

S M L O U V A

o připojení objektu na pult centrální ochrany uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jako smlouva nepojmenovaná.

Číslo smlouvy (číslo připojení objektu):

679 / 1146 / 1147

I. Smluvní strany

ALKON ČÁSLAV s.r.o.

IČO: 498 22 331

se sídlem Pod Markétou 87

104 00 Praha – Hájek

Společnost je zapsána u MS v Praze v oddíle C číslo vložky 31 487

zastoupená jednatelem Ing. Stanislav Kunášek

(dále provozovatel)

a

Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i.

se sídlem: Květnové náměstí 391, 252 43 Průhonice

zastoupený: Doc. RNDr. Ivanem Sucharou, CSc., ředitelem

IČO: 00027073

DIČ: CZ00027073

Adresa hlídaného objektu: Květnové náměstí 391, 252 43 Průhonice

Druh objektu: Hotel Floret + bazén, kongresový sál, restaurace

vlastník/nájemce hlídané nemovité věci (dále **zákazník**)

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zajištění nepřetržité dálkové ostrahy (dále ostraha) objektu, jenž je blíže specifikován v příloze této smlouvy a jehož elektronický zabezpečovací systém (dále také EZS) je připojen na pult centrální ochrany, který nepřetržitě sleduje stálá služba zaměstnanců provozovatele. Ta v případě přijetí signálu z EZS zákazníka neprodleně zajistí kontrolu tohoto objektu a prověří vyslání signálu. Nepřetržité sledování dálkově střeženého objektu (dále objekt) zákazníka bude prováděno takto:

- a) v pracovních dnech (pondělí až pátek) 24 hodin;
- b) v ostatních dnech (soboty, neděle a svátky) 24 hodin.

III. Práva a povinnosti provozovatele

- 1) Provozovatel je povinen zajistit výkon ostrahy, který zahrnuje
 - a) nepřetržitou ostrahu objektu zákazníka prostřednictvím pultu centrální ochrany (přenos dat po telekomunikační nebo GPRS síti),
 - b) okamžité zajištění kontroly a prověření důvodu vyslání signálu z EZS zákazníka,
 - c) v případě skutečného porušení objektu provedení zajištění objektu, vyzoomění policie ČR a vyzoomění zákazníka,
 - d) v případě planého poplachu zjištění původce (zákazník, jiná osoba nebo technická závada) a provedení odstranění příčiny planého poplachu,
 - e) provedení prvotních opatření směřujících k zamezení dalších škod na majetku (například při požáru, výbuchu, havárii nebo živelné pohromě),
 - f) poskytnutí první pomoci zraněným osobám a zajištění lékařské péče.
- 2) Provozovatel má ohlašovací povinnost, která zahrnuje
 1. v případě požáru, výbuchu, havárie nebo živelné pohromy neprodleně tyto skutečnosti ohlásit požárnímu dispečinku, eventuálně okresnímu havarijnímu štábu a informovat osobu uvedenou v článku IV. odst. 1 písm. a) na prvním místě. Pokud se nepodaří kontaktovat tuto osobu, budou postupně kontaktovány osoby další, a to podle jejich pořadí,
 2. v případě zjištění podezření ze spáchání trestného činu nebo přestupku v souvislosti s porušením objektu, neprodleně informovat Policii České republiky a osobu uvedenou v článku IV. odst. 1 písm. a) na prvním místě. Pokud se nepodaří kontaktovat tuto osobu, budou postupně kontaktovány osoby další, a to podle jejich pořadí,

3. v případě zjištění planého poplachu nahlásit tuto skutečnost zákazníkovi. V případě poplachu způsobeného technickou poruchou nahlásit navíc tuto skutečnost servisní společnosti ALKON ČÁSLAV, s. r. o.

IV. Práva a povinnosti stran smlouvy

1. Provozovatel je povinen v případě porušení objektu informovat postupně tyto osoby:

Viz příloha č.: 1

Pokud se mu nepodaří spojit se s první osobou v pořadí, bude kontaktovat osobu v pořadí druhou. Pokud se mu nepodaří spojit se ani s ní, přistoupí ke kontaktování osoby třetí v pořadí. V bezpečnostním zájmu zákazníka jsou uvedena i komunikační hesla nebo rodná čísla pro případnou komunikaci s operátorem pultu centrální ochrany.

