**SMLOUVA O DÍLO**

**uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

Číslo smlouvy objednatele: 475/2017

Číslo smlouvy zhotovitele: **02/17-P**

## I.

## Smluvní strany

**Objednatel:** **Město Náchod**

Se sídlem: Masarykovo nám. 40, 547 01 Náchod

Zastoupený: Janem Birke, starostou

Telefon: 491 405 111

IČO: 00272868

DIČ: CZ00272868

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

Datová schránka: gmtbqhx

K technickému jednání je oprávněn: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

Technický dozor investora: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

Koordinátor bezpečnosti práce: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „objednatel“

**Zhotovitel**: **Průmstav Náchod s.r.o.**

Se sídlem: Dobrošovská 1776, 547 01 Náchod

Jednající: Ing. Zdeňkem Možíšem, jednatelem

nebo Vratislavem Zítkou, jednatelem

Telefon: 491 422 405

Fax: 491 427 558

IČO: 25275062

DIČ: CZ25275062

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

Datová schránka: fd4r3ks

K technickému jednání je oprávněn: Vratislav Zítka, jednatel

xxxxxxxxxxxxxxxx

Podnikatel je zapsán u Krajského soudu v Hradci Králové pod č.j. C12145, ze dne 9.9.1997

###### Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C vložka 12145

dále jen „zhotovitel“

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy.

## II.

## Předmět a účel smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je provedení díla nazvaného „Tribuna atletického stadionu Náchod - Hamra“.

Objednatel má v úmyslu realizovat projekt nazvaný „Rekonstrukce veřejného stadionu Hamra v Náchodě ETAPA II“, který se uchází o dotaci z programu „Státní podpora sportu pro rok 2017 - Program 133510“ spravovaného Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy.

2.2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednavatele dílo „Tribuna atletického stadionu Náchod - Hamra“ včetně všech souvisejících plnění a prací (dále jen „dílo“) na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo předat objednateli v rozsahu specifikovaném prováděcí projektovou dokumentací „Veřejný stadion Hamra tribuna atletického stadionu“ vypracovanou společností INS spol. s r.o., IČO 60109971, z ledna 2017, soupisem prací, touto smlouvou a nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele ze dne 13.2.2017.

Popis díla je uveden v textové a výkresové části projektové dokumentace.

Zhotovitel prohlašuje, že si před uzavřením této smlouvy prověřil projektovou dokumentaci a soupis prací a že tyto odpovídají skutečnosti, že se v plném rozsahu seznámil s povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

* 1. Dílo bude realizováno za účelem vybudování nové zastřešené tribuny pro diváky atletického veřejného stadionu Hamra v Náchodě.

Účelem díla je jeho funkčnost, ale i estetická stránka díla.

2. 4. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:

* projektovou dokumentací uvedenou v bodě 2.2., podmínkami příslušných povolení, vyjádřeními dotčených orgánů, pokud budou vydána, a touto smlouvou,
* požadavky objednatele; zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou,
* nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele**,** který je přílohou č. 1 této smlouvy,
* platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami ČSN,
* pravidly programu „Státní podpora sportu pro rok 2017 - Program 133510“ spravovaným Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy (v případě přidělení dotace).

2.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo předat objednateli v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky.

Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, a to zejména:

* veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady zhotovitele související s provedením díla nebo jeho části, doprava, energie, mzdové příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací zhotovitelem atd.,
* dodržení podmínek správců inženýrských sítí,
* veškerá povolení a jiné náležitosti potřebné k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla,
* potřebná povolení při případném omezení provozu, včetně dopravního značení, včetně projednání uzavírky, stanovení dopravního značení a projednání s příslušnými orgány,
* bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, chodcům, vozidlům apod.),
* likvidaci odpadů v souladu s platnými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu, atd.,
* uvedení místa plnění a jeho okolí dotčeného prováděním díla do původního stavu,
* zajištění a provedení veškerých prací dle platných zákonů, norem a předpisů, dále atestů, certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě atd.

2.6. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchylně od projektové dokumentace, této smlouvy, vydaných povolení, stanovisek a vyjádření, právních předpisů a v případě přidělení dotace odchylně od podmínek programu „Státní podpora sportu pro rok 2017 – Program 133510“ spravovaného Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy (dále jen MŠMT). Zhotovitel potvrzuje, že byl s podmínkami a pravidly programu „Státní podpora sportu pro rok 2017 – Program 133510“ seznámen a zavazuje se je v případě přidělení dotace dodržovat. V opačném případě odpovídá za vzniklou škodu.

