

D o d a t e k č . 4

ke smlouvě o výpůjčce č. MAJ-PR-J/5/2003/Ha ze dne 21. 7. 2003,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 10. 2004, dodatku č. 2 ze dne 14. 8. 2006 a dodatku č. 3 ze
dne 30. 11. 2017,

který uzavřely tyto smluvní strany :

1) **statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,**
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem,
IČ 00 29 93 08,
dále jen půjčitel

a

2) **1. HFK Olomouc spolek, se sídlem Staškova 652/28, Holice, 779 00 Olomouce,**
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L,
vložka 2902,
zastoupený prezidentem výboru PhDr. Oldřichem Bačou,
IČ 619 84 604,
dále jen vypůjčitel.

Čl. 1.

Smluvní strany se dohodly na přijetí tohoto dodatku č. 4 ke smlouvě o výpůjčce č. MAJ-PR-J/5/2003/Ha ze dne 21. 7. 2003, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 10. 2004, dodatku č. 2 ze dne 14. 8. 2006 a dodatku č. 3 ze dne 30. 11. 2017, kterým se mění čl. I. až VII. uvedené smlouvy takto:

„I.

Půjčitel je vlastníkem pozemků parc. č. 885/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 614 m², parc. č. 885/8 ostatní plocha o výměře 4309 m², parc. č. 885/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 408 m², parc. č. 885/15 ostatní plocha o výměře 1450 m², parc. č. 885/16 ostatní plocha o výměře 910 m², parc. č. 885/17 ostatní plocha o výměře 10375 m², parc. č. 885/22 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 527 m², parc. č. 885/23 ostatní plocha o výměře 94 m², parc. č. 885/24 ostatní plocha o výměře 6231 m², parc. č. 885/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 558 m², parc. č. 885/27 ostatní plocha o výměře 513 m² a parc. č. 1945/1 ostatní plocha o výměře 14982 m², vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Na pozemku parc. č. 885/7 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, se nachází část budovy bez čp/če, jiná stavba, jedná se o hlavní administrativní budovu a na pozemcích parc. č. 885/14 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 885/22 zastavěná

plocha a nádvoří a parc. č. 885/26 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, se nachází stavby zastřešených tribun zapsaných v katastru nemovitostí jako budovy bez čp/če, jiné stavby, kdy součástí tribuny na pozemku parc. č. 885/14 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, je sociální zařízení a tunel pro příchod hráčů na hlavní hřiště, součástí tribuny na pozemku parc. č. 885/22 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, je přípojka elektrické energie s elektronickou výsledkovou tabulí a rozhlasem a záchytná síť ukotvená na ocelových tyčích a součástí tribuny na pozemku parc. č. 885/26 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, je přípojka elektrické energie a záchytná síť zavěšená na ocelových tyčích, vše ve vlastnictví vypůjčitele.

II.

Shora uvedené pozemky parc. č. 885/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 614 m², parc. č. 885/8 ostatní plocha o výměře 4309 m², parc. č. 885/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 408 m², parc. č. 885/15 ostatní plocha o výměře 1450 m², parc. č. 885/16 ostatní plocha o výměře 910 m², parc. č. 885/17 ostatní plocha o výměře 10375 m², parc. č. 885/22 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 527 m², parc. č. 885/23 ostatní plocha o výměře 94 m², parc. č. 885/24 ostatní plocha o výměře 6231 m², parc. č. 885/26 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 558 m², parc. č. 885/27 ostatní plocha o výměře 513 m², vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, a část pozemku parc. č. 1945/1 ostatní plocha o výměře 584 m², v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, dle snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“), půjčuje půjčitel vypůjčiteli za účelem rozšíření sportovního areálu.

III.

Uzavřením této smlouvy vzniká vypůjčiteli právo bezplatně užívat předmět výpůjčky na dobu určitou nejdéle však do 31. 12. 2030.

IV.

