradec Králové, Věkoše, Piletická 486/19

jednající Ing. Ondřej Zezulák, ředitel

dále jen „**nájemce**“

a

**Mapet - Hradec Králové s.r.o.**

IČ 03640116, DIČ: CZ03640116

se sídlem Hradec Králové, Věkoše, Piletická 486, PSČ 503 41

zastoupená Martinem Petřekem

jako „**podnájemce**“

uzavřeli dnešního dne tuto

**dohodu o změně článku IX. podnájemní smlouvy  
(dodatek č. 1)**

V návaznosti na provedenou revizi zabezpečovaných služeb objektu TC HK a skutečné výši jejich nákladů od 1. 11. 2016 přecházíme na jinou metodiku výpočtu ceny služeb pro všechny pronajímatelné prostory TC HK. Namísto stávajícího koeficientu ve výši 20% z ceny nájemného za m<sup>2</sup>/rok bude od uvedeného data nově použita pevná sazba za poskytované služby, v závislosti na umístění prostor a charakteru jejich využití. Výše nájemného, zálohy a výpočet plateb energií zůstává beze změny.

Cena služeb zahrnuje:

- EZS, EPS
- Zajištění internetu
- Opravy a udržování, pravidelné revize
- Služby PO a BOZP
- Ostraha objektu PCO
- Režijní služby a náhradní zdroj
- Recepce
- Svoz odpadů
- Úklid

| služby                       | cena služby za m <sup>2</sup> /rok |
|------------------------------|------------------------------------|
| sklep. prostor (plně užíván) | 640 Kč                             |
| sklep. prostor (sklad)       | 320 Kč                             |
| kancelář                     | 960 Kč                             |

Původní výpočet:

*cena nájemní plochy za m<sup>2</sup> + **služby 20% z ceny nájemní***

Nový výpočet s platností od 1. 11. 2016:

*cena nájemní plochy za m<sup>2</sup> + **cena služeb za m<sup>2</sup>***

### Podnájemné

Nájemce a podnájemce uzavřeli dne 30. 12. 2014 smlouvu o podnájmu nebytových prostor. Na jejím základě je podnájemce oprávněn užívat určité nebytové prostory v budově č. p. 486 (objekt č. 19 na letišti v Hradci Králové) v katastrálním území Věkoše. V článku 9.1 je stanoveno podnájemné, které se tímto dodatkem mění, a to následujícím způsobem:

„Výše celkového podnájemného za pronajaté prostory činí **3.710,- Kč měsíčně bez DPH**. Tuto částku tvoří skutečné podnájemné (ve výši 3.092,- Kč bez DPH) a částka na zabezpečení objektu, základní služby ICT infrastruktury - připojení k zabezpečené síti, služby recepce, pravidelný úklid, odpadové hospodářství (souhrnně 20% skutečného podnájemného).“

Nahrazuje se:

„Výše celkového měsíčního podnájemného za pronajaté prostory činí **4.576,- Kč měsíčně bez DPH**. Tuto částku tvoří cena nájemní plochy za m<sup>2</sup> a cena služeb za m<sup>2</sup>.“

| číslo místnosti | m <sup>2</sup> | cena nájemní<br>plochy za m <sup>2</sup> /rok | cena služby<br>za m <sup>2</sup> /rok |
|-----------------|----------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------|
| kancl. 214      | 18,55          | 2000                                          | 960                                   |

| Cena podnájemného původní/měsíc |                            |                        |             | Cena podnájemného měsíčně od 1. 11. 2016 |                                          |             |                     |
|---------------------------------|----------------------------|------------------------|-------------|------------------------------------------|------------------------------------------|-------------|---------------------|
| číslo<br>místnosti              | cena dle<br>m <sup>2</sup> | za služby<br>koef. 20% | cena celkem | cena dle m <sup>2</sup>                  | služby dle m <sup>2</sup><br>a dle sazby | cena celkem | rozdíl/<br>navýšení |
| kancl. 214                      | 3 092                      | 618                    | 3 710       | 3 092                                    | 1 484                                    | 4 576       | 866                 |

Všechny ceny jsou uvedeny v Kč bez DPH.

Dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 11. 2016.

V Hradci Králové dne .....

.....  
Ing. Ondřej Zezulák, ředitel  
TECHNOLOGICKÉ CENTRUM Hradec Králové, o. p. s.

.....  
Martin Petřek, jednatel  
Mapet - Hradec Králové s.r.o.