

Výtisk č. 8

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/IIa, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Petr Klanica, vedoucí územního pracoviště Břeclav,

adresa: nám. T.G.M. 13, 690 02 Břeclav

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1030780559

(dále jen "prodávající")

a

Večeřa Gabriel Ing., r.č. 56 [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], Velké Meziříčí,

PSČ 59401

jakožto společník obchodní společnosti NOVÉ VINAŘSTVÍ, a.s., sídlo Zarybník 516, Měřín,

PSČ 594 42, IČ 26227789, DIČ CZ26227789

(dále jen "kupující")

ozývají tuto:

KL P N Í G M - R V U

č. 1030780559

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, také uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Mikulov, na LV 10/003:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Draholec	Draholec	1889/52	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Draholec	Draholec	1889/55	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Draholec	Draholec	1889/56	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Novosedly	Novosedly na Moravě	5110/7	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Novosedly	Novosedly na Moravě	5243/1	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Lato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parcel.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlášená cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenou		
Novosedly na Moravě	51.07	40 280,00 Kč	0,00 Kč	1 299,00 Kč	38 981,00 Kč
Novosedly na Moravě	524371	173 220,00 Kč	0,00 Kč	8 588,00 Kč	167 632,00 Kč
Dřeholec	1889/52	365 830,00 Kč	0,00 Kč	11 801,00 Kč	354 029,00 Kč
Dřeholec	1889/55	25 690,00 Kč	0,00 Kč	829,00 Kč	24 861,00 Kč
Dřeholec	1889/56	28 170,00 Kč	0,00 Kč	1 231,00 Kč	26 939,00 Kč
Celková		643 190,00 Kč	0,00 Kč	22 748,00 Kč	622 442,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 20 748,00 Kč (slovy: dvacetisídesetdvačtyřicet osm korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 622 442,00 Kč (slovy: šestsetdvacetdvatisícčtyřistačtyřicetdvě korun české) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.9.2006	20 748,00 Kč
k 1.9.2007	20 748,00 Kč
k 1.9.2008	20 748,00 Kč
k 1.9.2009	20 748,00 Kč
k 1.9.2010	20 748,00 Kč
k 1.9.2011	20 748,00 Kč
k 1.9.2012	20 748,00 Kč
k 1.9.2013	20 748,00 Kč
k 1.9.2014	20 748,00 Kč
k 1.9.2015	20 748,00 Kč
k 1.9.2016	20 748,00 Kč
k 1.9.2017	20 748,00 Kč
k 1.9.2018	20 748,00 Kč
k 1.9.2019	20 748,00 Kč
k 1.9.2020	20 748,00 Kč
k 1.9.2021	20 748,00 Kč
k 1.9.2022	20 748,00 Kč
k 1.9.2023	20 748,00 Kč
k 1.9.2024	20 748,00 Kč
k 1.9.2025	20 748,00 Kč

k 1.9.2026	20 748,00 Kč
k 1.9.2027	20 748,00 Kč
k 1.9.2028	20 748,00 Kč
k 1.9.2029	20 748,00 Kč
k 1.9.2030	20 748,00 Kč
k 1.9.2031	20 748,00 Kč
k 1.9.2032	20 748,00 Kč
k 1.9.2033	20 748,00 Kč
k 1.9.2034	20 748,00 Kč
k 31.8.2035	20 750,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převode vlastnícké právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemkům prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlásí, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávajícím touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlásí, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zeizení je kupující povinen stát nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 243N04/59, 243N04/59, uzavřenou se společností NOVÝ VINAŘSTVÍ, a.s., IČ 26227789 se sídlem Zarybník 516, Měčín, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což potvrzuje svým podpisem.

3) Prodávané pozemky KN p.č. 1889/52, 1889/55, 1889/56 v k.ú. Druholec jsou součástí společenstevní honitby Honěbní společenstvo Druholec. Prodávané pozemky KN p.č. 5243/1 v k.ú. Novosedly na Moravě je součástí společenstevní honitby Honěbní společenstvo Nový Přerov I. Nabytím vlastnického práva kupujícími k pozemkům ve vztahu k prodávaným pozemkům zaniká členství prodávajícího v honěbním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honěbního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámení písemně honěbnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

U prodávaného pozemku KN p.č. 5110/7 v k.ú. Novosedly na Moravě prodávající a Honěbní společenstvo Novosedly uzavřeli dohodu o přičlenění honěbních pozemků č. 13M01/39 ze dne 11.3.2004.

1) Na prodávaných pozemcích váznou i práva třetích osob:

a) pozemku KN p.č. 5110/7 v k.ú. Novosedly na Moravě včetně břemeno právo chůze a jízdý za účelem údržby a opravy pro Vak a.s. Břeclav

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemků dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno e) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území	Parcel.	Pozemky s předností z titulu	
		nájem	aplatičného nároku z místa
Dřeholec	1889/52	ano	ne
Dřeholec	1889/55	ano	ne
Dřeholec	1889/56	ano	ne
Novosedly na Moravě	5110/7	ano	ne
Novosedly na Moravě	5213/1	ano	ne

X.

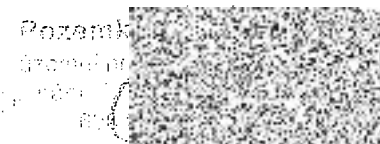
Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 4. 8. 2005

V Valtě Mezitíně dne 3. 8. 2005



Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Petr Klanica
prodávající



Večeřa Gabriel Ing.
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1862759, 1862959, 1863059, 1072659, 1074259

Za správnost: Králová Libuše



podpis