2.7. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy   
a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

## III.

## Doba a místo plnění

3.1. Předpokládaný termín zahájení díla: 01.3.2017

Termín ukončení a předání díla: 12.6.2017

* 1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně dokončené dílo nejpozději do 12.6.2017 v místě realizace díla na základě protokolu o předání a převzetí díla.
  2. Zhotovitel se zavazuje postupovat dle týdenního harmonogramu, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
  3. Termín ukončení díla uvedený v bodě 3.1.a termíny prací uvedené v týdenním harmonogramu jsou závazné a jejich porušení může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle článku IX. bodu 9.1. této smlouvy.
  4. Místem plnění je veřejný stadion Hamra v Náchodě. Stadion se nachází na pozemkových parcelách   
     č.1183/4, č. 1183/5 a č. 1190/3 v katastrálním území a obci Náchod.

## IV.

## Cena díla

* 1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a v souladu s ustanovením § 2620 občanského zákoníku.
  2. Položkový rozpočet s jednotkovými nabídkovými cenami tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel zaručuje úplnost shora uvedeného rozpočtu i jeho závaznost.
  3. Cena za zhotovení díla činí: 7 396 236,14 Kč bez DPH

1 553 209,59 Kč DPH 21%

**8 949 445,73 Kč včetně DPH**

* 1. Cena uvedená v bodě 4.3. je maximální – nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režií, zejména materiálů, stavebních hmot, dopravy   
     a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
  2. Cena může být měněna pouze v případě:
* změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění,
* bude-li objednatel písemně požadovat provedení prací, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, jedná se tedy vždy o pouze objednatelem písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace dle § 23 odst. 7 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a méněpráce oproti zadávací dokumentaci,
* dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo.

V případě, že z uvedených důvodů, které objednatel nemohl ovlivnit ani předvídat, bude nutné změnit rozsah předmětu plnění, se účastníci zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě. Návrh dodatku ke smlouvě předloží zhotovitel.

Z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být cena díla měněna.

* 1. Vícepráce:

Zhotovitel je oprávněn provádět vícepráce pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě.

Veškeré vícepráce musí být zapsány do stavebního deníku a změnových listů a předem odsouhlaseny včetně jejich ceny objednatelem. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, neboť se má dle dohody stran za to, že takové práce a materiály byly součástí díla a byly již zahrnuty ve sjednané ceně díla. Tato okolnost však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.

4.7. Méněpráce:

V případě, že se některé práce z rozpočtu nebudou realizovat, sníží se cena díla o neprovedené práce oceněné jednotkovými nabídkovými cenami uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě.

* 1. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
  2. Součástí ceny díla je úhrada za vytyčení prostorové polohy stávajících inženýrských sítí včetně případných kopaných sond, výškové a prostorové vytyčení stavby, geodetická činnost související se zaměřením skutečného provedení stavby, chrániček, případné zaměření nových i přeložených inženýrských sítí, dočasné dopravní značení, dokumentace skutečného provedení díla.

## V.

## Platební podmínky

* 1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

5.2. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě daňových dokladů (faktur) vystavených měsíčně zhotovitelem dle skutečně provedených prací, dodávek a služeb a na základě objednatelem schváleného soupisu provedených prací, dodávek a služeb.

5.3. Zhotovitel je povinen k poslednímu pracovnímu dni v měsíci předložit objednateli soupis provedených prací podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele za uplynulé měsíční období, které technický dozor investora odsouhlasí z hlediska objemů a cen jednotlivých položek. Objednatel je povinen do pátého pracovního dne následujícího měsíce provést kontrolu soupisu provedených prací. V případě odsouhlasení soupisu provedených prací je zhotovitel povinen do pátého pracovního dne ode dne odsouhlasení soupisu provedených prací vystavit fakturu. Bez soupisu provedených prací je faktura neúplná a objednatel má právo vrátit fakturu zhotoviteli zpět k doplnění.

5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.

5.5. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) se sjednává do **30 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Faktura bude obsahovat zejména tyto údaje:

* obchodní firmu, DIČ, IČO zhotovitele,
* název, DIČ, IČO objednatele,
* označení a číslo faktury,
* číslo smlouvy,
* den vystavení faktury, den zdanitelného plnění a den splatnosti,
* označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
* cenu díla (fakturovanou částku) bez DPH, sazbu DPH a vyčíslení DPH, cenu díla s DPH,
* razítko a podpis oprávněné osoby,
* název projektu: „Rekonstrukce veřejného stadionu Hamra v Náchodě ETAPA II“ (v případě přidělení dotace)
* větu o spolufinancování z programu Státní podpora sportu pro rok 2017 – Program 133510 spravovaného MŠMT (v případě přidělení dotace)

5.6. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

5.7. Přílohou daňového dokladu bude vždy odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb, potvrzený technickým dozorem investora.

