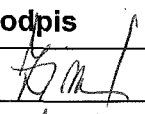
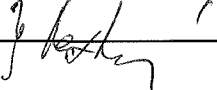
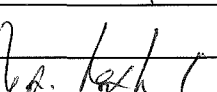
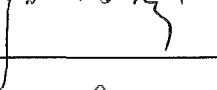
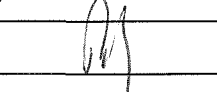


KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Nájemní smlouva			
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Libor Joukl			
Schváleno:	RK	Datum:	11.8.2015	Č.usnesení: 1469/24/2015/RK
Dokument uložen u:	odboru majetkového			
Počet vyhotovení:	3			
Adresát:	ČR - Státní pozemkový úřad			
Smluvní částka: 1)	140.00			
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový			
Podpis zajistit do:	neprodleně			

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/H. Zimolová	9.9.2015	
Projednáno s:	OM/J. Mrázková	9.9.2015	
Právní kontrola:	OM/J. Mrázková	9.9.2015	
Předkládá:	OM/P. Kolář	9.9.2015	
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P. Kolář	9.9.2015	
Zodpovídá:	Příkazce operace:	OM/P. Kolář	9.9.2015
	Správce rozpočtu:	OE/P. Tulis	9.9.2015

Poznámka:

Subjekt (IČO: 01312774), se kterým je uzavírána smlouva NEBYL NALEZEN v databázi nespolehlivých plátců MFČR; (ověření provedl: zimolova, datum ověření: 9.9.2015 12:38:59):

Rada kraje rozhodla usnesením 1469/24/2015/RK uzavřít nájemní smlouvu na dočasný zábor pozemku par. č. 1322/2 v k. ú. Měřín mezi Krajem Vysočina na straně nájemce a Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 na straně pronajímatele pro stavbu „III/3518 Měřín – most ev. č. 3518-1“ v rozsahu a za cenu dle materiálu RK-24-2015-34, př. 2;

Rozpočtová skladba:

Částka s DPH: , Datum Od: , Datum do: , Perioda: , ODP: 3639, ORJ: 8000, ORG: 1473290000 POL: 5164 UZ:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).



KUJIP012TZ1Y

5154/15

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Kraj

Vysočina, Fritzova 4, 586 01 Jihlava

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Kraj Vysočina

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, PSČ 587 33 Jihlava

IČ: 708 90 749

zastoupená hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána kraje pro oblast dopravy a majetku

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 40N15/51**

Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s tímto pozemkem ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Velké Meziříčí

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra(m ²)	druh pozemku
Měřín	Měřín	KN	část 1322/2	20	ost.pl.

Nedílnou součástí nájemní smlouvy jsou přílohy: č. 1 – seznam pronajímaných nemovitostí s výší nájemného, č. 2 – grafické znázornění předmětu nájmu.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci pozemek uvedený v čl. I do užívání za účelem:

- dočasný zábor pro stavbu „III/3518 – Měřín most event. č. 3518-1“.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem, jenž je předmětem nájmu,

d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemek specifikovaný v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je pozemek užíván v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá **od 1.10. 2015** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **140,- Kč** (slovy: jednočtyřicet korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **80012-3723001/0710**, variabilní symbol **4011551**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2016 včetně činí **140,- Kč** (slovy: jednočtyřicet korun českých) a bude uhrazeno **do 15 dnů po podpisu této smlouvy**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol **4011551**.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby.
- 8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu.

Čl. VII

Nájemce je oprávněn umožnit zhotoviteli stavby vstup na pronajaté pozemky, nebo jejich části.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

3
Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Čl. XIII

Uzavření nájemní smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 1, písm.1) zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění, projednáno Radou Kraje Vysočina dne 11. 8. 2015 a schváleno usnesením č. 1469/24/2015/RK.

Čl. XIII

Pronajímatel a nájemce výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na veřejně přístupných webových stránkách Kraje Vysočina.

