

DODATEK č. 6

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě Podskalská 2054/8, Praha 2
ze dne 8.12.2015

I.

1.1. PRONAJÍMATEL

Městská část Praha 2
se sídlem: náměstí Míru 20, Praha 2, 120 39
IČO: 00063461
DIČ: CZ00063461
zastoupena Ing. Michaelem Grundlerem, místostarostou pro oblast správy
majetku
(dále jen „pronajímatel“)

1.2. NÁJEMCE

Zajíček na koni, o.p.s.
se sídlem: Podskalská 2054/8, Praha 2, 128 00
IČO: 26986558
DIČ: CZ26986558
zastoupena Markétou Šulcovou, ředitelkou společnosti
(dále jen „nájemce“)

II.

Výše uvedený nájemce užívá jednotku č. 102 v Praze 2, Podskalská 2054/8
na základě nájemní smlouvy ze dne 8.12.2015 o výměře 144,25 m².
Mezi pronajímatelem a příslušným společenstvím vlastníků jednotek došlo k dohodě
na novém vymezení jednotky, přičemž některé prostory, které byly dosud součástí
jednotky, se staly společnými prostory domu, k nimž pronajímatel není oprávněn
zřídit nájemní právo.

III.

Z uvedených důvodů se mění odstavec 3.1., 6.1. a 6.6. nájemní smlouvy
ze dne 8.12.2015 takto:

3.1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory (viz. příloha)
o rozloze: 139,79 m²
podlaží: 1. NP

6.1. Roční nájemné z předmětu nájmu je stanoveno dohodou a činí:
500,- Kč/m²/rok a DPH v zákonné výši za plochu 139,79 m²
(500,- Kč x 139,79 m² = 69.895,- Kč a DPH v zákonné výši)
Měsíční nájemné činí 5.825,- Kč a DPH v zákonné výši.

6.6. Nájemce je povinen všechny platby specifikované v odstavci 6.1. a 6.4. hradit ve sjednané výši v pravidelných měsíčních platbách, a to nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce za každý příslušný měsíc.

Celková výše měsíčního nájemného činí 5.825 Kč + DPH v zákonné výši + zálohy na služby ve výši 12.000,- Kč.

Všechny výše specifikované platby je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně (převodním příkazem nebo poštovní poukázkou) na účet č.:

[REDACTED]

Za den úhrady se považuje den, v němž byla platba prokazatelně připsána na účet pronajímatele. Nájemce s tímto ujednáním výslovně souhlasí.

III.

Všechny ostatní body smlouvy o pronájmu nebytového prostoru v Praze 2, Podskalská 2054/8 ze dne 8.12.2015 zůstávají v platnosti v souladu s předchozími dodatky.

IV.

Tento 6. dodatek nabývá platnosti podpisy obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

Za věcnou správnost:

[REDACTED]

V Praze dne1.1.03. 2021

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

[REDACTED]

Pověřený člen představenstva

[REDACTED]

2021

S.
2

p