5.8. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.

5.9. Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v článku I. této smlouvy, nebo na vystavené faktuře.

5.10. Smluvní strany se dohodly, že vznikne-li objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty, je objednatel oprávněn tuto smluvní pokutu, po jejím vyúčtování a splatnosti, jednostranně započíst s nárokem zhotovitele na úhradu ceny díla nebo jeho části.

## VI.

## Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

* 1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění díla na základě předávacího protokolu v den určený po dohodě obou smluvních stran, nejpozději však v den zahájení díla.
  2. Objednatel před zahájením prací předá zhotoviteli jedno paré projektové dokumentace v tištěné podobě.
  3. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění a na přilehlých pozemcích pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy.

6.4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.

* 1. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. V době provádění díla nesmí být do pracovního prostoru umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla, a prostor musí být zřetelně vymezen.
  2. Zhotovitel prohlašuje, že je k provádění díla vybaven potřebnou mechanizací, vozovým parkem   
     a personálním obsazením.
  3. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby vozidla a další mechanizace, které budou použity pro provádění díla, byly pro jeho provádění způsobilé, aby vyhovovaly platným obecně závazným právním   
     a technickým předpisům.
  4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit místo plnění nejpozději v den předání a převzetí díla objednatelem a upravit jej dle projektové dokumentace.
  5. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.
  6. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
  7. Objednatel zajistí technický dozor investora. Zhotovitel umožní provádění technického dozoru investora v plném rozsahu. Technický dozor investora nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Nejméně jedenkrát týdně bude v místě provádění díla uskutečněn kontrolní den za účasti objednatele, zhotovitele, technického dozoru investora, koordinátora bezpečnosti práce, případně dalších přizvaných osob.
  8. Materiály zhotovitele, které neodpovídají projektové dokumentaci díla nebo požadavkům objednatele, nevyhovují předepsaným parametrům nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě, musí být odstraněny z místa plnění ve lhůtě stanovené jednostranně objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými materiály.
  9. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy stavební deník, a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného díla. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel záznamy o pracích a službách, které provádí pro objednatele. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

* obchodní firma, sídlo, IČO zhotovitele,
* název, sídlo, IČO objednatele,
* vyjmenovaná místa a čas provedení díla (prací a služeb), jehož se vedení deníku týká.

Stavební deník je veden v jedné průpisové kopii, kterou si může objednatel vyžádat jako přílohu k soupisu provedených prací a služeb. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. V případě, že je postupně použito více stavebních deníků, musí být v záhlaví každého z nich uvedeno od kdy do kdy byl deník veden a jeho pořadové číslo.

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje zhotovitel v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Pokud je nutné ze stavebního deníku oddělit kopii a stránka stavebního deníku ještě není zcela popsána, pak zbývající část stránky originálu i kopie se proškrtne.

Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat, k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko a provádět do stavebního deníku zápisy, zejména co se týče lhůt pro plnění díla nebo upozorňování na vady.

Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

Zhotovitel předloží stavební deník objednateli na adrese jeho sídla vždy na požádání nebo podle dohodnutého harmonogramu, nejméně však i bez žádosti 1x za 2 týdny se soupisem provedených prací a služeb.

Zhotovitel je povinen chránit stavební deník před zcizením a poškozením.