2. Osoby znalé vstupního kódu a mající klíče od objektu spolu s komunikačními hesly nebo rodnými čísly pro případnou komunikaci se stálou službou zaměstnanců provozovatele jsou tyto:

Viz příloha č.: 2

3. Zákazník je povinen ve spolupráci se zástupcem společnosti, která v objektu elektronický zabezpečovací systém (EZS) a elektronický požární systém (EPS) instalovala, seznámit s obsluhou zařízení jak sebe, tak i osoby uvedené v odst. 1 a 2 článku IV což zákazník potvrdí podpisem této smlouvy.
4. Dojde-li vysláním signálu z EZS zákazníka, aniž by byl objekt, jakkoliv porušen (planý poplach), je o tom zákazník v případě, že o takovém planém poplachu ví, povinen ihned telefonicky vyrozumět stálou službu zaměstnanců provozovatele na jednom z telefonních čísel



5. Pokud tak zákazník neučiní, provede stálá služba zaměstnanců provozovatele telefonické dotazy na osoby uvedené v odstavci 1 článku IV a ke zjištění původce planého poplachu vyšle výjezd k objektu. Pokud tímto původcem bude buď zákazník, nebo osoba zdržující se s jeho souhlasem v objektu, je zákazník povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
6. Zákazník je povinen dle návodu sledovat průběžně stav EZS a EPS. V případě, že zjistí jeho závadu, je povinen ihned oznámit provozovateli a společnosti, která tento systém instalovala, aby byla závada neprodleně odstraněna. Pokud tak zákazník i přes jím zjištěnou závadu neučiní, je provozovatel zbaven odpovědnosti za nedodržení povinností plynoucích mu z této smlouvy, a to až do doby, než bude závada odstraněna. Za každý výjezd v důsledku takto způsobeného planého poplachu bude zákazníkovi účtována a fakturována navíc částka 500,- Kč.
7. Plánek objektu (půdorysy všech podlaží) s barevným vyznačením
 - a) chráněných zón

- b) umístění hlídacích čidel
- c) umístění hlavního uzávěru vody, plynu, eventuálně i jiných přiváděných médií
- d) umístění hlavního vypínače elektrického proudu
- e) hlavního vchodu do objektu
- f) přístupové cesty (komunikace)

je přílohou této smlouvy

není přílohou této smlouvy

8. Zákazník je povinen dle norem ČSN zajistit pravidelné revize systémů elektronického zabezpečovacího systému, EPS a GPRS vysílačů.
9. Zákazník může měnit osoby v odstavcích 1 a 2 článku IV a jejich pořadí bez souhlasu provozovatele. O změně však musí provozovatele bez zbytečného odkladu písemně vyrozumět a změnu potvrdit svým podpisem na novém dodatku smlouvy.

V. Zvláštní ustanovení

1. Provozovatel neodpovídá za škodu vzniklou na objektu zákazníka, pokud k ní došlo vinou nesprávné funkce EZS, ať již je způsobena jeho poruchou, vinou nesprávné zákaznickovy manipulace s ním, nebo zásahem neoprávněné osoby bez ohledu na to, jestli se tak stalo bez či s vědomím zákazníka. Provozovatel také neodpovídá za poruchy ve funkci EZS nebo EPS, pokud by k nim došlo v důsledku jeho špatného technického stavu, nebo poruchy telefonních a mobilních (GPRS) linek použitých pro přenos signálu z EZS zákazníka.
2. Provozovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zákazník neplní povinnosti, k nimž se při podpisu této smlouvy zavázal, přestože byl písemně na porušení takové povinnosti upozorněn a byla mu poskytnuta přiměřená lhůta k jejímu splnění, zejména neplní-li řádně a včas svou platební povinnost. V tomto případě práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy zanikají dnem doručení písemné výpovědi zákazníkovi.
3. Zákazník souhlasí s tím, že zasahující osoby vyrozuměné stálou službou zaměstnanců provozovatele mohou při signálu z EZS nebo EPS zákazníka vstoupit na pozemek, na kterém objekt stojí, nebo je-li objekt zjevně násilně otevřen, vstoupit dovnitř a provést opatření nezbytná k dopadení pachatele, nebo zabránění vzniku dalších škod.
4. Zákazník podpisem této smlouvy bere na vědomí a souhlasí s tím, že nedostaví-li se po předchozím informování některá z osob uvedených v čl. IV odst. 1 do jedné hodiny (nebo doby, na které se v konkrétním případě dohodnou se stálou službou zaměstnanců provozovatele) do objektu poté, co byly informovány, ukončí zasahující osoby kontrolu objektu, pokud tento není prokazatelně porušen.