V Jihlavě dne 14 -09- 2015

11. 09. 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Fritzova 4
586 01 Jihlava

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Vladimír Maryška
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina
pronajímatel

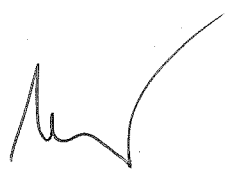
Za správnost: Ing. Jindřich Nožička

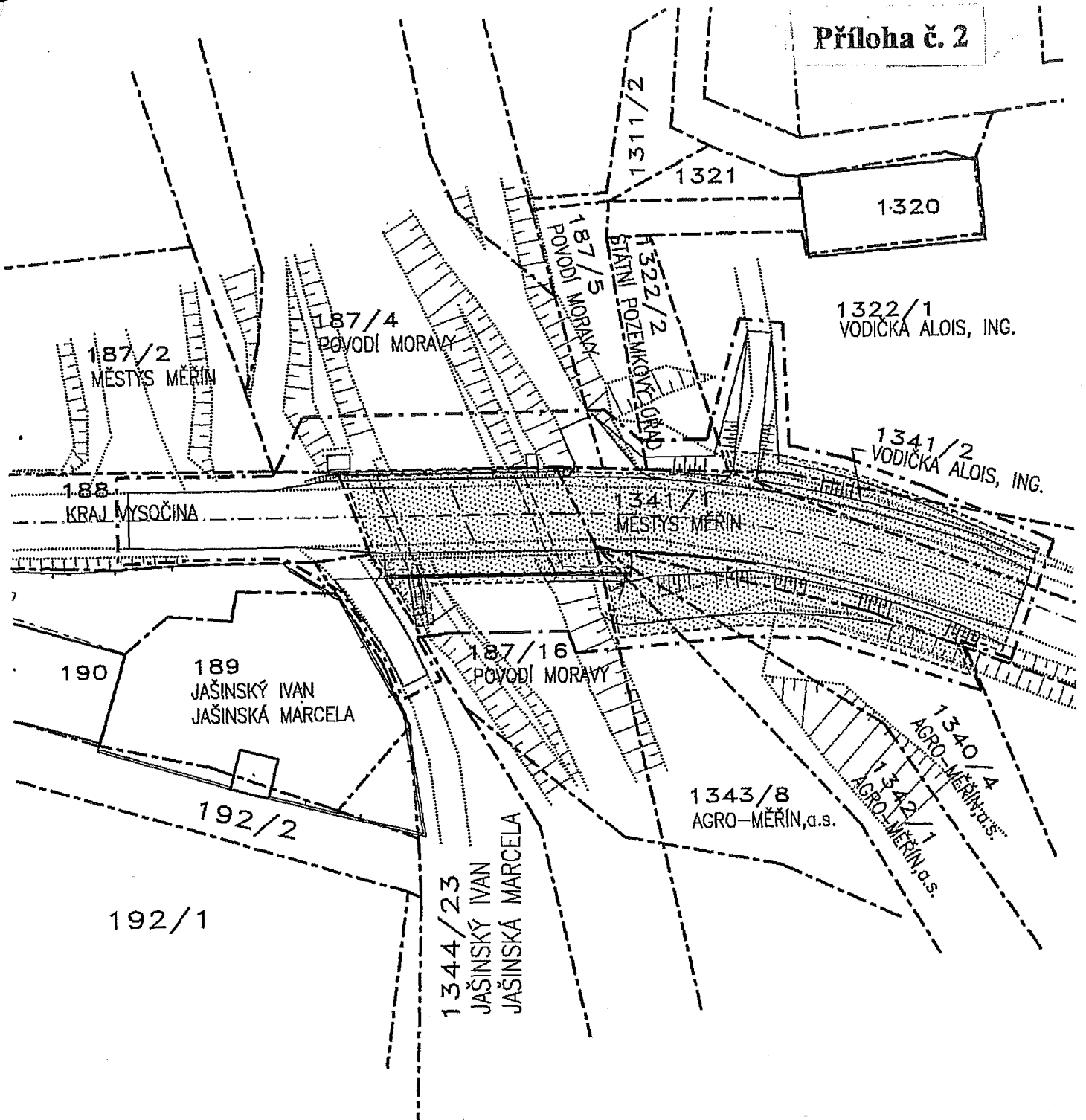
.....
Kraj Vysočina
Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmána kraje pro oblast
dopravy a majetku
nájemce


Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Příloha k nájemní smlouvě č. 40N15/51				Kraj Vysočina
Variabilní symbol: 4011551	Uzavřeno:	Roční nájem:	Žižkova 57	
Datum tisku: 8.7.2015	Účinná od:	140 Kč	Jihlava	

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Měřín										
část	1 322	2	0	2	14	10 002	7 000 000	20	1,0	140,00
								20		140,00
CELKEM:								20		140 Kč



LEGENDA ČAR A ŠRAF:

- HRANICE PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- 1341/1 ČÍSLO PARCELY KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU
- ▨ HRANICE A PLOCHA TRVALÉHO ZÁBORU

SITUACE ZÁBORŮ 1:500