* 1. Změnové listy. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatné změnové listy. Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace, a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do 7pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v stavebním deníku   
     a přesné určení, kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu. Změnový list musí být podepsán objednatelem a slouží jako podklad pro případný dodatek smlouvy o dílo. Bez podepsaného změnového listu se má za to, že práce i materiál, použitý ke zhotovení díla, byly součástí předmětu díla a byly zahrnuty v jeho ceně.
  2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
  3. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti zhotovitele související s prováděním díla podle této smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat objednateli.
  4. Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu platnosti smlouvy o pojištění díla   
     a o pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob u společnosti, která je autorizovanou pojišťovnou v České republice. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám musí být sjednáno mezi zhotovitelem jako pojištěným a pojišťovnou pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti zhotovitele dle této smlouvy, s tím, že zhotovitel je odpovědný za škodu, která je výsledkem jeho činností nebo vyplývá z porušení obecně závazných právních předpisů a této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele o změně nebo ukončení předmětných pojistných smluv. Pojistná částka u pojištění díla bude činit min. 5 000 000,- Kč, pojistná částka u pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob bude činit min. 5 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen tyto pojistné smlouvy v kopii předložit objednateli ke dni podpisu smlouvy.
  5. Pokud zhotovitel způsobí svou činností objednateli škodu, je povinen ji v plné výši uhradit.
  6. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným   
     k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na žádost objednatele veškeré doklady týkající se díla dle této uzavřené smlouvy, a to v době do uplynutí 10 let od předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel je povinen přenést tento závazek i na své poddodavatele.
  7. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům MŠMT, Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
  8. Zhotovitel provede dílo osobně a nebo je nechá provést pod svým osobním vedením. Změna poddodavatele v průběhu plnění předmětu smlouvy je možná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze z vážných důvodů. Posouzení, zda jde o vážné důvody, je věcí objednatele.
  9. V případě, že zhotovitel prokázal v souladu se zadávací dokumentací splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy písemně. Bude-li jakýkoliv poddodavatel vykonávat činnost při plnění předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen předem objednateli sdělit jejich jméno a příjmení, resp. název nebo obchodní firmu a další základní identifikační údaje, včetně základního určení rozsahu jejich činnosti při plnění díla.
  10. Zhotovitel bere na vědomí, že na místě plnění díla probíhá již první etapa realizace objektu SO01 atletický stadion, proto bude nutná koordinace prací na obou akcích (stavbách) a zamezení znehodnocení (poškození) již hotových částí stavby zejména polyuretanového povrchu.

## VII.

## Způsob provedení díla

7.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo na své náklady a svou odpovědnost s odbornou péčí v rozsahu čl. II. (předmět smlouvy) jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli v místě jeho provádění. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů, vztahujícími se k realizaci díla.

7.2. Zhotovitel je povinen se při převzetí místa plnění seznámit s rozmístěním podzemních vedení   
a v průběhu provádění díla je vhodným způsobem chránit, aby nedošlo k jejich poškození.

7.3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.

7.4. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

7.5. Nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od převzetí místa plnění díla až do doby převzetí dokončeného díla.

* 1. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel zajistí likvidaci tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

7.7. Zhotovitel se zavazuje čistit veškeré příjezdové komunikace nebo jiná veřejná prostranství na svůj náklad, způsobí-li jejich znečištění v souvislosti s prováděním díla.

7.8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při řešení všech otázek souvisejících s prováděním díla.

7.9. Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických je oprávněna za objednatele činit tyto úkony:

* předat a převzít staveniště,
* kontrolovat provádění prací ve smyslu § 2593 občanského zákoníku,
* kontrolovat činnost zhotovitele v místě plnění díla,
* odsouhlasovat soupis provedených prací a dodávek,
* svolávat kontrolní dny a účastnit se jich,
* ostatní úkony ze strany objednatele je oprávněn činit technický dozor nebo jiný pracovník objednatele pouze na základě pověření (plné moci) uděleného osobou oprávněnou za objednatele jednat ve věcech smluvních.

**VIII.**

**Předání díla**

8.1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn, je-li dílo dokončeno a předáno v souladu s ust. § 2604   
a násl. občanského zákoníku.

8.2. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí provedeného díla, a to min. 5 dnů před termínem předání.

* 1. O předání a převzetí díla zhotovitel i objednatel vyhotoví zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, a pokud ne, z jakých důvodů.

Tento zápis vyhotoví zhotovitel a bude obsahovat:

* označení díla,
* označení objednatele a zhotovitele díla,
* číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
* zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
* prohlášení objednatele a důvody případného nepřevzetí díla,
* prohlášení objednatele, že dílo přebírá s výhradami či bez výhrad (pokud s výhradami, tak tyto výhrady musí být specifikovány),
* datum a místo sepsání zápisu,
* jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele,
* seznam převzaté dokumentace,
* soupis nákladů od zahájení po dokončení díla.