VI. Ceny poskytovaných služeb

1. Cena za ostrahu objektů činí:

Hotel Floret + bazén	1.600,- Kč/měsíc + DPH dle aktuálně platné zákonné sazby měsíčně
Kongresový sál	1.600,- Kč/měsíc + DPH dle aktuálně platné zákonné sazby měsíčně
Restaurace	2.000,- Kč/měsíc + DPH dle aktuálně platné zákonné sazby měsíčně

2. Cena za ostrahu objektu je stanovena jako cena smluvní, ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a bude poukazována na bankovní účet provozovatele, jehož číslo je uvedeno v čl. I této smlouvy.
3. V ceně je zahrnut výkon ostrahy, veškeré režijní náklady včetně nákladů na výstroj, výzbroj, výcvik a dopravu, náklady na nákup, modernizaci softwaru, hardwaru a provoz pultu centrální ochrany, plnění ohlašovacích povinností dle čl. III. odst. 2 a telekomunikační poplatky.

VII. Vyúčtování ceny

1. Cenu za ostrahu objektu se zákazník zavazuje poukazovat na uvedený účet, a to na základě obdržené faktury. Fakturace bude prováděna čtvrtletně zpětně.
2. Při úhradě faktury zákazník uvede variabilní symbol, kterým je číslo faktury.
3. V případě, že smlouva nezačíná být účinná od prvního dne měsíce, ale až ode dne pozdějšího, zaplatí zákazník ze stanovené měsíční částky pouze její poměrnou část.
4. Splatnost faktury je 14 dnů.

VIII. Sankce

1. Je-li zákazník v prodlení s úhradou ceny, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý den prodlení.
2. Pokud zákazník neuhradí faktury za plnění této smlouvy, případně úroky z prodlení ve lhůtě splatnosti, je provozovatel po předchozím upozornění oprávněn zákazníka od pultu centrální ochrany odpojit.

IX. Společná a závěrečná ustanovení

- a) Provozovatel si vyhrazuje právo na změnu v ujednání o cenách s ohledem na míru roční inflace v České republice vyhlášenou každoročně Českým statistickým úřadem. O této úpravě bude zákazník vždy vyrozuměn formou návrhu dodatku k této smlouvě, který podepíše jak provozovatel, tak zákazník. V případě, že zákazník nebude s touto úpravou souhlasit, má provozovatel právo od této smlouvy okamžitě odstoupit.
- b) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, přičemž obě smluvní strany jsou oprávněny smlouvu písemně vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou, jež začíná běžet 1. dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- c) Po dni skončení platnosti smlouvy je provozovatel oprávněn provést odpojení elektronického zabezpečovacího systému zákazníka od pultu centrální ochrany. Zákazník je povinen za tímto účelem umožnit provozovateli a zástupcům společnosti ALKON ČÁSLAV s. r. o. přístup do zabezpečovaného objektu a k elektronickému zabezpečovacímu systému.
- d) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž zákazník obdrží jeden a jeden si ponechá provozovatel.

- e) Jednotlivá ustanovení této smlouvy mohou být měněna, rušena či doplňována pouze písemnými dodatky.
- f) Provozovatel bere na vědomí, že tato smlouva bude v souladu s § 2 odst. 1 písm. e) zák. č. 340/2015 Sb. uveřejněna dle § 5 téhož zákona v registru smluv. V registru smluv smlouvu uveřejní zákazník.
- g) Tato smlouva se všemi závazky z ní vyplývajícími nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Střežení objektů je zajištěno od 1.4.2021.

