

# Smlouva o budoucím předání vyvolané investice

číslo O994200024

Smluvní strany

## Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka, pověřená dle příkazu generálního ředitele 2/2016 –  
Podpisové pravomoci

IČO: 70890005

DIČ: CZ70890005

zápis v rejstříku: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, odd. A, vložka 9473

dále jen „budoucí předávající“

a

## Pardubický kraj

se sídlem: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice  
zastoupen: JUDr. Martin Netolický, Ph.D., hejtman Pardubického kraje

IČO: 70892822

DIČ: CZ70892822

dále jen „budoucí přejímající“

uzavírají tuto smlouvu o budoucím předání vyvolané investice:

1. Budoucí předávající v rámci programu 129 360 „Podpora prevence před povodněmi IV“ vybuduje stavbu protipovodňového opatření s názvem „Krounka, Kutřín, výstavba poldru“ (dále jen „stavba PPO“).
2. V rámci stavby PPO dojde k vyvolaným investicím, které budou specifikovány v příloze Rozhodnutí o poskytnutí dotace na stavbu PPO, které bude schváleno Ministerstvem zemědělství.
3. Vyvolanou investicí ve smyslu bodu 2. této smlouvy jsou rovněž stavební objekty uvedené v následující tabulce, umístěné na pozemcích, evidovaných na jednotlivých listech vlastnictví u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim.

Stavební objekt	pozemek p. č.	LV	katastrální území
SO 02 Rekonstrukce mostu	1101/12, 1101/14, 1053/4, 1055/7	350	Perálec
	1159/1, 1097/3	255	
	1143/1	105	Mířetín
	1151/6	135	
SO 10.1 Stabilizace příkopu u pozemku č. 369/8, propustek	1101/1	350	Perálec
SO 10.2 Doplnění opevnění (část)	1101/1	350	Perálec

Tyto stavební objekty jako vyvolanou investicí budoucí předávající na základě této smlouvy o budoucím předání vyvolané investice a následné smlouvy o předání vyvolané investice, jež bude sepsána a podepsána dle bodu 8. této smlouvy, předá bezúplatně budoucímu přejímajícímu jako jejich vlastníkov (dále jen "předmět budoucího předání").

4. V rámci stavby PPO, stavebního objektu SO 02 Rekonstrukce mostu dojde jak k rekonstrukci mostu ev. č. 358-008, tak také k demolici a zrušení mostu ev. č. 358-007.
5. Předmět budoucího předání bude proveden dle schválené projektové dokumentace, v souladu se souvisejícími právními předpisy a technickými normami pro stavbu mostu a komunikací (ČSN, TP, TKP) a na základě pravomocného stavebního povolení zhotovitelem stavby PPO. Termín provedení předmětu budoucího předání, jeho cena a zhotovitel budou stanoveny na základě výsledků veřejné soutěže vyhlášené budoucím předávajícím. Předmět budoucího předání je konkretizován v příloze č. 1 – situace se zákresem předmětu budoucího předání, která je nedílnou součástí této smlouvy.
6. Budoucí předávající se zavazuje předat budoucímu přejímajícímu předmět budoucího předání bez vad a nedodělků, smluvní strany v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků. V případě drobných vad a nedodělků, které nebudou mít vliv na uvedení předmětu předání do provozu, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v předávacím protokolu, či smlouvě o předání, a to spolu s dohodou a termínech jejich odstranění.
7. Veškeré náklady spojené s přípravou a vlastním provedením předmětu budoucího předání, jakož i se zpracováním projektové dokumentace ponese budoucí předávající.
8. Budoucí předávající se zavazuje předložit budoucímu přejímajícímu smlouvu o předání vyvolané investice nejpozději do 3 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu se stavbou PPO. Budoucí přejímající se zavazuje nejpozději do 60 kalendářních dnů po obdržení tuto smlouvu, pokud bude dodrženo ustanovení bodů 6. a 7. této smlouvy, podepsat, a tím předmět budoucího předání převzít.  
  