8.4. Zápis o předání a převzetí díla bude písemně potvrzený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele.

8.5. Spolu s dílem předá zhotovitel doklady vztahující se k provedenému dílu, a to zejména:

* zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů 3x,
* zápisy o provedených revizích 3x,
* dokumentaci skutečného provedení díla 3x a 1x elektronicky ve formátu DWG a PDF,
* originál stavebního deníku,
* geodetické zaměření díla včetně chrániček (geodetické zaměření inženýrských sítí a chrániček bude provedeno v otevřeném výkopu) 3x,
* dodací listy 3x,
* záruční listy 3x,
* veškeré další podklady a dokumenty potřebné pro provoz díla 3x,
* evidenci škod na zdraví a majetku 3x,
* revize osvětlení 3x,
* jiné doklady zapůjčené zhotoviteli objednatelem.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

**IX.**

**Smluvní pokuty**

* 1. Jestliže zhotovitel neodevzdá dílo uvedené v článku II. v termínu uvedeném v článku III. nebo neprovede jednotlivé práce v termínu uvedeném v týdenním harmonogramu, který je přílohou č. 2 této smlouvy, zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
  2. Nejpozději v den odevzdání a převzetí díla objednateli je zhotovitel povinen vyklidit místo plnění   
     a upravit jej podle projektové dokumentace. Pokud tak neučiní, zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
  3. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem či v jiné sjednané lhůtě, zavazuje se zhotovitel zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení bez ohledu na počet vad.
  4. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti, pokud výše škody přesahuje smluvní pokutu.
  5. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenou dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučeně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
  6. Povinnost zaplatit smluvní pokutu je splněna připsáním částky na účet objednatele.
  7. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.
  8. Pokud zhotovitel nesplní některou svou povinnost sjednanou v této smlouvě o dílo a objednatel   
     v důsledku tohoto nesplní podmínky MŠMT v programu „Státní podpora sportu pro rok 2017 – Program 133510 “ a nebude tak oprávněn čerpat dotaci na spolufinancování předmětu díla nebo jeho části nebo bude povinen vrátit dotaci nebo její část, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši takto nedočerpané popř. vrácené dotace.

**X.**

**Záruka za jakost díla a práva objednatele z vadného plnění díla**

* 1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou, platnými právními předpisy, v případě přidělení dotace též s podmínkami programu „Státní podpora sportu pro rok 2017 – Program 133510“ spravovaného MŠMT, dále v souladu s platnými normami vztahujícími se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy.
  2. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v délce 60 měsíců ode dne předání díla na stavební práce, záruku za jakost strojů a zařízení v délce dle záručních listů výrobce strojů a zařízení.
  3. Případné vady díla budou písemně uplatněny u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
  4. Práva objednatele z vadného plnění (reklamace) se řídí ustanovením § 2615 a násl. občanského zákoníku.
  5. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.
  6. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady nejpozději do 10 pracovních dnů od dne uplatnění reklamace.
  7. V ostatním platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

**XI.**

**Odpovědnost za škodu**

* 1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla.
  2. Pokud zhotovitel způsobí při provádění dílaškodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit; jakož i škodu způsobenou třetí osobou v době od předání místa plněnído ukončení a předání díla včetně vyklizení a vyčištění místa plnění.
  3. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystaveno a zhotovitelem uhrazeno vyúčtování této škody v souladu s touto smlouvou, ve sjednané lhůtě splatnosti, tj. do **14** dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování. Doručení tohoto vyúčtování se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb či jiným vhodným způsobem.
  4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění*.*
  5. Povinnost zaplatit škodu je splněna připsáním částky na účet objednatele.

**XII.**

**Ukončení smluvního vztahu**

12.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv   
a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.

12.2. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v občanském zákoníku.

12.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel podstatně porušuje smlouvu. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:

* prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla delším než 20 dnů,
* postup zhotovitele při provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací, použití materiálů, které neodpovídají projektové dokumentaci nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě.

12.4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených v § 2593 občanského zákoníku.

12.5. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

**XIII.**

**Rozhodné právo a volba soudu**

13.1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.

13.2. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně   
a věcně příslušný obecný soud objednatele.

**XIV.**

**Závěrečná ujednání**

14.1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva   
a povinnosti.

14.2. Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

14.3. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně   
a v souladu s dobrými mravy a souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

14.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

14.5. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv objednatel.

14.6. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

14.7. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

14.8. Pokud není některý právní poměr vysloveně upraven touto smlouvou, podrobují se obě smluvní strany příslušným ustanovením občanského zákoníku.

14.9. Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.

14.10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Města Náchoda dne ……………..pod číslem usnesení ……………….

Přílohy:

1) Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele včetně výkazu výměr ze dne 13.2.2017

2) Týdenní harmonogram ze dne ………….

V Náchodě dne 27.2.2017 V Náchodě dne 28.02.2017

Objednatel: Zhotovitel:

**Město Náchod Průmstav Náchod s.r.o.**

…………………………………............... ………………………………………………

zastoupené Janem Birke Vratislav Zítka, jednatel

starostou