

## BEZPEČNOSTNÍ A UŽIVATELSKÉ POKYNY

1. Veškeré závady na elektrických rozvodech a zařízeních neprodleně nahlásit nájemci a zabránit jejich dalšímu používání do doby odstranění těchto závad.
2. Provádění úprav v elektroinstalaci bez písemného souhlasu nájemce je **ZAKÁZÁNO!**  
Po písemném souhlasu je následná povinnost provedení revize zařízení po provedené opravě.
3. Připojování dalších zařízení umístěných mimo pronajatý stavební objekt bez písemného souhlasu nájemce je **ZAKÁZÁNO!** Po písemném souhlasu nájemce připojovat tato zařízení v souladu s platnými předpisy.
4. Je **ZAKÁZÁNO** používat opravované pojistky!
5. V prostoru „před elektrickým rozvaděčem“ zachovávat volný manipulační prostor.
6. Opravy drobného charakteru (výměna žárovek, výbojek, zářivek, startérů, pojistek, vypínačů, zásuvek, apod.) si provádí podnájemce prostřednictvím osob s odbornou způsobilostí na vlastní náklady. Vyměněné součástky musí odpovídat svou hodnotou a parametry originálu vadných součástek.
7. Na základě požadavku nájemce vždy zpřístupnit podnajaté prostory za účelem provedení kontroly, opravy, revize nebo dalších úkonů.
8. V případech, kdy se prokáže, že k závadě na elektroinstalaci nebo zařízení došlo neodborným nebo nesprávným používáním / zásahem, jdou veškeré vzniklé škody a následné náklady spojené s opravou elektroinstalace / zařízení nebo jeho výměnou na vrub podnájemce.
9. Seznámení se s funkčností elektroinstalace stavebního objektu, ovládacími prvky a dalšími zařízeními umístěnými v objektu je součástí procesu předání objektu do užívání.