Půjčitel uděluje vypůjčiteli souhlas s vybudováním dočasné stavby sportovní haly stanové konstrukce o výměře 200 m² na pozemku parc. č. 885/16 ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc dle situačního snímku a projektové dokumentace, které tvoří přílohy č. 2 této smlouvy, a za podmínek stanovených příslušným stavebním úřadem.

Smluvní strany berou na vědomí, že stavba sportovní haly stanové konstrukce o výměře 200 m² na pozemku parc. č. 885/16 ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc je v souladu s ustanovením § 506 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, stavbou dočasnou, která se nestává součástí pozemku.

Vypůjčitel bere na vědomí, že vybudování stavby sportovní haly stanové konstrukce o výměře 200 m² provede svým vlastním nákladem a kapacitou.

Vypůjčitel se zavazuje předložit půjčiteli kolaudační souhlas vydaný příslušným stavebním úřadem na výstavbu dočasné stavby sportovní haly stanové konstrukce o výměře 200 m²

na pozemku parc. č. 885/16 ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc nejpozději do 30. 6. 2022.

Vypůjčitel se zavazuje udržovat dočasnou stavbu sportovní haly stanové konstrukce o výměře 200 m² v žádoucím stavu, provádět její veškerou údržbu a úklid, vše na své náklady a bez nároku na úhradu těchto nákladů.

Vypůjčitel se zavazuje nepřevést dočasnou stavbu sportovní haly stanové konstrukce o výměře 200 m² do vlastnictví třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

V.

Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky užívat jako řádný hospodář výlučně k účelu ujednanému v čl. II. této smlouvy.

Vypůjčitel se seznámil se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přebírá.

Na předmětu výpůjčky se nachází oplocené hlavní fotbalové hřiště s mantinely, elektronická tabule, 4 fotbalové brány, dvě střídací kabiny (krytá ocelová konstrukce na betonovém podkladu), štěrkem zpevněná areálová plocha a komunikace, malé fotbalové hřiště, oplocení, záchytné sítě ukotvené na ocelových tyčích, přístavba administrativní budovy bez čp/če, jiná stavba, která je v katastru nemovitostí zapsána na pozemcích parc. č. 885/7 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 885/3 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Holice u Olomouce, herní prvky pro děti, dlážděná zpevněná plocha, tunel pro příchod hráčů na hlavní fotbalové hřiště, ocelový kontejner užívaný jako mobilní sklad, oplocení s bránou, ocelová jímací nádrž na vodu, vrtaná studna s čerpadlem a přípojkou elektrické energie, zpevněné dlážděné plochy, oplocení z vlnitého plechu s ocelovou brankou z drátěného pletiva, oplocení z drátěného pletiva s brankou, dvě dřevěné pokladny, vrtaná studna s čerpadlem, dva kontejnery se sociálním zařízením včetně jímek a přípojkami vody a elektrické energie, zaslepená jíмка s přípojkou vody a elektrické energie, parkovací plocha zpevněná umělým travním kobercem, vše ve vlastnictví vypůjčitele.

Na pozemcích parc. č. 885/7 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 885/8 ostatní plocha, parc. č. 885/15 ostatní plocha a parc. č. 885/17 ostatní plocha, vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc se nachází podzemní nerozlišený kabel ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.

Na pozemku parc. č. 885/8 ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc se nachází kanalizační přípojka DN 150 mm, která není ve vlastnictví půjčitele.

Na pozemcích parc. č. 885/8 ostatní plocha a parc. č. 885/17 ostatní plocha, vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc se nachází kanalizační přípojka DN 150 mm s dešťovou vpustí na pozemek parc. č. 885/17 ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, která není ve vlastnictví půjčitele.

Vypůjčitel není oprávněn zříditi třetí osobě užívací právo k předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele.

Veškeré změny předmětu výpůjčky zajišťuje vypůjčitel se souhlasem půjčitele s péčí řádného hospodáře svým nákladem a kapacitou. Vypůjčitel nemá nárok na úhradu nákladů, které v souvislosti s těmito úpravami vynaložil.