Budoucí předávající se zavazuje společně se smlouvou o předání vyvolané investice předat budoucímu přejímajícímu také část dokumentace skutečného provedení stavby týkající se předmětu budoucího předání spolu s veškerou technickou dokumentací.
9. Budoucí předávající bude mít se zhotovitelem stavby PPO na základě vzájemně uzavřené smlouvy o dílo sjednanou záruku za jakost provedeného díla v dohodnuté délce ode dne sepsání zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků mezi budoucím předávajícím a zhotovitelem stavby PPO, a to na všechny práce a materiály dodané zhotovitelem stavby PPO. Veškeré práce spojené s odstraňováním vad budou provedeny na náklady zhotovitele stavby PPO.
10. Smluvní strany se dohodly, s odkazem na ustanovení bodu 9. této smlouvy, že v případě nutnosti reklamace vady předmětu budoucího předání vyzve budoucí přejímající písemnou formou budoucího předávajícího, aby tuto reklamaci v rámci sjednané záruky za jakost provedeného díla u zhotovitele stavby PPO uplatnil.
11. Tato smlouva je zároveň dokladem o tom, že budoucí předávající a jím pověřené osoby mají k pozemkům uvedeným v bodě 3. této smlouvy, na nichž bude umístěn předmět budoucího předání, právo provést stavbu PPO ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. S provedením stavby souhlasí také Správa a údržba silnic Pardubického kraje, tento souhlas je Přílohou č. 2 a 3 této smlouvy.
12. Předpokládaný termín zahájení realizace stavby PPO je v polovině roku 2021, předpokládaná doba realizace stavby PPO je pět let.
13. Pokud by z jakéhokoli důvodu nedošlo k realizaci stavby PPO, pak se závazky vyplývající pro obě smluvní strany z této smlouvy o budoucím předání vyvolané investice ruší. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.
14. Budoucí předávající se zavazuje informovat budoucího přejímajícího i Správu a údržbu silnic Pardubického kraje, IČ: 00085031 (dále jen „SÚS“) o přesných termínech zahájení prací. V případě SÚS bude o těchto termínech informován XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXXXXXXX, email: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.
15. Účetní hodnota předmětu budoucího předání byla předběžně vyčíslena na:
  - a) stavební objekt SO 02 Rekonstrukce mostu: 27 042 663,45 Kč (slovy: dvacet sedm miliónů čtyřicet dva tisíce šest set šedesát tři koruny české čtyřicet pět haléřů);

- b) stavební objekt SO 10.1 Stabilizace příkopu u pozemku č. 369/8, propustek: 120 771,88 Kč (slovy: jedno sto dvacet tisíc sedm set sedmdesát jedna koruna česká osmdesát osm haléřů);
- c) stavební objekt SO 10.2 Doplnění opevnění (část): 3 168,63 Kč (slovy: tři tisíce jedno sto šedesát osm korun českých šedesát tři haléře).

Reálná účetní hodnota předmětu budoucího předání bude uvedena ve smlouvě o předání vyvolané investice.

- 16. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 17. Smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích, z nichž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních.
- 18. Budoucí předávající i budoucí přejímající shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.
- 19. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Budoucí předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je budoucí přejímající srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.
- 20. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 21. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Pardubického kraje dne 8. 2. 2021, č. usn. R/193/21.

**Přílohy:**

- Příloha č. 1 - situace se zákresem předmětu budoucího předání
- Příloha č. 2 – souhlas Správy a údržby silnic Pardubického kraje ze dne 9. 11. 2020
- Příloha č. 3 – souhlas Správy a údržby silnic Pardubického kraje ze dne 27. 02. 2018

.....  
za budoucího předávajícího  
**Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka**

.....  
za budoucího přejímajícího  
**JUDr. Martin Netolický, Ph.D., hejtman  
Pardubického kraje**