11-03-2021

V Průhonicích dne



zákazník



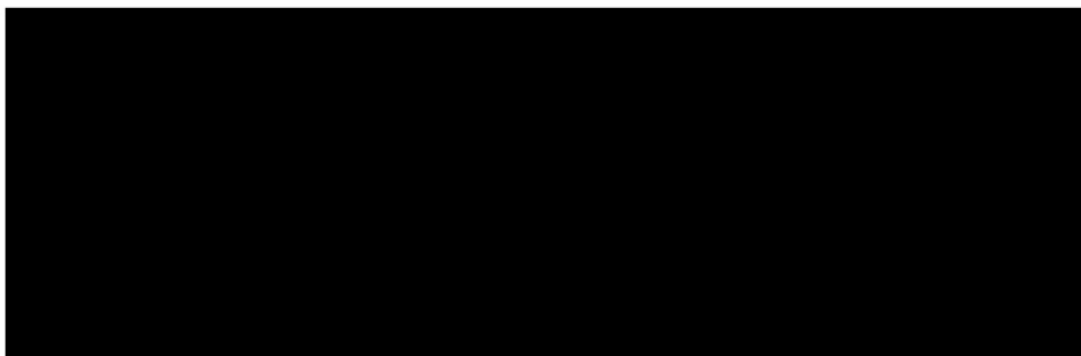
Ing. Stanislav Kunášek
jednatel



Příloha č.: 1 ke smlouvě číslo: 679 / 1146 / 1147

Provozovatel je povinen v případě porušení objektu informovat postupně tyto osoby:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

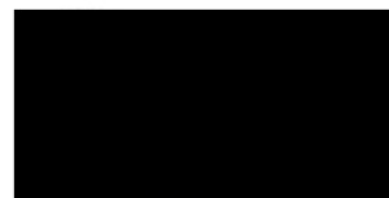


Pokud se mu nepodaří spojit se s první osobou v pořadí, bude kontaktovat osobu v pořadí druhou. Pokud se mu nepodaří spojit se ani s ní, přistoupí ke kontaktování osoby třetí v pořadí. V bezpečnostním zájmu zákazníka jsou uvedena i komunikační hesla nebo rodná čísla pro případnou komunikaci s operátorem pultu centrální ochrany.

V Průhonicích dne 11-03-2021



zákazník



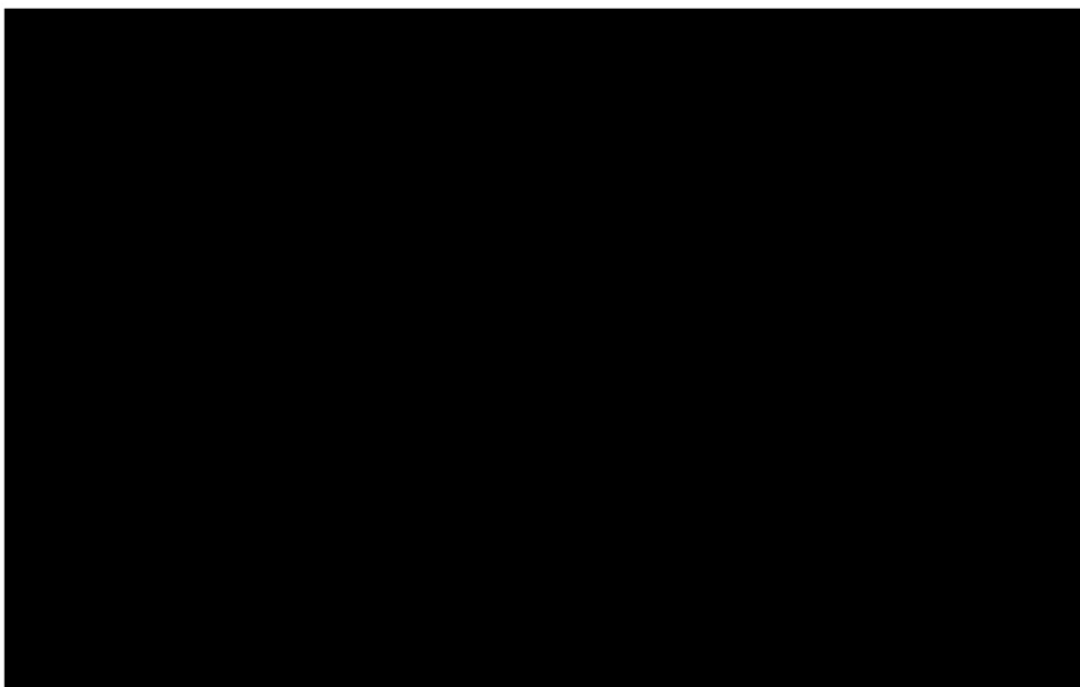
Ing. Stanislav Kunášek
jednatel



Příloha č.: 2 ke smlouvě číslo: 679 / 1146 / 1147

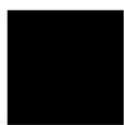
Osoby znalé vstupního kódu a mající klíče od objektu spolu s komunikačními hesly nebo rodnými čísly pro případnou komunikaci se stálou službou zaměstnanců provozovatele jsou tyto:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)



V Průhonicích dne

11-03-2021



zákazník



Ing. Stanislav Kunášek
jednatel