VI.

Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky udržovat v žádoucím stavu, provádět na něm veškerou údržbu a úklid, udržovat čistotu a pořádek, provádět veškerou údržbu rostlinstva vzešlého na předmětu výpůjčky, zejména travnatých ploch, stromů a keřů, včetně ořezu větví a kácení stromů a keřů, vše na své náklady a bez nároku na úhradu těchto nákladů. Ořez větví a kácení stromů a keřů je vypůjčitel povinen provést zejména je-li jejich stavem ohrožen život či zdraví nebo hrozí-li škoda nebo je-li jejich stavem podstatně omezeno obvyklé užívání sousedních pozemků. V případech, kdy je dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nezbytné ke kácení povolení orgánu ochrany přírody, je vypůjčitel povinen k žádosti o povolení ke kácení doložit písemný souhlas půjčitele s kácením.

V případě budování inženýrských sítí na předmětu výpůjčky a po dobu oprav a údržby inženýrských sítí na předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen za tímto účelem umožnit přístup na předmět výpůjčky a strpět jejich vybudování, opravu, údržbu.

K budování staveb, včetně staveb dočasného charakteru, je vypůjčitel oprávněn výlučně po výslovném souhlasu půjčitele a za podmínek stanovených příslušným stavebním úřadem.

Vypůjčitel je povinen umožnit a strpět vstup půjčitele, případně jím pověřených osob, na předmět výpůjčky za účelem provedení místního šetření nebo provedení geodetických prací na předmětu výpůjčky.

VII.

Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nepotřebuje, nejpozději však do 31. 12. 2030.

Výpůjčka ujednaná touto smlouvou skončí uplynutím sjednané doby, tj. dnem 31. 12. 2030 nebo kdykoliv písemnou dohodou smluvních stran.

Půjčitel má právo vypovědět výpůjčku bez výpovědní doby, jestliže:

- a) vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně nebo
- b) vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s účelem, ke kterému byl vypůjčen, nebo v rozporu s obecně závaznými předpisy.

Vypůjčitel má právo vypovědět výpůjčku bez výpovědní doby v případě, že předmět výpůjčky nepotřebuje.

Výpůjčka v těchto případech skončí dnem dojití výpovědi druhé smluvní straně.

Pokud je výpověď doručována prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech

a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je výpověď doručována prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití výpovědi se má za to, že došla třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

Vypůjčitel je povinen při skončení výpůjčky, bude-li to půjčitel požadovat, předmět výpůjčky vyklidit a uvést do původního stavu na své náklady. Uvedením do původního stavu se rozumí odstranění veškerých staveb včetně oplocení a odstranění veškerých změn předmětu výpůjčky včetně terénních úprav. Pokud tak vypůjčitel neučiní ve lhůtě stanovené půjčitelem, bere na vědomí, že odstranění provede půjčitel na náklady vypůjčitele.

Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel nemá nárok na náhradu vložených nákladů ani nárok na náhradu případného zhodnocení předmětu výpůjčky při skončení výpůjčky, pokud změnami na předmětu výpůjčky došlo k jeho zhodnocení.“

Čl. 2.

Ostatní ujednání smlouvy o výpůjčce č. MAJ-PR-J/5/2003/Ha ze dne 21. 7. 2003 ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 10. 2004, dodatku č. 2 ze dne 14. 8. 2006 a dodatku č. 3 ze dne 30. 11. 2017 se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. 3.

Statutární město Olomouc potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 8. 2. 2021.

Čl. 4.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží půjčitel a dvě vyhotovení vypůjčitel.

Vypůjčitel je povinen písemně sdělit půjčiteli změnu názvu, sídla, přeměnu právnické osoby a vstup do likvidace, a to do jednoho měsíce od vzniku změny.

Vypůjčitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Půjčitel:

Vypůjčitel:

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem

1. HFK Olomouc spolek
zastoupený prezidentem výboru
PhDr. Oldřichem Bačou